

P O L A T | 70.yıl

70



FAALİYET RAPORU | 2024

www.polat.com



“Geçmişten
Günümüze Uzanan
Başarı Öyküsü”

ENERJİ



GAYRİMENKUL



TEKNOLOJİ



HİZMET



İçindekiler

KURUMSAL PROFİL

Yönetim Kurulu Başkanı'nın Mesajı	06
Yönetim Kurulu	08
Yönetim Şeması	09
Kurumsal Yönetim Yaklaşımı	10

HOLDİNG

Vizyon, Misyon, Değerler	14
Rakamlarla Polat Holding	15
Bugünden Yarınlara Uzanan Başarı Öyküsü	16
Kilometre Taşları	18
Finansal Göstergeler	20

ENERJİ

Polat Enerji	24
Santraller	26
Macaristan Yatırımları	30
Enerji Depolama Sistemi Anlaşmaları	32

GAYRİMENKUL

Polat Gayrimenkul	36
Konut ve Karma Konseptli Projeler	38
Ofis Projeleri	46
Otel Projeleri	49
Yönetim Şirketleri	50
Ödüller	51

SANAYİ VE TEKNOLOJİ

Polat İnovasyon	54
Poloptech Optik ve Uzay Sanayi	56
Poltech Elektronik Sistemleri	60

HİZMET

ALX Polat Dış Ticaret	64
-----------------------	----

POLAT VAKFI

Misyon - Vizyon - Manifesto - Hedef	70
Polat Vakfı'nın Hikayesi	72
2024 Yılı Faaliyetleri	74

POLATONE

İnsan Kaynakları Yaklaşımımız	84
Organizasyon Yapısı ve Çalışan Değeri	84
Çalışan Gelişimi ve Deneyimi	85
Polat Akademi	86
Çeşitlilik ve Kapsayıcılık	86
Takım Kültürü	87



POLAT OFİS

KURUMSAL PROFİL

- › Yönetim Kurulu Başkanı'nın Mesajı 06
- › Yönetim Kurulu 08
- › Yönetim Şeması 09
- › Kurumsal Yönetim Yaklaşımı 10



Yönetim Kurulu Başkanı'nın Mesajı



Değerli Paydaşlarımız,

2024 yılı, küresel ölçekte ekonomik dengelerin yeniden şekillendiği; belirsizliklerin yanı sıra yeni fırsatların da gündeme geldiği bir dönem olarak öne çıktı. Dünya ekonomisi; jeopolitik gerilimler, enerji dönüşümünün kritik bir aşamaya ulaşması ve para politikalarında uygulanan finansal disiplin çerçevesinde yön arayışına girdi. Dijital dönüşüm, çevresel sürdürülebilirliği esas alan yeşil ekonomi yaklaşımları ve hızla gelişen yapay zekâ teknolojileri ise yeni bir büyüme modelinin temel yapı taşlarını oluşturdu. Türkiye ekonomisi de bu küresel gelişmelerin gölgesinde, iç dinamikleriyle şekillenen kendine

özgü bir süreç yaşadı. Enflasyonla mücadele, para politikalarında sadeleşme adımları ve mali disiplinin yeniden şekillendirilmesine yönelik atılan stratejik adımlar, iş dünyasında öngörülebilirliği artırma yolunda önemli bir zemin oluşturdu. Bununla birlikte, ihracatın çeşitlendirilmesi, üretimde verimliliğin artırılması ve istihdamın korunmasına yönelik politikalar, ekonominin dirençli yapısını destekleyen unsurlar arasında yer aldı.

Böylesine çok boyutlu ve değişken bir ekonomik ortamda, Polat olarak biz de stratejimizi günümüzün dinamiklerine göre şekillendirmeye devam ettik. 70 yıl önce büyük bir emek ve azimle yola çıkan şirketimiz, bugün farklı sektörlerde faaliyet gösteren; Türkiye'nin ve dünyanın önde gelen şirketlerinden biri olma hedefiyle ilerleyen güçlü bir ekosisteme dönüşmüş durumda. Bu uzun soluklu yolculuğumuzun temelinde ise her zaman olduğu gibi dürüstlük, çalışkanlık ve insan odaklı bir yönetim anlayışı yer aldı.

Kurumsal dönüşüm sürecimize 2020 yılında başladık ve bu yolculukta kararlılıkla ilerleyerek istediğimiz yapıyı kurma hedefimize odaklandık. Bu yeni dönemle birlikte yalnızca operasyonel verimliliğimizi artırmakla kalmıyor, aynı zamanda kurum kültürümüzü daha katılımcı ve sürdürülebilir bir yapıya dönüştürüyoruz. PolatOne bakış açımızla ortak bir vizyonla yetkinliklerimizi uyum içinde bir araya getirerek stratejik hedeflerimize daha net ve güçlü bir şekilde odaklanıyoruz. Her bir bireyin katkısının bütününe başarısını belirlediğine inanıyor; bu birliktelikten doğan gücün, sadece Polat'a değil, sektörümüze ve ülkemize de değer katacağına yürekten inanıyoruz.

Enerji sektöründe, Polat Enerji ile yenilenebilir enerji alanında gerçekleştirdiğimiz projelerle sürdürülebilir geleceğe katkı sağlıyoruz. Toplam 806 MWm kurulu güç ile Türkiye'nin rüzgar enerjisi kapasitesinin yaklaşık %6'sını oluşturuyoruz. Öte yandan enerji depolama alanında da önemli yatırımlar yapıyoruz. Göktepe RES'te, Rolls-Royce Solutions GmbH ile iş birliği yaparak Türkiye'nin en büyük batarya enerji depolama sistemi projesi için anlaşma sağladık.

Uluslararası arenada da önemli adımlar atarak yenilenebilir enerji projelerinde global çapta yatırımlar yapmaya devam ediyoruz. İlk yatırımımızı Macaristan'da güneş enerjisi alanında gerçekleştirdik. Orta ve Doğu Avrupa'nın en büyük yeni nesil güneş santrallerinden biri olan Lumen Park Szolnok'u tamamladık ve Lumen Park Szászberek ile sürdürülebilir finans modellerine yeni bir ölçüt kazandırdık. Mezötúr bölgesindeki yatırımımızla da tamamen serbest piyasa odaklı ilk projemizi hayata geçirdik. Berlin'de ENERCON ve İş Enerji ile toplam 2.500 MW'lık yeni rüzgar yatırımları için niyet mektubu imzaladık. Ayrıca, Türkiye'de enerji üretimini daha dengeli hale getirmek için ilk batarya depolama lisansımızı aldık ve rüzgar ile güneş enerjisi yatırımlarımızı artırarak üretim kapasitemizi genişletiyoruz.

Tüm bu yatırımlarımızla birlikte, yerel topluluklarla iş birliği yaparak istihdam olanakları yaratıyor ve bölgesel kalkınmaya katkı sağlıyoruz. Eğitim ve toplumsal kalkınma odaklı projelerimizle bulunduğumuz bölgelerde somut ve kalıcı bir etki yaratmaya devam ediyoruz. Eğitimin gücüne olan inancımızla "Geleceğe Yeşil Işık Yak" sosyal sorumluluk projemiz ile daha bilinçli bir gelecek için çocukların ve öğretmenlerin temiz enerji konusundaki farkındalığını artırmayı sürdürüyoruz.

Polat Gayrimenkul ile Budapeşte'deki ilk projemiz olan, 110 milyon Euro yatırım değeri ile konut, otel ve mağazalardan oluşan ödüllü karma projemiz Leed Sertifikalı Duna Pearl'ü tamamladık. Yine Macaristan'ın önemli projelerinden birisi olan ve toplam 683 milyon Euro yatırım ile hayata geçirdiğimiz projemiz City Pearl'ün ilk etabını bitirdik ve teslimlere başladık. İkinci etap teslimlerimizi 2025 yılı içerisinde yapacağız. Bununla birlikte, yaklaşık 90 Milyon Euro yatırım ile Budapeşte'nin en popüler noktalarından biri olan Elisabethváros bölgesinde yer alacak olan Seven Pearl projemiz için ilk adımı attık. Ayrıca Ankara Büyükşehirliği renovasyon ve ofis binası inşaatını 2024 itibarıyla tamamladık.

Türkiye'deki projelerimizde ise Piyalepaşa İstanbul Premium'da bulunan bina stoğumuzun %60'ını, Polat Levent Exclusive'deki dairelerimizin ise yaklaşık %30'unu sahipleriyle buluşturduk.

Gayrimenkul ve enerji alanlarındaki köklü tecrübemizin yanı sıra teknoloji ve sanayi sektörlerinde de ülkemize katkı sağlamayı hedefleyen yatırımlar yapıyoruz. Yüzde 100 milli sermayeyle kurduğumuz Poloptech şirketimiz, hassas optik ürünleriyle farklı sektörlerde üretim yaparken, Türkiye'nin uzay çalışmalarına da katkı sunuyor. TÜBİTAK UZAY ile iş birliği çerçevesinde, Türkiye'nin Ay Görevine yönelik geniş açılı kamera sisteminin geliştirilmesi için çalışıyoruz. Bu proje kapsamında yaklaşık 10 milyon dolarlık yatırım gerçekleştirdik. Ayrıca, Poltech çatısı altında değerli kâğıt üretimi ve entegre sistem çözümleri gibi alanlarda faaliyet gösteriyoruz.

Macaristan İhracatı Teşvik Ajansı HEPA'nın Türkiye ve Yunanistan'dan sorumlu resmi temsilcisi ALX Polat Dış Ticaret şirketimiz ile bu yıl da ticari ilişkileri güçlendirmeyi hedefleyen güçlü iş birlikleri kurmaya devam ettik. 2016-2024 yılları arasında Macaristan ile Türkiye arasındaki ticaret hacmi %66 oranında artarak 4,60 milyar dolara; Macaristan ile Yunanistan arasındaki ticaret hacminin ise %100'ün üzerinde artışla 1,1 milyar dolara ulaşmasında etkin rol oynadık.

70. yılımızda, geçmişimizden aldığımız güçle geleceğe umutla bakıyor, ülkemiz ve dünyamız için üretmeye, değer yaratmaya devam ediyoruz. Geleceğe yön verdiğimiz bu yolculukta bizimle birlikte yürüyen çok değerli çalışma arkadaşlarımıza, iş ortaklarımıza ve paydaşlarımıza gönülden teşekkür ediyorum.

Sevgi ve saygılarımla,

ADNAN POLAT

POLAT HOLDİNG

YÖNETİM KURULU BAŞKANI ve CEO



Yönetim Kurulu

**Adnan POLAT**

Yönetim Kurulu Başkanı ve CEO

**Eda Polat
GKİDOSATİS**Yönetim Kurulu Başkan
Yardımcısı ve
İcra Komitesi Başkanı**Kerim POLAT**Yönetim Kurulu Başkan
Yardımcısı**Ahmet Akin SÜEL**Yönetim Kurulu Üyesi ve
Kurumsal Yönetim Komitesi
Başkanı

Yönetim Şeması

**Oktay HATIRNAZ**Mali İşler ve Finans Grup
Başkanı ve Polat Holding
İcra Komitesi Üyesi**Neşet Özgür CİRELİ**Enerji Grup Başkanı
ve Polat Holding
İcra Komitesi Üyesi**Kaan YÜCEL**Gayrimenkul Grup
Başkanı ve Polat Holding
İcra Komitesi Üyesi**Fikret NAS**Sanayi, Teknoloji ve
Hizmetler Grup Başkanı
ve Polat Holding İcra
Komitesi Üyesi**Suat KARAKUŞ**Genel
Koordinatör**Cem Hüseyin DENİZ**Polat Enerji
Genel Müdürü**Kürşad TÜRKOĞLU**Gayrimenkul Yönetim
Hizmetleri Genel
Müdürü**Ali Şimşek TEKEREK**Poloptech
Genel Müdürü**Bijen JALILI**Sol Services
Genel Müdürü**Kerim KAYA**Polat Hungary
Genel Müdürü**Serkan ALBAYRAK**Poltech
Genel Müdürü**Çağrı OYMAN**APD Real Estate
Genel Müdürü**M. Yalçın ORHON**ALX Polat Dış Ticaret
Genel Müdürü



Kurumsal Yönetim Yaklaşımı

Polat Holding, kurumsal yönetim anlayışının temelini oluşturan şeffaflık, adillik, sorumluluk ve hesap verebilirlik ilkelerini benimsemiş olup, bu ilkeler doğrultusundaki uygulamalarını düzenli olarak gözden geçirmekte ve sürekli iyileştirmektedir.

Polat Holding Yönetim Kurulu, Grubun stratejik amaçları çerçevesinde sahip olduğu gözetim, koordinasyon ve denetim görevlerini İcra Komitesi, Kurumsal Yönetim Komitesi ile Denetim ve Risk Yönetimi Komitesi vasıtasıyla yerine getirmektedir. Yönetim Kurulu'na bağlı olarak faaliyet gösteren bu komiteler, yıllık çalışma planları dahilinde bir araya gelerek hazırladıkları faaliyet raporlarını belirlenen zamanlarda Yönetim Kurulu'na sunmaktadır.

İCRA KOMİTESİ

Grup Başkanlıkları ve Merkez Fonksiyon Direktörlükleri ile iş planlarının, bütçelerinin ve hedeflerinin oluşturulması, mutabakatı ve uygulanması süreçlerinde liderlik etmek; hedeflere ulaşma konusunda odaklanma, izleme, takip ve bilgilendirme faaliyetlerini yürütmek; sinerji oluşturmak, koordinasyonu sağlamak ve olası risklere karşı erken önlemler almak suretiyle hızlı ve doğru karar alma süreçlerinde Yönetim Kurulu'na destek sağlamaktadır.

KURUMSAL YÖNETİM KOMİTESİ

Kurumsal Yönetim Komitesi, Holding bünyesindeki politika, yönetmelik, prosedür ve iş süreçlerine uyumun sağlanması; Kurumsal Yönetim İlkelerine ve Küresel Sürdürülebilirlik Politika ve İlkelerine uyumun gözetilmesi; Etik İlkelerle bağlılığın teşvik edilmesi; ücretlendirme, ödüllendirme ve performans değerlendirme sistemlerinin oluşturulması; kariyer planlama süreçlerinin desteklenmesi konularında Yönetim Kurulu'na destek vermektedir.

DENETİM VE RİSK YÖNETİMİ KOMİTESİ

Denetim ve Risk Yönetimi Komitesi, Holding ve Grup şirketlerinin finansal ve operasyonel faaliyetlerinin gözetimini sağlayarak iç kontrol sistemlerinin etkinliğini değerlendirmekte ve belirlenen riskler ile alınması gereken önlemler hakkında Yönetim Kurulu'na destek sunmaktadır.

P O L A T | 70.yıl





POLAT OFİS

HOLDİNG

- › Vizyon, Misyon ve Değerler 14
- › Rakamlarla Polat Holding 15
- › Geçmişten Geleceğe Uzanan Başarı Öyküsü 16
- › Kilometre Taşları 18
- › Finansal Göstergeler 20



Vizyon, Misyon ve Değerler

VİZYONUMUZ

Hedefimiz, bulunduğumuz tüm sektörlerde temel değerlerimiz doğrultusunda kârlı, çevreye saygılı, inovasyonu destekleyen projelerle büyüyen uluslararası güçlü bir şirket olmak.

MİSYONUMUZ

Temel değerlerimize bağlı kalarak, faaliyet gösterdiğimiz bölgelerde kârlı ve sürdürülebilir yatırımlarla tüm paydaşlarımız için değer yaratıyoruz.

DEĞERLERİMİZ

Güvenilirlik

Önceliğimiz her zaman güvenilir olmaktır. Tüm paydaşlarımızla güçlü, kalıcı bağlar kurarız.

Liderlik

Öncü ve yol göstericiyiz. Örnek gösterilecek uygulamalara imza atarız.

Sahiplenme

İnisiyatif ve sorumluluk alırız. İşimizin sonuna kadar arkasında dururuz.

Takım Çalışması

Birbirimize güvenir ve destek oluruz. Ortak başarıya inanır, iş birliklerini teşvik ederiz.

Sürekli Gelişim

Merak eder, öğrenir ve değişimi destekleriz. Kendimizi ve işimizi geleceğe hazırlarız.

Rakamlarla Polat Holding



49
Şirket



500+
Çalışan



5
Ülke



1.100 MW
Enerji Kapasitesi

Türkiye: 806 MW / 6 RES
Macaristan: 294 MW / 5 GES



Türkiye'nin En Yüksek Kurulu Gücüne Sahip Rüzgar Enerji Santrali



10+
Gayrimenkul Projesi

3.700+
Konut



Türkiye'nin Özel Sektör Eliyle Yapılan En Büyük Kentsel Dönüşüm Projesi

3
Otel



2
Teknoloji Şirketi



Türkiye'nin En Büyük Özel Sektör Hassas Optik Komponent Üretim Yatırımı
Türkiye'nin İlk Özel Sektör Yerli Uzay Kamerası Üreticisi



800+
Tamamlanan Görev
ALX Türkiye

230+
Tamamlanan Görev
ALX Yunanistan



Dünden Bugüne, Bugünden Yarınlara Uzanan Başarı Öyküsü...

Kurulduğu 1955 yılından bu yana Türkiye'nin en değerli markalarından biri olan Polat Holding, güvenilir bir kuruluş olarak bugünlere başarıyla ulaşmanın gururunu yaşıyor. Polat markası, tüm faaliyet alanlarında toplum refahını önceliklendirerek, ekosisteme ve Türkiye'ye değer katan projeler geliştiriyor.

Gayrimenkul, enerji, sanayi ve teknoloji olmak üzere Türkiye'nin lokomotif sektörlerine yatırım yapan Polat Holding, grup şirketleriyle yarattığı sinerjiyle ülke ekonomisine katma değer yaratmayı sürdürüyor.

En prestijli gayrimenkul projeleri “Polat” imzasını taşıyor

Holding, Gayrimenkul Grubu çatısı altında; proje geliştirme, yatırım ve yönetim konularına odaklanıyor. Polat Gayrimenkul markasıyla İstanbul'un merkezi ve değerli lokasyonlarında prestijli projeler hayata geçirirken, Polat Yönetim ve Piyalepaşa Yönetim şirketleriyle hizmet ağını genişletiyor.

Polat Gayrimenkul, Türkiye'nin özel sektör eliyle gerçekleştirilen en büyük kentsel dönüşüm projesi olan “Piyalepaşa İstanbul”un ikinci etabı olan Piyalepaşa İstanbul Premium ve rezidansta müstakil yaşam lüksü sunan uluslararası mimari ödüllü Polat Levent Exclusive projesiyle sektörde öne çıkıyor.

Polat Gayrimenkul, Macaristan'daki yatırımlarına APD Real Estate ve PD Real Estate şirketleriyle devam ediyor. Macaristan'ın en büyük kentsel dönüşüm projesi olan “City Pearl” Polat Gayrimenkul imzası taşıyor. Ayrıca, LEED Sertifikası ile ödüllendirilen Duna Pearl; konut, otel ve mağazaların bir arada yer aldığı karma proje olarak Polat Gayrimenkul'un ilgi gören çalışmaları arasında yer alıyor.

Polat Enerji; RES, GES ve enerji depolama yatırımlarıyla daha da güçleniyor

Sürdürülebilir bir gelecek inşa etme vizyonu ile yenilenebilir enerji alanında öncü projelere imza atan Polat Enerji, hem yurt içi hem de yurt dışında rüzgâr ve güneş enerjisi santrali yatırımlarını sürdürüyor. 328,9 MW kurulu gücüyle ülkenin en büyük rüzgâr enerji santrali olan Soma RES'i Türkiye'ye kazandıran Polat Enerji, bu santrale enerji depolama yatırımı da yapıyor. Toplam 806 MW kurulu kapasitesiyle Türkiye'nin kurulu rüzgâr enerjisi gücünün yaklaşık %6'sini temsil eden Polat Enerji Soma RES'te, Türkiye'nin ilk şebeke ölçekli rüzgâr enerjisi santraliyle entegre çalışan enerji depolama sistemini (EDS) bakanlık kabulüne hazır hale getirdi.

168 MW rüzgâr 46,6 MW güneş kurulu gücüyle Türkiye'nin en büyük yenilenebilir santralleri arasında yer alan Geycek santralinde, depolamalı kapasite artışı kapsamında, Türkiye'nin ilk rüzgâr ve güneş hibrit santrallerine entegre enerji depolama tesisi için sözleşme imzalandı. Ayrıca, Göktepe RES'te depolamalı kapasite artışı kapsamında Rolls-Royce Solution GmbH ile yaklaşık 132 MWh kapasiteli Türkiye'nin en büyük Batarya Enerji Depolama Sistemi (BESS) tedarik anlaşması imzalandı.

Polat Holding, 2017 yılından itibaren yatırımlarına devam ettiği Macaristan'da, yenilenebilir enerji sektöründe sürdürülebilir ve çevreye duyarlı çözümlerle dikkate değer bir ilerleme kaydetti. Enerji yatırımlarının yanı sıra yerel topluma katkı sağlama misyonunu da başarıyla sürdürüyor.

Polat Enerji, 2024 yılında, Berlin'de ENERCON ve İş Enerji iş birliğiyle 2.500 MW'lık yeni rüzgâr enerjisi yatırımları için niyet mektubu imzaladı. Bu projede kullanılacak yeni nesil E-175 EP5 türbinleriyle yüksek verim hedefleniyor.

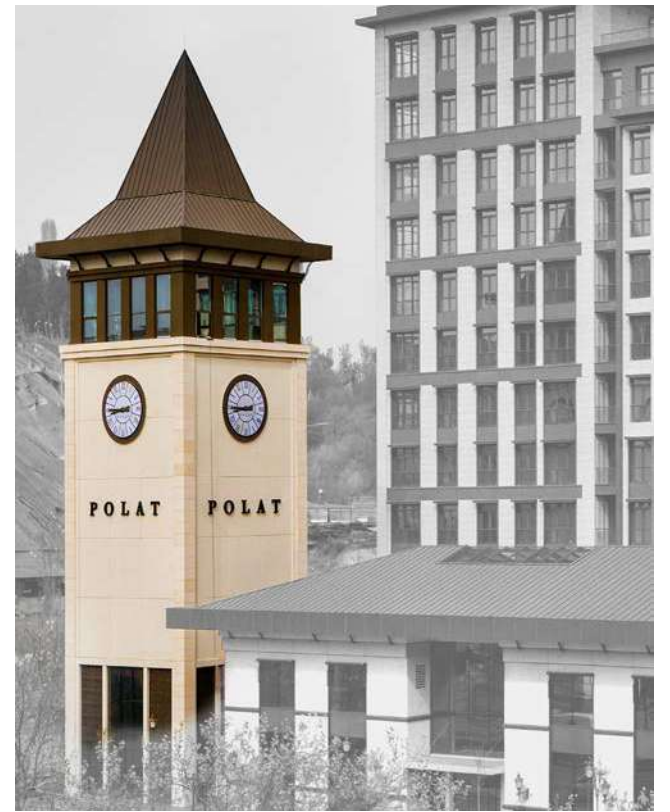
Teknolojide stratejik yatırım gücü

Polat, stratejik sektörlerde inovasyonu destekleyerek ve yerli üretim olanaklarını geliştiren yatırımlar yaparak ülkenin ekonomik büyümesine katkı sağlıyor. Teknoloji Grubu çatı şirketi Polat Inovasyon, Poloptech ve Poltech şirketleriyle, ileri teknolojiye dayalı, yerli üretimi destekleyen projelerle yüksek kalitede ürünler geliştiriyor. Yüzde 100 yerli ve milli sermayeyle kurulan Poloptech, son teknolojiyle donatılmış tesislerinde; taşlama, parlatma ve optik kaplama kabiliyetleriyle yüksek kaliteli hassas optik üretimi yapıyor. Türkiye'nin uzay teknolojilerine katkıda bulunan şirket, TÜBİTAK UZAY ile yürüttüğü iş birliği kapsamında Türkiye'nin Ay Görevi için geniş açılı kamera sistemleri üzerinde çalışmalar gerçekleştiriyor. Poltech ise yüksek güvenlikli belge teknolojileri alanında, entegre ve uçtan uca çözümler sunarak, geniş ürün ve hizmet yelpazesıyla öne çıkıyor.

Şeffaflık, yüksek kalite ve güven ilkelerinden ödün vermeden faaliyetlerine devam eden Polat Holding, 70 yıllık deneyimi, yenilikçi vizyonu ve çatısı altındaki tüm şirketleriyle sürdürülebilir bir gelecek yaratmayı hedefliyor. Farklı sektörlerdeki yatırımlarıyla istihdama güç katan Polat Holding, geliştirdiği uluslararası iş birlikleriyle küresel pazarlarda da önemli bir oyuncu olarak yer alıyor.

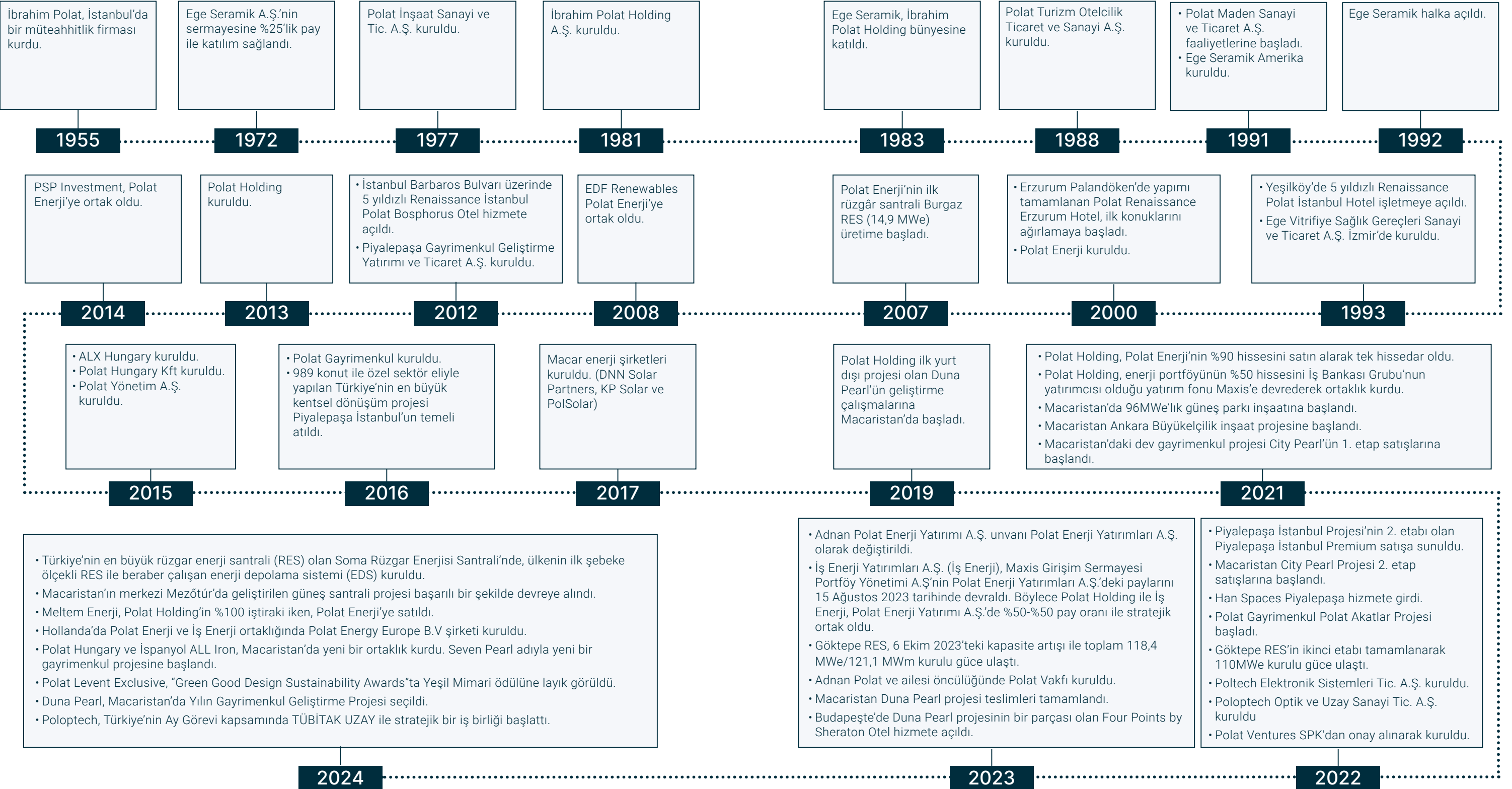
Uluslararası ticarete önemli oyuncu

Holding çatısında yer alan ve uluslararası ticarete önemli bir konuma sahip olan ALX Polat Dış Ticaret; İstanbul, Ankara, İzmir, Bursa ve Atina'daki faaliyetlerini sürdürüyor. Macaristan İhracatı Teşvik Ajansı HEPA'nın Türkiye ve Yunanistan'dan sorumlu resmi temsilcisi olan ALX Polat Dış Ticaret, iki ülke ile Macaristan arasındaki ticari ilişkilerin güçlenmesinde önemli rol üstlenmektedir. 2016–2024 yılları arasında Macaristan ile Türkiye arasındaki ticaret hacmi %66 artışla 4,6 milyar dolara, Macaristan ile Yunanistan arasındaki ticaret hacmi ise %100'ün üzerinde artışla 1,1 milyar dolara ulaşmıştır. ALX Polat Dış Ticaret, bu büyümede etkin katkı sağlayan kuruluşlar arasında yer almaktadır. 2024 yılında da sürdürülebilir iş birlikleriyle bölgesel ticaretin gelişimine destek vermeyi hedeflemektedir. Şirket, taraflar arasında iş anlaşmalarının imzalanmasına ve uzun süreli, güvenilir stratejik iş birliklerinin kurulmasına destek olarak uluslararası ticaretin gelişmesine katkı sağlıyor ve ülke ekonomilerinin büyümesinde önemli bir rol üstleniyor.





Kilometre Taşları

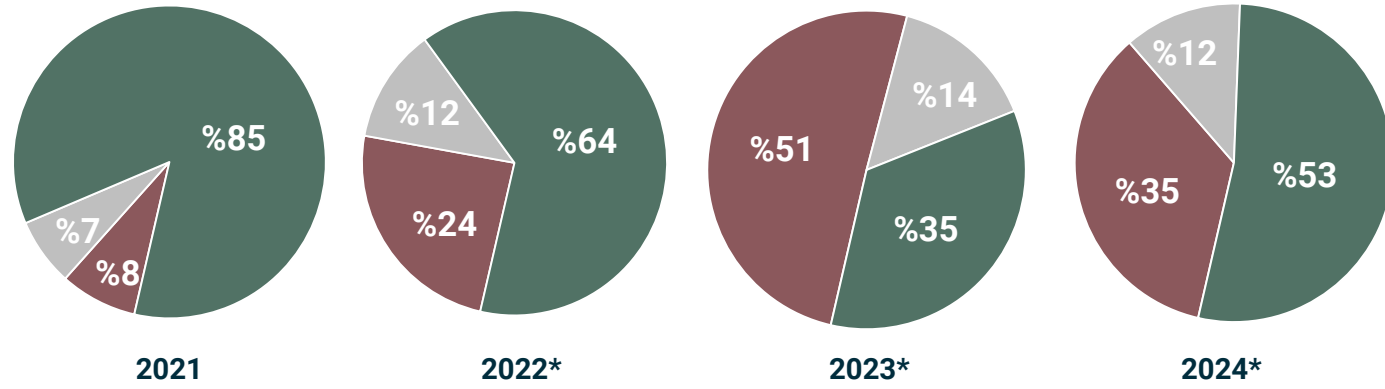




Finansal Göstergeler

SEKTÖREL CİRO DAĞILIMI (%)

■ Gayrimenkul ■ Enerji ■ Diğer
(*) Enflasyon muhasebesi uygulanmıştır.



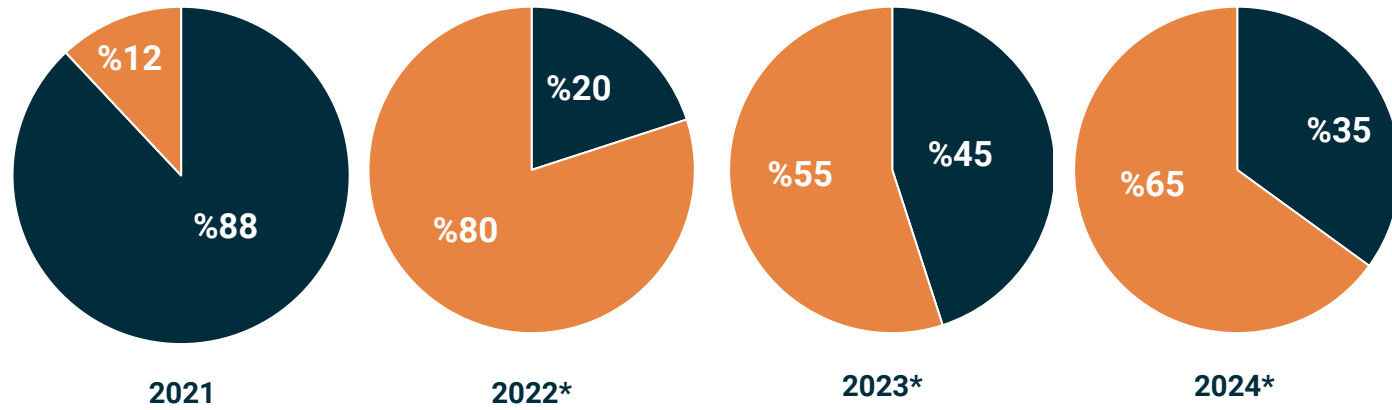
Son 4 yılda 4 kat
Aktif Büyüme



Son 4 yılda 1,5 kat
FAVÖK Büyümesi

BÖLGESELL CİRO DAĞILIMI (%)

■ Yurt içi ■ Yurt dışı
(*) Enflasyon muhasebesi uygulanmıştır.





ENERJİ

- › Polat Enerji 24
- › Santraller 26
- › Macaristan Yatırımları 30
- › Enerji Depolama Sistem Anlaşmaları 32



Enerji Grubu

Polat Holding, enerji sektöründe sürdürülebilirlik ve çevre odaklı dönüşümü merkeze alan yatırımlarıyla öne çıkıyor. Grup bünyesindeki Polat Enerji, yenilenebilir enerji üretiminde öncü konumunu her geçen gün güçlendirirken, enerji depolama teknolojileri ve uluslararası yatırımlarıyla da küresel bir enerji oyuncusuna dönüşüyor.

Polat Enerji

Türkiye'nin sürdürülebilir, yenilenebilir ve çevreye duyarlı enerji ihtiyaçlarını karşılamak amacıyla 2000 yılında kurulan Polat Enerji, ülkenin yüksek potansiyele sahip rüzgâr ve güneş enerjisi kaynaklarına odaklanarak enerji dönüşümünde önemli bir rol üstleniyor. Türkiye'nin kurulu rüzgâr enerjisi kapasitesinin yaklaşık yüzde 6'sını sunan Polat Enerji, toplamda 806 MW kurulu güce sahip. Polat Enerji'nin Türkiye'nin farklı bölgelerinde biri hibrit güneş olmak üzere toplam beş rüzgâr enerjisi santrali bulunuyor.

Kuruluşundan bu yana hayata geçirdiği öncü projelerle öne çıkan şirket, bugün Türkiye'nin en yüksek kurulu güce sahip rüzgâr enerjisi yatırımcısı konumunda yer alıyor. Mevcut lisanslı projelerdeki kapasite artışlarına ek olarak, yeni rüzgâr ve güneş enerji yatırımlarını da hayata geçiren Polat Enerji, enerji depolama sistemlerine yönelik stratejik yatırımlarıyla enerjinin sürekliliği, verimliliği ve yönetilebilirliği konusunda güçlü adımlar atıyor.

Enerji Depolama Alanında Güçlü Yatırımlar

Karbon ayak izini azaltmaya, yerli kaynaklarla büyümeye ve yenilikçi teknolojilere yatırım yapan Polat Enerji, geleceğin enerji dönüşümüne öncülük etme vizyonunu kararlılıkla sürdürüyor. Bu vizyon doğrultusunda enerji depolama alanında da güçlü yatırımlar yapan Polat Enerji, ilk batarya depolama lisansına sahip olarak, enerji üretimini daha dengeli, güvenli ve verimli hale getirirken, rüzgâr ve güneş yatırımlarıyla üretim kapasitesini sürekli artırıyor. Şirket, bu doğrultuda, Soma'da rüzgâr enerji santraliyle entegre çalışan Türkiye'nin ilk şebeke ölçekli enerji depolama sistemini bakanlık kabulüne hazır hale getirdi. Şirket ayrıca, Türkiye'nin en büyük yenilenebilir santralleri arasında yer alan Geycek santralinde depolamalı kapasite artışı kapsamında rüzgâr ve güneş hibrit santrallerine entegre olan Türkiye'nin ilk enerji depolama tesisi için sözleşme imzaladı. Bunun yanı sıra, Göktepe RES'te depolamalı kapasite artışı kapsamında Türkiye'nin en büyük Batarya Enerji Depolama Sistemi tedarik anlaşması da imzalandı.

Polat Enerji, Türkiye'ye ülkenin en büyük RES'ini kazandırdı

2009 yılında işletmeye açılan Soma RES, Türkiye'nin işletmedeki en büyük, Avrupa'nın ise en büyük ilk 10 rüzgâr enerjisi santralleri arasında yer alıyor. Soma RES'i sırasıyla, 2011'de Seyitali RES, 2012'de Poyraz RES, 2013 yılında ise Türkiye'nin işletmedeki beşinci büyük santrali olan Geycek RES takip etti. 2020 yılında Göktepe RES'in kurulmasının ardından son olarak 2022 yılında Ege RES kuruldu.

Polat Enerji'den Globalde Büyük Atılım

Yenilenebilir enerji sektöründe öncü yatırımlara imza atan Polat Enerji, çok uluslu bir yapıya geçerek "Polat Energy Europe"u kurdu. 2024 yılında kurulan Polat Energy Europe ile uluslararası büyüme stratejisini devreye alan şirket, Macaristan'da toplam 86 MWp kapasitede iki güneş santrali devreye alarak, toplam kurulu gücünü 300 MW seviyelerine çıkardı. Ayrıca 63 MWp'lik yeni projesi için inşaat hazırlıklarına başladı.



5
ŞEHİR



6
SANTRAL



806 MW
KURULU GÜÇ



YAKLAŞIK
789 Bin Hanenin
ELEKTRİK ENERJİSİ
TÜKETİMİNİ KARŞILAYACAK
KAPASİTE



2 Milyar kWh
YILLIK ELEKTRİK ÜRETİMİ

KARBONDİOKSİT AZALTIMI

YENİLENEBİLİR ENERJİ
SANTRALLERİYLE
HER YIL YAPILAN SERA GAZI
EMİSYONU AZALTIMI



1.25 Milyon Ton CO₂e
YILLIK EMİSYON AZALTIMI



55 Milyon
ADET AĞAÇ DİKİMİ



Santraller

Soma RES



328.9 MW_m / 304.1 MW_e kurulu güce sahip olan Soma RES, Türkiye'nin en büyük rüzgâr enerji santrali olarak öne çıkıyor. Soma RES'te kapasite artışı çalışmaları devam ediyor.

Kurulu Güç MW _m / MW _e	328.9 MW _m / 304.1 MW _e
Operasyon ve Lisans Başlangıç Tarihleri	2007
Türbin	4 adet 4.2 MW
Türbin	89 adet 0.9 MW
Türbin	80 adet 2 MW
Türbin	12 adet 4 MW
Toplam Türbin Adedi	185 Türbin

Göktepe RES



2023 yılı Ekim ayında gerçekleştirilen Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı kabulüyle Göktepe RES'in kurulu gücü 121,1 MW_m / 118,4 MW_e'a ulaşmıştır. 105,64 MW_m / 108,34 MWh'lik depolamalı kapasite artışı başvurusu olumlu sonuçlandı.

Proje geliştirme çalışmalarına devam ediliyor.

Kurulu Güç MW _m / MW _e	121.1 MW _m / 118.4 MW _e
Operasyon ve Lisans Başlangıç Tarihleri	2020
Türbin	1 adet 3.5 MW
Türbin	28 adet 5.5 MW
Toplam Türbin Adedi	29 Türbin

Poyraz RES



2012 yılında devreye alınan ve 85.5 MW_m / 75.3 MW_e kurulu güce sahip olan Poyraz RES'in 2022 yılında lisansı alınan 8.4 MW_e'lik kapasite artışı yatırımı için çalışmalar tamamlandı.

Kurulu Güç MW _m / MW _e	85.5 MW _m / 75.3 MW _e
Operasyon ve Lisans Başlangıç Tarihleri	2012
Türbin	33 adet 2 MW
Türbin	1 adet 0.9 MW
Türbin	2 adet 4.2 MW
Toplam Türbin Adedi	36 Türbin



Seyitali RES



Kurulu Güç MW _m / MW _e	41.5 MW _m / 40.7 MW _e
Operasyon ve Lisans Başlangıç Tarihleri	2011
Türbin	16 adet 2.3 MW
Türbin	2 adet 2.35 MW
Toplam Türbin Adedi	18 Türbin

Geycek RES



2013 yılında devreye giren ve 214.6 MW_m / 168 MW_e kurulu gücü ile Türkiye'nin beşinci büyük rüzgâr santrali olan Geycek RES'in kapasite artışı ve yardımcı kaynak olarak güneş enerjisi kullanımına yönelik 4,2 MW_e'lik rüzgâr kapasite artışı ve 46,64 MW_m'lik hibrit güneş enerjisi ünitesi lisans çalışmaları devam ediyor.

Kurulu Güç MW _m / MW _e	214.6 MW _m / 168 MW _e
Operasyon ve Lisans Başlangıç Tarihleri	2013
Türbin	60 adet 2.3 MW
Türbin	10 adet 3 MW
Toplam Türbin Adedi	70 Türbin
Panel	46.6 MW

Ege RES



Ege RES'in 2022 yılında onaylanan 6 MW_e'lik kapasite artışı yatırımı kapsamında iki adet türbinin inşaat ve kurulum süreci 2023 yılı Aralık sonunda tamamlandı. 2024 yılı Ocak ayında Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı kabulüyle devreye alındı.

Ayrıca, depolamalı kapasite artışı için 2022 yılında EPDK'y a yapılan başvuru, Nisan 2023'te 20 MW_m / 20 MWh olarak uygun bulundu. Proje geliştirme çalışmalarına devam ediliyor.

Kurulu Güç MW _m / MW _e	15.2 MW _m / 13 MW _e
Operasyon ve Lisans Başlangıç Tarihleri	2015
Türbin	4 adet 1.75 MW
Türbin	2 adet 3 MW
Toplam Türbin Adedi	6 Türbin



Macaristan Yatırımları

Polat Holding, 2017 yılından bu yana Macaristan'da çevre dostu enerji çözümleri üreterek değer yaratmaya devam ediyor. Polat Holding'in 2024'te tamamladığı Lumen Park Szolnok yatırımı, "Orta ve Doğu Avrupa'nın en büyük yeni nesil güneş santrali" ünvanını taşıyor.

Polat Holding, 2017 yılından itibaren yatırımlarına devam ettiği Macaristan'da, yenilenebilir enerji sektöründe sürdürülebilir ve çevreye duyarlı çözümlerle dikkate değer bir ilerleme kaydetti.

Bu kapsamda en önemli adımlardan biri, Macaristan'daki JászNagykun-Szolnok Bölgesi'nde yer alan Lumen Park Szolnok oldu. 2024'te tamamlanan bu yatırım, Orta ve Doğu Avrupa'nın en büyük yeni nesil güneş santrali olarak dikkat çekiyor.

Proje, yalnızca ölçeğiyle değil, yenilikçi ve çevre dostu geliştirme yaklaşımıyla da öne çıkıyor. Projenin oluşturulma sürecinde, karmaşık habitatların oluşturulması ve biyolojik çeşitliliğin değerlendirilmesine yönelik çalışmalarla çevresel duyarlılık ön plana çıkarıldı.

Polat Holding'in diğer bir stratejik projesi olan Lumen Park Szászberek de sürdürülebilir finans modellerine yeni bir boyut kazandırıyor. Polat Enerji, gelecek stratejilerinde de yenilik ve sürdürülebilir büyümeyi önceliklendirmeyi sürdürecektir.

Polat Holding, enerji yatırımlarının yanı sıra yerel topluma katkı sağlama misyonunu da başarıyla sürdürüyor. Şirket 2024 yılında, bu doğrultuda, Szászberek'teki ailelere eğitim masrafları için destek sunarken; çocukların yenilenebilir enerji kaynaklarını tanıyabileceği Szolnok'taki hayvan koruma ve eğitim programlarına katkı sağladı.

2024 sonu itibarıyla faaliyete geçen Gyöngyöshalász santraliyle birlikte, şirket bölgedeki ekonomik kalkınmaya katkı sağlamanın yanı sıra, çevre ve eğitim odaklı sosyal projelerle toplumsal faydayı artırmayı hedeflemektedir.



Lumen Park Szolnok

Lokasyon	Szolnok / Macaristan
İşletmeye Geçiş Tarihi	2022
Panel Adedi	235.488 adet fotovoltaik panel
Kurulu Alan	1.888.562 m ²
Kapasite/Kurulu Güç Yıllık Üretim	96 MW _{ac} / 138,35 MV _{dc}
Karşılanan Elektrik İhtiyacı	141.200 Hane
Yaklaşık CO ₂ e Azaltımı	188.912 ton



Lumen Park Szászberek

Lokasyon	Szászberek / Macaristan
İşletmeye Geçiş Tarihi	2023
Panel Adedi	105.560 adet fotovoltaik panel
Kurulu Alan	1.139.159 m ²
Kapasite/Kurulu Güç Yıllık Üretim	48 MW _{ac} / 69,57 MV _{dc}
Karşılanan Elektrik İhtiyacı	37.800 Hane
Yaklaşık CO ₂ e Azaltımı	21.500 ton



Lumen Park Mezőtúr

Lokasyon	Mezőtúr / Macaristan
Beklenen İşletmeye Geçiş Tarihi	2024
Panel Adedi	106.775 adet fotovoltaik panel
Kurulu Alan	1.089.962 m ²
Kapasite/Kurulu Güç Yıllık Üretim	49,8 MW _{ac} / 66,3 MV _{dc}
Karşılanan Elektrik İhtiyacı	42.600 Hane
Yaklaşık CO ₂ e Azaltımı	28.000 ton



Lumen Park Gyöngyöshalász

Lokasyon	Gyöngyöshalász / Macaristan
İşletmeye Geçiş Tarihi	2024
Panel Adedi	34.506 adet fotovoltaik panel
Kurulu Alan	318.730 m ²
Kapasite/Kurulu Güç Yıllık Üretim	15 MW _{ac} / 20 MV _{dc}
Karşılanan Elektrik İhtiyacı	11.372 Hane
Yaklaşık CO ₂ e Azaltımı	8.000 ton

Enerji Depolama Sistemi Anlaşmaları

Polat Enerji, yenilenebilir enerji yatırımlarını daha da güçlendirmek amacıyla enerji depolama alanında da önemli projelere imza atıyor.



Polat Enerji Rolls-Royce ile Türkiye'nin en büyük enerji depolama sistemi anlaşmasını imzaladı.

Göktepe Rüzgar Enerjisi Santrali'nde depolamalı kapasite artışı kapsamında Rolls-Royce Solution GmbH ile 132 MWh kapasiteli Türkiye'nin en büyük Batarya Enerji Depolama Sistemi için tedarik anlaşması imzalandı. Bu proje ile rüzgâr enerjisi üretimi daha verimli hale getirilecek ve şebeke kararlılığının güçlenmesi sağlanacak. Bu iş birliği aynı zamanda dünya standartlarındaki teknolojilerin Türkiye'nin yenilenebilir enerji hedeflerine uyarlanmasının da güçlü bir örneği olacak.



Alman-Türk Enerji Forumu'nda, ENERCON ve İş Enerji ile niyet mektubu imzalandı.

2024 yılında Berlin'de gerçekleşen Alman-Türk Enerji Forumu'nda, ENERCON ve İş Enerji ile birlikte, toplam 2.500 MW'lık yeni rüzgâr yatırımları için niyet mektubu imzalandı. Bu iş birliği kapsamında, Avrupa'nın en verimli türbinlerinden biri olan ENERCON'un yeni nesil E-175 EP5 türbinleri kullanılacak olup, 6,0-7,0 MW kapasiteleri ile rüzgâr enerjisinde verimliliğimizi en üst seviyeye çıkarması hedefleniyor.



Polat Enerji, Kırşehir Geycek santrallerine entegre hibrit yatırımıyla yenilenebilir gücünü artırıyor.

Geycek Rüzgâr Enerjisi Santrali'ne, 2024'te yardımcı kaynak olarak 46,6 MW kapasiteli hibrit güneş enerji santralinin eklenmesi ve kurulu gücün 214,6 MWh'e çıkarılmasının ardından Batarya Enerji Depolama Sistemleri'nin de yakın zamanda devreye alınması planlanıyor. Dolayısıyla bu yatırım yalnızca kurulu güç artışı anlamına gelmiyor, aynı zamanda Geycek Santrali'nin Türkiye'nin ilk şebeke ölçekli rüzgâr, güneş ve depolama sistemlerini bir araya getiren entegre hibrit enerji tesisine dönüşmesi için önemli bir adım olarak kabul ediliyor.



Ege RES'te enerji depolama ünitesi kurulumu için anlaşma sağlandı.

Ege Rüzgâr Enerjisi Santrali'nde 12,8 MW / 15,176 MWh kapasiteli enerji depolama ünitesinin kurulumu için anlaşma sağlandı. Bu proje, global ölçekte kendini kanıtlamış batarya teknolojisi ve enerji güç dönüşüm sistemi (PCS) ile yerli Enerji Yönetim Sistemi (EMS) ve mühendislik çözümlerini bir araya getirerek enerji depolama altyapısında yeni bir dönemi başlatıyor. Sistem, rüzgâr enerjisinden üretilen elektriğin depolanarak ihtiyaç duyulan anlarda şebekeye aktarılmasını, üretim dengesizliğinin yönetilmesini ve ticaret optimizasyonları sayesinde enerji depolama sisteminin gelirinin en üst seviyeye çıkarılmasını sağlayacak. Böylece rüzgâr enerjisi üretim optimizasyonu gerçekleştirilirken, Türkiye'nin elektrik şebekesi kararlılığına da önemli bir katkı sunulacak. Bu proje yenilenebilir enerji kapasitesinin artırılabilmesi için Batarya Enerji Depolama Sistemleri'nin önemini ortaya koyacak.



GAYRİMENKUL

- › Polat Gayrimenkul
- › Konut ve Karma Konseptli Projeler
- › Ofis Projeleri
- › Otel Projeleri
- › Yönetim Şirketleri
- › Ödüller

36

38

46

49

50

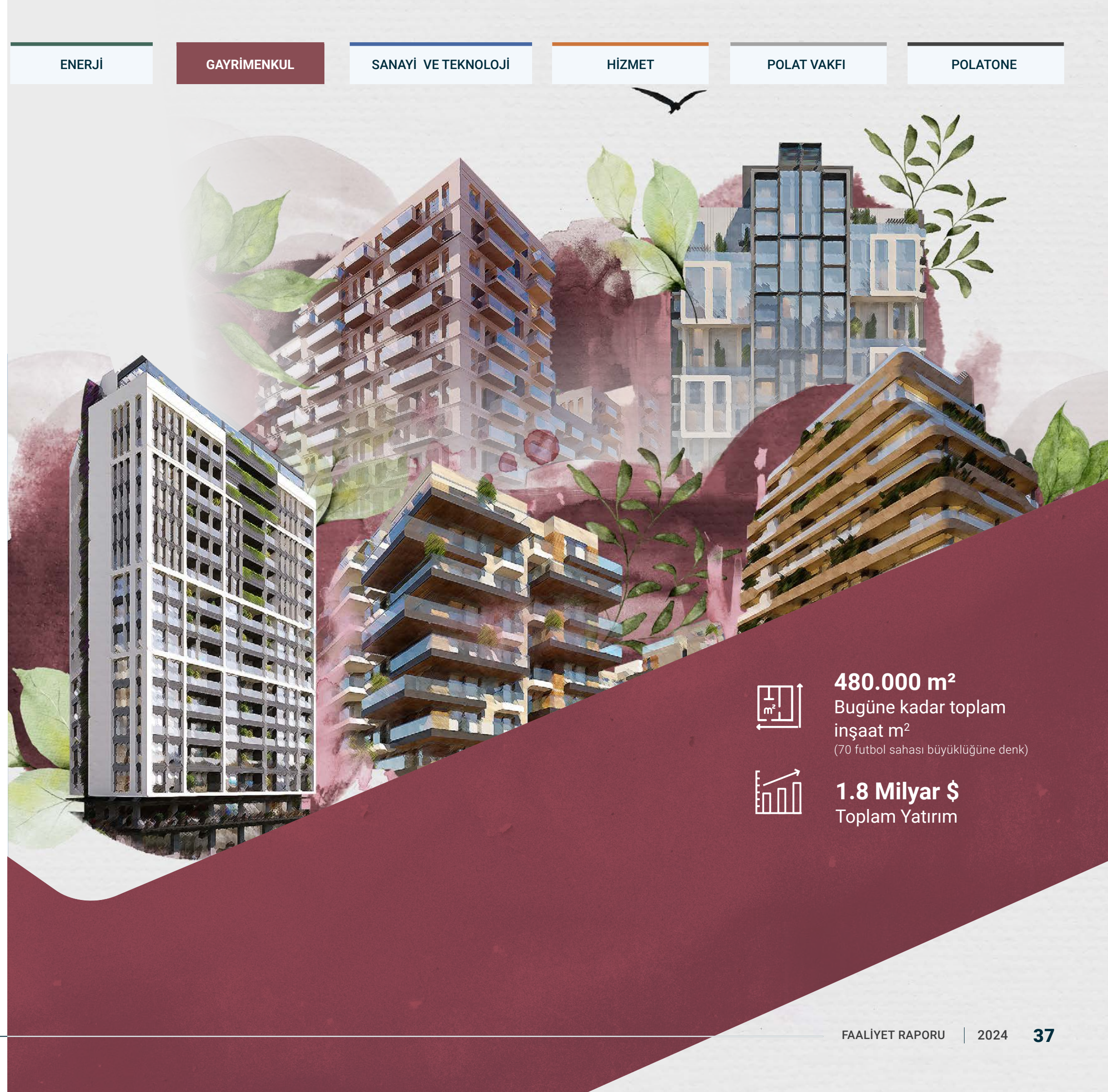
51



Polat Gayrimenkul

Bugüne kadar yaklaşık 70 futbol sahasına eş değer büyüklükte 480.000 metrekare inşaat alanını tamamlayan Polat Gayrimenkul, sürdürülebilir projelere imza atarak modern ve fonksiyonel yaşam alanları inşa etmeye devam ediyor.

Polat Gayrimenkul, kuruluşundan bu yana yüksek yaşam kalitesi sunan, estetik ve fonksiyonelliği buluşturan projeler geliştiriyor; yatırımcısına değer kazandıran fırsatlar yaratarak sektörde fark yaratıyor. Yenilikçi vizyonu ile yalnızca bugünün değil, yarının şehirlerini de inşa ediyor; sürdürülebilir, modern ve yaşanabilir alanlar oluşturma misyonunu kararlılıkla sürdürüyor. Polat Gayrimenkul şimdiye kadar 480.000 metrekarelik inşaat alanını tamamlayarak yaşama değer kattı. Bu alan, yaklaşık 70 futbol sahasına eşdeğer büyüklüğe denk geliyor.

**480.000 m²**

Bugüne kadar toplam inşaat m²

(70 futbol sahası büyüklüğüne denk)

**1.8 Milyar \$**

Toplam Yatırım



Konut ve Karma Konseptli Projeler

500 yıllık tarihiyle öne çıkan Beyoğlu'nun kültürel mirasını yansıtan Piyalepaşa İstanbul, ulusal ve uluslararası birçok ödül almış bir projedir. Projenin ikinci fazı olan Piyalepaşa İstanbul Premium, yüksek tavanlı, geniş ve ferah daireleriyle dikkat çekerken, doğal ışığı maksimum düzeyde içeri alan planlamasıyla öne çıkmaktadır.

Projenin ticari alanı olan Polat Piyalepaşa Çarşı, ilk fazda 22.500 m² alanda 7 modern sanat galerisi ve 2.500 m²'lik Han Spaces Piyalepaşa ofisi ile açık hava alışveriş ve yaşam merkezi olarak tasarlanmıştır.

Piyalepaşa İstanbul'un son etabının da tamamlanmasıyla alışveriş caddesinin uzunluğu toplamda yaklaşık 1 kilometreye erişecektir. İlk fazda bulunan toplam kiralanabilir alanın %94,8'i yani 62 ünitesi şimdiden kiralanmış durumdadır. Kiralanmış olan 62 ticari birimin 10'u restoran, 5'i kafe olarak hizmet vermekte, geri kalanlar ise seçkin ürün ve hizmet markalarından oluşmaktadır. İkinci fazda projeye eklenecek olan 14.500 m² lik ilave ticari alan ile toplam ticari ünite sayısı 100'ü aşacaktır.

Projenin ikinci etabında bulunması planlanan bir diğer yenilik de Courtyard by Marriott markası altında 220 oda ve Residence Inn by Marriott markası altında 126 odası bulunan oteldir.

Diğer yandan projenin yeni etabı olan Piyalepaşa İstanbul Premium'un İstanbul kültür ve sanat dünyasına kazandıracağı yaklaşık 2.000 kişilik ve 1.000 metrekairelik bir sanat merkezi mevcuttur. Son teknoloji uygulamalarla donatılacak olan bu merkez, yerli ve yabancı en gözde gösterilerin sergileneceği yeni bir eğlence ve gösteri merkezi olarak planlanmıştır. Uluslararası pek çok gösteri ve konserin yer alabileceği kapasitede çalışılan bu yeni performans sanatları merkezi, İstanbullu sanatseverlerin yeni buluşma noktası olacaktır.

Polat Akatlar projesi, 112 dairesi, güçlü yapısı ve zarif mimarisiyle semte değer katacak bir projedir. Etkileyici cephesi, sosyal alanları ve evden çalışmaya uygun tasarımıyla, çağdaş şehir yaşamına uyumlu bir ortam sunmayı hedeflemektedir.

Polat Levent Exclusive, Good Design Awards ödüllü bir karma proje olarak Levent'te hayata geçirilmektedir. Toplam 77 daire, 9 dubleks home office ve 21 ticari birim içeren proje, 14 kat olarak planlanmış, 176 m² lik sosyal alanı ve 250 m² lik terasındaki ortak havuzuyla öne çıkmaktadır.

Yurt dışındaki yatırımlarımızla büyümeye devam ediyoruz.

Tuna Nehri kıyısındaki Duna Pearl, 123 milyon Euro yatırımla geliştirilmiş, 193 konut, 105 odalı otel ve 12 mağazadan oluşan karma yapısıyla 2024'te "Yılın Gayrimenkul Projesi" seçilmiştir.

Nurol ve Özaltın Holding ortaklığıyla 683 milyon Euro yatırımla geliştirilen City Pearl'ün ilk etabı 2024'te tamamlanmış, 300'den fazla daire teslim edilmiştir. Proje 7 blokta yaklaşık 1.800 konut ve Grand Piazza açık hava alışveriş alanıyla bölgeyi modern yaşam merkezi haline getirmeyi amaçlamaktadır.

Unesco Dünya Mirasları listesinde yer alan Elisabethváros bölgesinde, İspanyol All Iron Rei Socimi iş birliğiyle geliştirilen Seven Pearl, 90 milyon Euro yatırımla toplam 163 rezidans ve 11 ticari ünitelerden oluşan bir karma proje olarak tasarlanmıştır. Budapeşte'nin en tarihi ve merkezi lokasyonlarından olup diğer yandan da gençlerin popüler destinasyonlarından biri olan Dohány Caddesi'nde yükselmekte olan Seven Pearl, Polat'ın Macaristan'daki 3. karma konseptli projesidir.

Piyalepaşa İSTANBUL

İstanbul'un en eski ve değerli semtlerinden Piyalepaşa'da 82 dönüm arazi üzerinde hayata geçirilen Piyalepaşa İstanbul, kademeli cepheleri, geniş saçakları, cumbaları, havuzları ve iç avlu sistemiyle şehrin ve semtin dokusuna uygun olarak yepyeni bir yaşam alanı sunuyor. Semtlin silüetiyle uyumlu olarak tasarlanan Piyalepaşa İstanbul, D-100 Karayolu ve çevre yolu bağlantılarına, Dolmabahçe ve Kağıthane tünellerine yakınlığıyla konum avantajı sunuyor.

Selçuklu ve Osmanlı mimarisinden de izler taşıyan Piyalepaşa İstanbul, ABD Yeşil Bina Konseyi tarafından verilen LEED sertifikasına mahalle bazında sahip olan dünyadaki ve Türkiye'deki ilk projelerden biri olarak öne çıkıyor.



Toplam İnşaat Alanı	290.098 m ²
Toplam Satış Alanı	146.799 m ²
Toplam Konut Alanı	115.565 m ² (989 adet)
Toplam Ticari Alanı	22.500 m ²
Toplam Ofis Alanı	8.734 m ²
Toplam Yatırım	350.000.000 \$



POLAT Piyalepaşa Çarşısı



Polat Piyalepaşa Çarşısı, Türkiye'nin en büyük kentsel dönüşüm projesi olan Piyalepaşa İstanbul'un bir parçası olarak, şehrin yeni sanat ve gastronomi rotası olarak öne çıkıyor. Çarşının ilk etabı, 22.500 m² kiralanabilir alanı, baştan başa 550 m'lik yürüyüş aksı ve 17 m'lik genişliği ile ferah bir alışveriş deneyimi sunuyor. İkinci fazla birlikte uzunluğu 1 km'yi bulacak olan Polat Piyalepaşa Çarşısı, toplamda 30.000 m²'lik kiralanabilir alanı ile önde gelen markalara ve restoranlara ev sahipliği yapmaya devam edecek.

Piyalepaşa İstanbul içinde bulunan Polat Piyalepaşa Çarşısı, öncü markalarıyla zengin bir alışveriş ve gastronomi kültürü yaratırken, aynı zamanda sanatın öncü platformlarına da ev sahipliği yapıyor. Polat Piyalepaşa Çarşısı'nda bulunan Türkiye'nin öncü 7 modern sanat galerisi, sanatın en güzel ve çağdaş örneklerini sanatseverler ile buluşturuyor.

Geniş vitrinleri ve yüksek tavanlarıyla rahat bir atmosfer yaratan Polat Piyalepaşa Çarşısı, her yıl yaklaşık 10 milyon ziyaretçiyi ağırlıyor.

Toplam Kiralanabilir Alan	30.000 m ²
----------------------------------	-----------------------

Piyalepaşa İSTANBUL PREMIUM



Türkiye'nin özel sektör eliyle gerçekleştirilen en büyük kentsel dönüşüm projesi olan Piyalepaşa İstanbul'un ikinci fazı olan Piyalepaşa İstanbul Premium'un inşaatı hızla devam ediyor.

Otel, gösteri merkezi, rezidans ve perakende alanlarını kapsayan bu faz, İstanbul'un merkezinde yepyeni bir yaşam ve kültür alanı vadediyor.

Toplam İnşaat Alanı	163.404 m ²
Toplam Satış Alanı	86.601 m ²
Toplam Konut Alanı	31.214 m ² (348 adet)
Toplam Otel Alanı	30.203 m ²
Toplam Ticari Alan	25.185 m ²
Toplam Yatırım	321.000.000 \$



POLAT LEVENT EXCLUSIVE



Mimarisi Levent'in 1950'li yıllarda inşa edilmiş bahçeli müstakil evlerinden esinlenen, İstanbul'un en prestijli semtlerinden Levent'in kalbinde yer alan Polat Levent Exclusive, 77 konut, 9 home office ve 21 adet ticari alanı, benzersiz mimarisi, eşsiz manzaraları, kat bahçeleri ve havuzlarıyla lüksün tanımını baştan yapıyor. Yeşil ve sürdürülebilir mimari anlayışıyla 2024'te Green Gold Design tarafından Yeşil Mimari Ödülü ile taçlandırılan proje, şehrin mimari evriminin sembollerinden biri olarak değerlendiriliyor. 128 araç kapasiteli yer altı otoparkına sahip olan Polat Levent Exclusive'de 176 m² sosyal alan ve 260 m² teras bulunuyor.

Toplam İnşaat Alanı	25.295 m ²
Toplam Satış Alanı	13.445 m ²
Toplam Ticari Alan	1.845 m ² (21 adet)
Toplam Home Office Alanı	809 m ² (9 adet)
Toplam Konut Alanı	11.961 m ² (77 adet)
Toplam Yatırım	59.000.000 \$

POLAT AKATLAR



Polat Gayrimenkul'ün İstanbul'un en nezh semtlerinden Akatlar'da hayata geçirdiği Polat Akatlar, sağlamlığı ve zarif tasarımı, 112 dairesi, benzersiz cephesi, güneşlenme terası, ortak alanlar, ticari mekanlar ve evden çalışmaya uygun olarak planlanmış iç mekân tasarımıyla öne çıkıyor.

Toplam İnşaat Alanı	20.492 m ²
Toplam Satış Alanı	15.371 m ²
Toplam Konut Alanı	14.292 m ² (112 adet)
Toplam Ticari Alan	1.079 m ² (10 adet)
Toplam Yatırım	55.000.000 \$

POLAT EV GÖZTEPE



Polat Gayrimenkul'ün Polat Ev markası ile inşa ettiği ilk proje olan Polat Ev Göztepe, 3000 m²'lik bir arsa üzerine kuruldu. Polat Ev Göztepe'nin toplam 2.200 m²'si yeşil alana ayrılarak inşa edildiği yıllarda proje yeşil alan konusunda bir rekora imza attı.

Toplam İnşaat Alanı	15.114 m ²
Toplam Satış Alanı	10.290 m ²
Toplam Yatırım	6.000.000 \$



DUNA PEARL

Polat'ın ilk yurt dışı gayrimenkul projesi olan ve 2024'te Yılın Gayrimenkul Projesi seçilen Golden LEED Sertifikalı Duna Pearl, Budapeşte'de 'Tuna'nın İncisi' olarak anılıyor. Budapeşte'nin işlek bölgelerinden 13. bölgenin değerli lokasyonlarından, Küçük Manhattan olarak da anılan, Ujlipatvaros'ta yer alan Duna Pearl, yaklaşık 45 bin m²'lik kapalı alana sahip konut, otel ve mağazalardan oluşan karma bir proje olarak hayata geçirildi. Teslimlerine 2023 yılında başlanan Duna Pearl'de, 193 dairenin yanı sıra Budapeşte'nin 105 odalı ilk Four Points by Sheraton oteli de yer alıyor.

Toplam İnşaat Alanı	43.120 m ²
Toplam Satış Alanı	20.104 m ²
Toplam Konut Alanı	17.722 m ²
Toplam Ticari Alan	1.622 m ²
Toplam Otel Alanı	6.960 m ²
Toplam Yatırım	110.000.000 €



CITY PEARL

Macaristan'ın başkenti Budapeşte'de hayata geçirilen City Pearl toplam 250.000 m²'lik inşaat alanı, yüksek tavanlı ferah rezidansları, üzeri açık alışveriş merkezi, bahçeleri ve terasları ile Türk ve Macar mimari bakış açılarını birleştiriyor. 2016 yılında geliştirme çalışmalarına başlanan City Pearl'ün ilk etabı başarıyla tamamlanarak 2024 yılı sonunda teslim edilirken devam eden etaplarla birlikte Budapeşte'de yepyeni bir şehir dokusu şekilleniyor.

Toplam İnşaat Alanı	243.840 m ²
Toplam Satış Alanı	146.937 m ²
Toplam Konut Alanı	107.277 m ² (1.748 adet)
Toplam Ticari Alan	13.036 m ²
Toplam Yatırım	683.000.000 €



Seven Pearl RESIDENCE BUDAPEST

Haziran 2024'te atılan imzayla yatırımcı İspanyol Grup All Iron Rei Socimi ortaklığı ile Budapeşte'nin en popüler noktalarından biri olan Elisabethváros bölgesinde geliştirilmeye başlanan Seven Pearl projesi için ise yaklaşık 90 milyon Euro yatırım öngörüldü.

Seven Pearl, Budapeşte'nin tam merkezinde, aynı zamanda Unesco Dünya Mirası listesinde bulunan ve Avrupa'nın en eski ve en büyük sinagoğu olan Dohany Sinagoğu'nun tam yanında bulunan konumuyla eşsiz bir lokasyon avantajı sağlıyor.

Toplam İnşaat Alanı	25.902 m ²
Toplam Satış Alanı	15.687 m ²
Toplam Konut Alanı	11.166 m ² (169 adet)
Toplam Ticari Alan	1.159 m ² (11 adet)
Toplam Yatırım	90.000.000 €

Gösteri Merkezi Projesi



Piyalepaşa İstanbul projesinin ikinci etabı çerçevesinde inşa edilecek olan performans sanatları merkezi İstanbul'un en büyük ve en teknolojik sahnesini barındırırken, yabancı ve yerli birçok şova ev sahipliği yapacak.

Toplam 54.631 m² inşaat alanına sahip projede, çok amaçlı iki etkinlik salonu yer almaktadır. 1.400 kişilik kapasitesiyle öne çıkan Büyük Salon, büyük organizasyonlar için ideal bir alan sunarken; Küçük Salon, farklı oturma düzenlerine uygun yapısıyla dikkat çekmektedir. Ayakta 600 kişiyi ağırlayabilen bu salon, koltuk düzeninde 460, yemekli masalı düzende ise 320 kişi kapasitesiyle esnek kullanım imkanı sağlamaktadır.



Ofis Projeleri

Polat Ofis markasının ilk adımı olan Polat Ofis Kağıthane, yeni nesil ofis anlayışıyla öne çıkarken; Polat Ofis Piyalepaşa ise Polat'ın gayrimenkul ve teknoloji grup şirketlerine genel merkez olarak hizmet veren, A+ standartlarında bir çalışma alanı sunuyor.

Aynı bölgede yer alan, 2.750 m² büyüklüğündeki 5 katlı Han Spaces Piyalepaşa binası ise hem bireysel profesyoneller hem de kurumsal yapılar için ileri teknolojik altyapısıyla yüksek standartlarda bir çalışma ortamı sağlıyor.

20. yüzyılda aralarında Beyoğlu'ndaki Saint Antoine Kilisesi'nin bulunduğu Türkiye'de önde gelen yapılarda da imzası olan ünlü bir dönem mimarı

Giulio Mongeri tarafından tasarlanan Büyükelçilik Konutu restorasyonu titizlikle tamamlandı ve Macaristan'ın Ankara'daki Büyükelçilik Rezidansı olarak kullanılıyor.

Macaristan Ankara Büyükelçiliği Ofis Binası olarak hizmet verecek olan 7 katlı modern ofisin inşaatı da Polat Gayrimenkul tarafından 2024 yılında başarıyla tamamlanarak teslim edildi.

1895 yılında inşa edilen ve 2013 senesinde Polat Hungary tarafından kültürel özellikleri muhafaza edilerek restore edilip kültürel miras koruması altına alınan Spitz Villa, 2018 yılından bu yana Polat'ın Macaristan'daki genel merkezi olarak hizmet veriyor.

Polat Ofis Kağıthane



Polat Ofis markasının ilk adımı olarak 2014'te açılan Polat Ofis Kağıthane, yeni nesil ofis anlayışıyla öne çıkıyor.

Toplam İnşaat Alanı	23.672 m ²
Toplam Ofis Alanı	4.200 m ²
Toplam Yatırım	10.500.000 \$

Polat Ofis Piyalepaşa



Polat'ın gayrimenkul ve teknoloji grup şirketlerine genel merkez olarak hizmet veren Polat Ofis Piyalepaşa, A+ standartlarında bir çalışma alanı sunuyor. Polat Ofis Piyalepaşa, iş merkezlerine ve bağlantı yollarına yakın olmasıyla önemli konum avantajı taşıyor.

Toplam İnşaat Alanı	12.022 m ²
Toplam Kiralanabilir Alan	8.735 m ²
Toplam Yatırım	40.000.000 \$

Han Spaces Piyalepaşa



Polat Ofis Piyalepaşa ile aynı bölgede yer alan, 2.750 m² büyüklüğündeki 5 katlı Han Spaces Piyalepaşa binası, hem bireysel profesyoneller hem de kurumsal yapılar için ileri teknolojik altyapıya sahip. Yüksek standartlarda bir çalışma ortamı sağlayan Han Space Piyalepaşa yeni nesil kolektif çalışma/ofis modelinin en iyi örneklerinden biri olarak dikkat çekiyor.

Toplam İnşaat Alanı	2.500 m ²
Toplam Kiralanabilir Alan	1.600 m ²
Toplam Yatırım	1.140.000 \$



Macaristan Büyükelçilik Konutu Restorasyonu



Macaristan'ın Ankara'daki Büyükelçilik Rezidansı olarak kullanılan ve 20. yüzyılda aralarında Beyoğlu'ndaki Saint Antoine Kilisesi de bulunan Türkiye'nin önde gelen yapılarında imzası olan dönemin ünlü mimarlarından Giulio Mongeri tarafından tasarlanmış Büyükelçilik Konutu'nun restorasyonu titizlikle tamamlandı. Macaristan Ankara Büyükelçiliği Ofis Binası olarak hizmet verecek 7 katlı modern ofisin inşaatı da başarıyla tamamlanarak teslim edildi.

Toplam İnşaat Alanı	5.875 m ²
Toplam Ofis İnşaat Alanı	4.385 m ²
Rezidans Alanı	1.270 m ²
Toplam Yatırım	18.000.000 €

Spitz Villa



1895 de inşa edilen ve 2013 yılında Polat Macaristan tarafından kültürel özellikleri korunarak restore edilip kültürel miras koruması altına alınan Spitz Villa, mimari dokusu korunarak yenilendi. Bu özel yapı, 2018 yılından bu yana Polat'ın Macaristan'daki genel merkezi olarak hizmet veriyor.

Toplam Kapalı Alan	3.486 m ²
Toplam Yatırım	7.000.000 €

Otel Projeleri

Polat Gayrimenkul tarafından hayata geçirilen Four Points By Sheraton Budapest Danube Oteli, grubun Budapeşte'de Four Points By Sheraton markası altında açtığı ilk otel olarak, eşsiz konumu ve müthiş manzarasıyla dikkat çekiyor.

Polat Gayrimenkul'ün sürdürdüğü diğer proje olan Piyalepaşa İstanbul'un ikinci fazında, Marriott franchise'ı ile geliştirilen iki farklı konsept tek çatı altında buluşuyor: Courtyard by Marriott ve Residence Inn by Marriott.



Four Points By Sheraton Budapest Danube

Eşsiz konumu sayesinde 105 odasının neredeyse dörtte üçünün Tuna Nehri'ne, Margaret Adası'na ve Buda Tepeleri'ne karşı nefes kesici bir manzarası olan Four Points By Sheraton Budapest Danube Oteli, grubun Budapeşte'de Four Points By Sheraton markası altında açtığı ilk otel olma özelliğini taşıyor. Otel, canlı şehir merkezine yürüme mesafesinde olmasına rağmen sakin ve huzurlu bir ortam sunuyor.

İşletmesi Accent Grup tarafından yapılan Four Points By Sheraton Budapest Danube sunduğu olanaklar ve oda donanımları sayesinde özellikle bölgede iş amaçlı konaklamak isteyen misafirler için oldukça uygun. Otelin 50 kişilik toplantı salonu, orta ölçekli etkinlikler için tüm ihtiyaçlara yanıt veriyor.

Toplam İnşaat Alanı	6.960 m ²
Toplam Yatırım	22.000.000 €



Courtyard by Marriott - Residence Inn by Marriott

Türkiye'nin özel sektör eliyle yapılan en büyük kentsel dönüşüm projesi olan Piyalepaşa İstanbul projesinin ikinci fazında hayata geçecek olan otel, Marriott franchise'ı ile geliştirilen iki farklı konsepti tek bir çatı altında buluşturuyor.

Courtyard by Marriott, 218 konforlu misafir odasıyla modern çizgiler taşıyor. Residence Inn by Marriott ise 96 adet uzun süreli konaklamaya uygun daireleriyle, ev rahatlığını aratmayan bir yaşam alanı sunuyor.

Toplam 45.467 m² inşaat alanına sahip projede, ayrıca özel etkinlikler ve davetler için tasarlanmış şık bir balo salonu ile iş dünyasına hitap eden, tam donanımlı toplantı salonları da yer alıyor.

Toplam İnşaat Alanı	45.467 m ²
Toplam Yatırım	120.000.000 \$



Yönetim Şirketleri



Piyalepaşa Yönetim

Piyalepaşa Yönetim Danışmanlık Hizmetleri A.Ş., Piyalepaşa İstanbul'un ticari bölümü olan Polat Piyalepaşa Çarşı'nın profesyonel işletme yönetimini üstleniyor. Piyalepaşa Yönetim, bu projenin ticari bölümlerinde tanınırlık ve kalitenin artırılması için çalışıyor.

Şirket ayrıca, tesislerin işletme verimliliklerinin artırılmasına ve Polat Piyalepaşa Çarşı'nın daha fazla ziyaretçi çekebilmesine yönelik çalışmalar da yapıyor.

2024 yılında yapılan sözleşme sayısı	13 marka
2024 yılında kiralanan m²	2.533 m²
2024 yılında açılan mağaza sayısı	14
2024 yılında açılan m²	4.535 m²



Polat Yönetim

Polat Yönetim Danışmanlık Hizmetleri A.Ş. profesyonel tesis yönetimi yapmak üzere kuruldu.

Şirket, Polat Holding bünyesinde gerçekleştirilen tüm projelerin tesis yönetimini mükemmelleştirmek üzere; temizlik, güvenlik ve teknik gibi alanlarda hizmet sunuyor. En verimli ortak gider m²/kalite rasyosuyla çalışan Polat Yönetim, şirket çatısındaki profesyonel kadrosu yanı sıra dış tedarikçiler aracılığıyla da yönetim hizmetleri sunuyor.

Yönetimi Yapılan Tesisler

Polat Ofis Kağıthane
Polat Ofis Piyalepaşa
Piyalepaşa İstanbul

Ödüller

Duna Pearl “Yılın Konut Geliştirme Projesi” seçildi.

Polat'ın Macaristan'daki ilk gayrimenkul projesi olan Duna Pearl, 14. Real Estate Awards'ta “Yılın Konut Geliştirme Projesi” seçildi. Macaristan'da gayrimenkul sektörünün önde gelenlerinden oluşan bir jüri ve halk oyu ile belirlenen seçimler sonucunda Duna Pearl, en güçlü rakiplerini geride bırakarak bu prestijli ödüle ulaştı. Duna Pearl'ün bu ödülü almasında, teknik ve mimari tasarımının yanı sıra, çevre yeşillendirmesi ve yaşanabilirliğin artmasına olan katkısı da etkili oldu.

Bölgenin yeni merkezi haline gelen Duna Pearl, bina kompleksi olarak en güncel gereksinimleri karşılarken, sağlıklı bir çevreyi güvence altına alıp, enerji tasarrufunu destekleyen tasarımı ile %20 oranında yenilenebilir enerji kullanıyor. Polat'ın 75 milyon Euro yatırımla hayata geçirdiği proje içerisindeki konutlar, AB bina yönetmeliklerine uygun olarak, akıllı ev donanımına sahip. Proje kapsamında ayrıca inşaat çevresindeki sokaklar ve kaldırımları da yenileyen Polat, bölge sakinleri için kamusal alan ve park düzenlemeleri de yaptı.



Polat Levent Exclusive'e “Green Gold Design” ödülü

Polat Levent Exclusive, semtin müstakil konut dokusuna uygun, yeşillikler içindeki tasarımı ile uluslararası “Green Good Design Sustainability Awards”ta Yeşil Mimari ödülüne layık görüldü. İstanbul'da sükuneti ve müstakil yaşam tarzıyla dikkat çeken Levent'te kat havuzları ve bahçeleriyle fark yaratan Polat Levent Exclusive, konutlar, home office'ler ve ticari birimlerden oluşuyor.

1950'lerden bu yana önemli değişimler geçirmiş, ormanlık bir alandan İstanbul'un ana kentsel merkezlerinden birine dönüşen ve evrimi 20. ve 21. yüzyılın başlarına kadar devam etmiş olan Levent'in özgün konut karakterine uygun olarak tasarlanan Polat Levent Exclusive'in mimarisi, bu gelişen kentsel ihtiyaçlara yanıt veriyor. Proje yeni sakinleri için modern, yerel bir karakter sunarken, bölgede yaşayan sakinler için ticari bölgelere erişimle özel yaşam alanlarını dengeleyen çözümler sağlıyor. Bina organik ve biyofilik taş cephesi, geniş balkonlar, çeşitli fonksiyon ve formlarda konut kullanımları ve yeşil alanlar sunarak şehrin yoğunluğu içinde huzurlu bir ortam yaratıyor. Levent'in merkezindeki stratejik konumu hem mahremiyet hem de erişilebilirlik sağlıyor.



SANAYİ VE TEKNOLOJİ

- › Polat İnovasyon 54
- › Poloptech Optik ve Uzay Sanayi 56
- › Poltech Elektronik Sistemleri 60



Sanayi ve Teknoloji

Yerli ve milli üretim yapmak anlayışıyla yatırımlarını şekillendiren Polat Holding, Sanayi, Teknoloji ve Hizmetler Grubu çatısında yüksek güvenlikli, kaliteli, nitelikli ürün ve hizmetleriyle Türkiye ekonomisine ve ülke itibarına katkı sunuyor.

Polat Holding Sanayi ve Teknoloji Grubu bünyesindeki şirketleriyle, Türkiye için stratejik önem taşıyan ürün, hizmet ve projeler geliştirerek çalışmalarını sürdürüyor.

Polat İnovasyon

Polat İnovasyon, Polat Holding'in Sanayi, Teknoloji ve Hizmetler Grubu'nun çatı şirketi olarak Temmuz 2023'te kuruldu. Şirket, ilk olarak Polat Holding'den Poltech ve Poloptech hisselerinin alımlarını gerçekleştirdi. Ankara Uzun ve Havacılık İhtisas Organize Sanayi Bölgesindeki (HAB) 40.000 m² yüzölçümlü arazinin ön tahsisini alarak faaliyetine başladı. Teknoloji sektöründe mevcut güvenlikli belge ticareti kapsamında; yurt içi pazarda ürün çeşitlendirmesi ve üretimine, yurt dışı pazarlarda ise entegrasyon projeleri ve malzeme/ ürün ticareti konularına odaklanıyor.

Şirket, sanayi sektöründe mevcut hassas optik yatırımının kapasite artışları ile büyütülmesi, yurt dışı pazarlara açılım ve ürün çeşitlendirmesi çalışmalarını sürdürüyor. Bununla birlikte katma değeri/kâr marjı yüksek, ithal ikame olabilecek kritik komponent ve niş teknoloji ürünlerinin tespiti ve bunların üretim ve ticaretinin yapılması hedefleniyor. Beş yıllık stratejik plan kapsamında, mevcut sektörlerde büyümeye odaklanılacak ve fırsat görülen potansiyel yatırımlar da ayrıca değerlendirilecek. Hedeflenen tüm üretim ve ticaret projelerinin devreye alınması ile millileştirilen ürün ve sistemlerin sürdürülebilirliğinin sağlanması hedefleniyor.





Poloptech Optik ve Uzay Sanayi

2022 yılında Ankara Kahramankazan'da %100 yerli sermayeyle kurulan Poloptech kısa sürede Türkiye'nin optik teknoloji alanındaki öncülerinden biri haline geldi. Ar-Ge ve kaliteli ürün odaklı yaklaşımı, yüksek teknolojiye dayalı üretim gücü ve yenilikçi vizyonu sayesinde, havacılık, uzay, uzaktan algılama ve medikal gibi kritik sektörlerde önemli bir çözüm ortağı olarak konumlandı.

Bugün, 380 m²'si Ar-Ge merkezi olmak üzere 600 m² ofis alanı ve 1100 m² üretim alanıyla faaliyet gösteren Poloptech, hassas optik komponentlerin tasarımını ve üretimini gerçekleştirerek, Türkiye'nin bu alandaki yerli ve milli kapasitesini güçlendiriyor.

Poloptech, son teknoloji üretim teknikleri ve mühendislik süreçleriyle, geniş bir yelpazede yüksek hassasiyetli optik bileşenler üretiyor. Elmas tornayla işleme, taşlama, parlatma ve optik kaplama gibi yüksek teknoloji gerektiren işlemleri en son teknolojilerle uygulayarak, 5 mm'den 500 mm'ye kadar tüm optik komponentlerde özelleştirilmiş çözümler sunan Poloptech, üretimin her aşamasında yüksek kalite standartlarını benimsiyor. Şirket, gerçekleştirilen kalite kontrol süreçleriyle

her bir bileşenin uluslararası standartlara uygun olarak en yüksek dayanıklılık ve verimlilik seviyesinde üretilmesini sağlıyor.

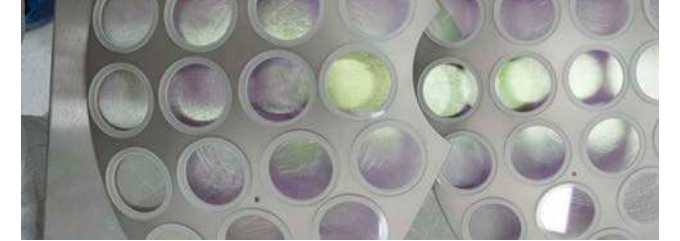
Poloptech, yalnızca optik bileşen üretimiyle sınırlı kalmayıp, müşteri isteklerine özel objektif, kolimatör, relay sistemleri gibi optik sistemlerin tasarımı, entegrasyonu ve testleri gibi kapsamlı mühendislik çözümleri de sunuyor. Sektöründe fark yaratan çalışmalara imza atan Poloptech, ayrıca, mini uydu kameralarının yerli ve milli olarak geliştirilmesi için projeler de yürütüyor. Bu projeler sayesinde Poloptech, alanında öncülüğünü pekiştirirken, Türkiye'nin optik teknolojilerde küresel arenada söz sahibi olmasını da hedefliyor.

Poloptech, sahip olduğu bilgi birikimi, teknik uzmanlık ve mühendislik gücü ile yurt içi ve yurt dışında geniş bir müşteri ağına sahip. Optik sistemlerin tasarımı, üretimi, entegrasyonu ve test süreçleri konusunda danışmanlık ve teknik destek hizmetleri sunan Poloptech, her projeye özel olarak inovatif yaklaşımlar geliştiriyor. Müşteri ihtiyaçlarını maksimum hassasiyetle karşılayan Şirket, sunduğu çözümlerle beklentilere cevap veriyor.

Faaliyet Alanları

Optik Komponentlerin Üretimi

Müşterilerinin optik sistemlerinde yer alan mercek, filtre, pencere ve ayna gibi hassas optik komponentlerin, UV bölgeden LWIR bölgeye kadar üretimleri ve gereken hizmetlerini sağlıyor. Üretim boyutları 10 mm ile 500 mm arasında olup optiklerin yüzeyleri küresel, asferik ya da difraktif özelliklerde işlenebiliyor.



Optik Kaplama Hizmeti

Müşteri taleplerine özel olarak UV bölgeden LWIR bölgeye kadar her türlü mercek, filtre ve pencere için kaplama tasarım ve proses kabiliyetine sahip olan Poloptech, üretim sonrasında gerekli testleri gerçekleştirerek teslimatlarını yapıyor. Poloptech ayrıca Diamond Like Carbon (DLC) ve iletken (ITO) kaplamaları da müşterilerinin isteklerine göre yapabiliyor.



Uydu Kamerası Tasarımı, Üretimi, Entegrasyonu ve Testleri

Poloptech, sahip olduğu bilgi birikimi ve tecrübeyle uydu kameralarının optik, mekanik ve elektronik tasarımı, üretimi, entegrasyonu ve testleri konularında müşterilerine destek ve danışmanlık hizmetleri sağlıyor. Bunların yanı sıra Türkiye'nin uzay alanında ihtiyaç duyduğu mini uydu kameralarının yerli kaynaklarla üretilmesi için çalışmalarını sürdürüyor.



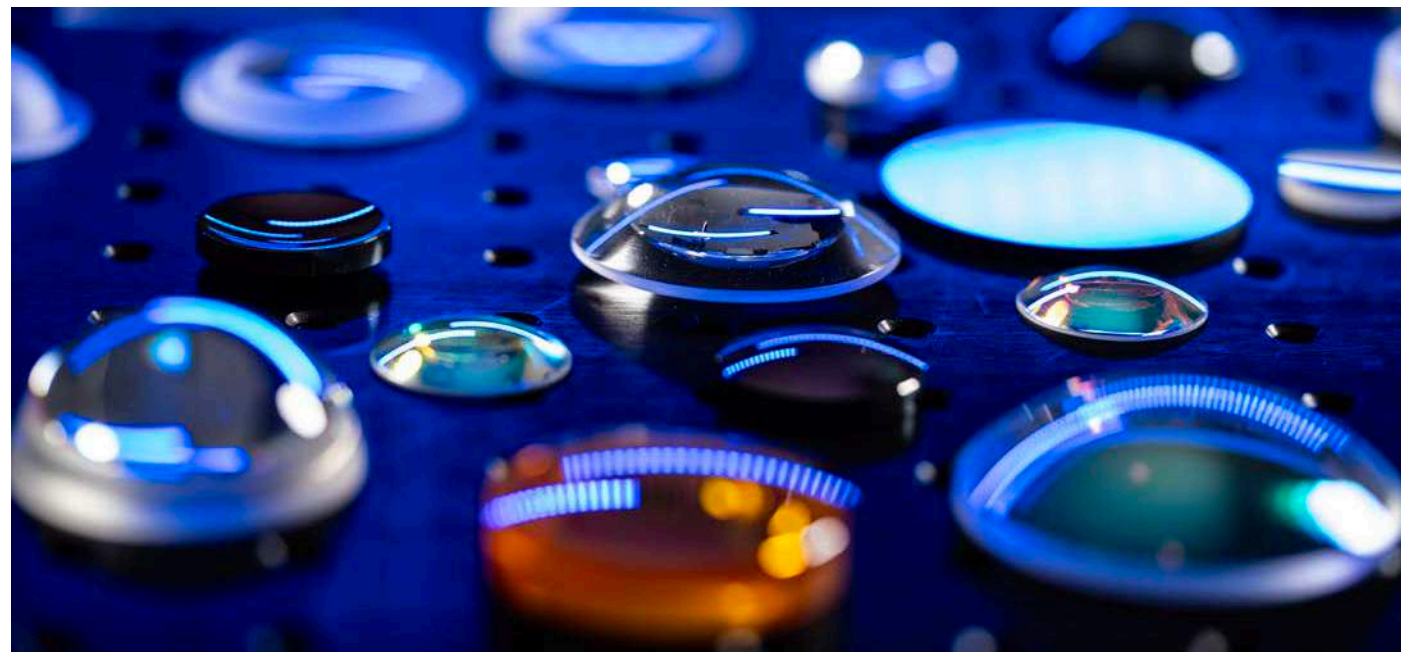
Büyük Optiklerin ve Optik Sistemlerin Sistem Tasarımı

Poloptech, büyük optiklerin optik ve opto-mekanik tasarımları, optik performans, yapısal ve termal analizleri konularında müşterilerine teknik destek ve danışmanlık hizmeti veriyor.

Optik Sistemlerin Üretimi

Poloptech, müşterileri tarafından tasarlanan optik sistemlerin prototip ve seri üretimleri, entegrasyonları ve testleri konularında altyapı/ ekipman ve danışmanlık hizmeti sağlıyor.

Yurt dışında geniş bir müşteri ağına sahip olan Poloptech, optik sistemlerin tasarımı, üretimi, entegrasyonu ve test süreçleri konusunda danışmanlık ve teknik destek hizmetler sunuyor.



2024 Faaliyetleri

Ay Projesi

Türkiye'nin Ay Görevi kapsamında, Poloptech ile TÜBİTAK UZAY arasında imzalanan sözleşme doğrultusunda geliştirilecek navigasyon ve iki adet geniş açılı kamera sistemi, Türkiye'nin uzay keşiflerine önemli katkılar sağlayacak. Ay yüzeyinin detaylı bir

şekilde, yüksek çözünürlüklü görüntülenmesi için geliştirilecek geniş açılı kamera sistemleri projesiyle Poloptech, geleceğin uzay keşiflerine TÜBİTAK UZAY ile birlikte ışık tutacak.



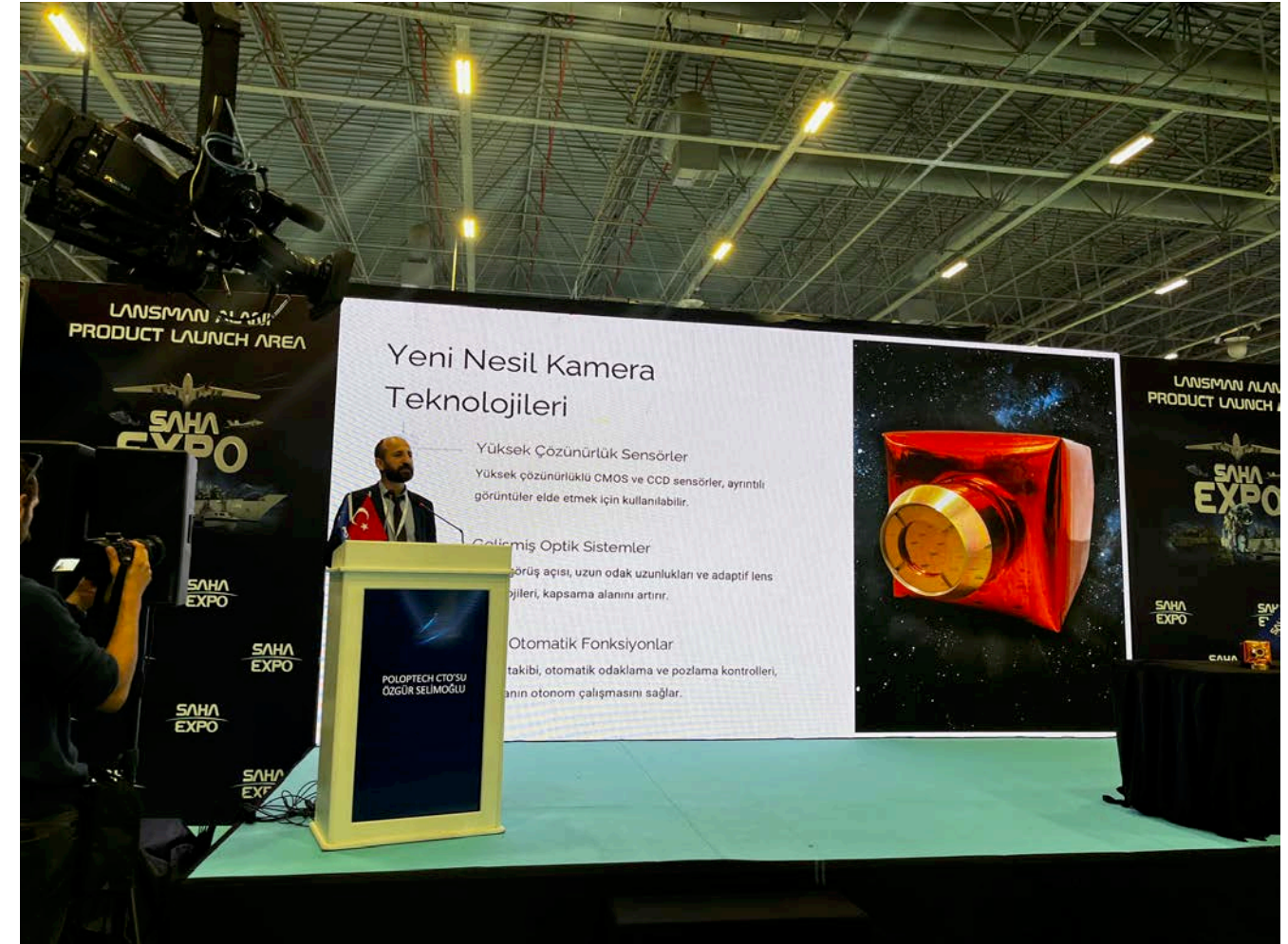
SAHA Expo 2024

Poloptech, 2024 yılında ilk kez SAHA EXPO Uluslararası Savunma, Havacılık ve Uzay Sanayi Fuarı'na katıldı. Fuar kapsamında geleceği şekillendiren teknolojileriyle yerli ve yabancı çok sayıda firma, kurum ve kuruluş gibi Poloptech de

en son ve yeni ürünlerini sergiledi. SAHA Expo kapsamında gerçekleştirilen Yeni Nesil Kamera Teknolojileri seminerinde Poloptech, Türkiye'nin Ay Görevinde yer alacak geniş açılı kameralarını tanıttı.

Space Tech Expo Europe 2024

Poloptech, Kasım 2024'te Almanya'nın Bremen kentinde düzenlenen "Space Tech Expo Europe 2024" fuarında TÜBİTAK ile beraber Türkiye stant alanında yer aldı. Uzay teknolojisinin dinamik dünyasında önemli yeri olan fuarda Poloptech, gerçekleştirdiği ikili görüşmeler sayesinde iş ağını genişletirken, fuar kapsamında tanıtılan yenilikleri ve gelişmeleri de yerinde takip etti.





Poltech Elektronik Sistemleri

Poltech, yüksek güvenli
belge teknolojileri alanında
entegre çözümler geliştiren
ürün ve hizmetler sunuyor.

%100 Polat Holding şirketi olarak Eylül 2022’de kurulan Poltech Elektronik Sistemleri Ticaret A.Ş., yüksek güvenli

belge teknolojileri alanında, uçtan uca ve entegre çözümleriyle, geniş yelpazede A’dan Z’ye ürün ve hizmet sunuyor. Poltech’in faaliyet alanları arasında pasaport, nüfus cüzdanı, sürücü belgesi, araç tescil belgesi, tapu, doğum belgesi, diploma, bandrol vb. güvenli

belgelerin tasarım ve üretiminin yanı sıra bu belgelerin vatandaşla basılı şekilde ulaştırılabilmesi için gerekli olan kayıt alma ve kişiselleştirme gibi işlemlerin gerçekleştirilmesini sağlayan her türlü anahtar teslim sistemlerin kurulması da yer alıyor.

Poltech, güvenli

belge teknolojileriyle ilgili her türlü makine teçhizat, ham madde, yazılım, danışmanlık ve eğitim konularında hizmet veriyor. Sistem entegratörü olarak güvenli belgelerin üretimi için gerekli tesis kurulumu da şirketin faaliyet alanları arasında yer alıyor.

Faaliyet Alanları

Sistem Entegrasyonu

- Pasaport üretim tesisi kurulması ve işletilmesi
- Kart üretim tesisi kurulması ve işletilmesi
- Kayıt alma ve kişiselleştirme merkezi kurulumu ve işletilmesi

Ürün Tedariği

- Her türlü güvenli belgenin üretimi için hammadde temini
- Pasaport kitapçığı (Polikarbon veya kağıt veri sayfalı)
- Polikarbon ve PVC tabanlı güvenli kartlar
- Güvenli kağıt tabanlı belgeler

Makine Teçhizat

- Güvenli belge teknolojileriyle ilgili teçhizat ve yazılım araçlarının temini

Danışmanlık Alanları

- Anahtar teslim güvenli belge üretim tesisi kurulum danışmanlığı
- Her türlü güvenli belgenin güvenli baskı tasarımları
- Know-how transferi ve eğitim programları
- Tesis belgelendirme danışmanlığı
- Ürün test ve belgelendirme danışmanlığı
- Güvenli belgelerin back-up tedariki ve süreç yönetimi

2024 Faaliyetleri



TRUSTECH Fuarı

Poltech, kurulduğu yıldan itibaren sektörün en önemli uluslararası fuarı olan TRUSTECH’e katılarak sektördeki gelişmeleri yakından takip etti. Güvenli kağıt baskılarına, yenilikçi ödeme yöntemlerine ve kimlik çözümlerine odaklanan fuarda Poltech heyeti ikili görüşmeler gerçekleştirerek global ölçekte son gelişmeleri yerinde inceledi. Şirket, bu fuar aracılığıyla, birçok ülkenin karar alıcılarını ve resmi temsilcilerini Türkiye’ye davet ederek görüşmeler gerçekleştirdi.



Devlet kimliklerinin yerli ve milli üretimi

Poltech 2024 yılında, devlet kimlik belgelerinin önemli stratejik bileşenlerinin yurt içinde yerli ve milli olarak üretilmesine yönelik yatırım projeleri geliştirmeye devam etti. Şirket, bazı kritik ürünler için fizibilite ve altyapı çalışmalarını tamamladı.

Pasaport Üretimi Sözleşmeleri

Şirket, 2024 yılında yurt dışı pazarlarda birçok ülke ile sözleşme aşamasına gelerek numune pasaportlar üretti.



Sistem entegratörlüğünde yeni pazar araştırmaları

Çeşitli sistem entegratörlüğü projelerini de takip eden şirket, Afrika, Orta Doğu, Türk Cumhuriyetleri, Güney Amerika ve Balkanlar’daki ülkeler için pazar geliştirme faaliyetleri yürüttü.





HİZMET

› ALX Polat Dış Ticaret

64

ALX Polat Dış Ticaret

ALX Polat Dış Ticaret, Türkiye ve Macaristan arasında ticari ilişkilerin gelişmesi için adeta köprü görevi üstleniyor.

Macaristan İhracatı Teşvik Ajansı HEPA'nın Türkiye ve Yunanistan'dan sorumlu resmi temsilcisi olarak 2015 yılında kurulan ALX Polat Dış Ticaret, karşılıklı ticari ilişkilerin gelişmesi için ülkeler arası köprü görevi üstleniyor. Şirket, Türkiye'de İstanbul, Ankara, İzmir ve Bursa'da; ayrıca Atina'da ve Budapeşte'de yer alan toplam altı ofisiyle faaliyet gösteriyor.

Macaristan Ulusal İhracat Stratejisi doğrultusunda da çalışmalar yapan ALX Polat Dış Ticaret, hizmet verdiği Macar şirketlerinin ürün ve hizmetlerini Türkiye ve Yunanistan pazarlarında tanıtarak, karşılıklı ticaretin gelişmesine katkı sağlıyor. Şirket böylelikle ülke ekonomilerinin büyümesinde önemli rol oynuyor.



Faaliyet Alanları

- Sektörler ve ürünlere ilişkin şirkete özel piyasa çalışmaları gerçekleştirmek.
- Uluslararası şirketlerin Türkiye pazarına girmeleri için uygun iş ortakları bulmak.
- Türk şirketleri için uygun uluslararası tedarikçiler bulmak.
- Birebir iş toplantılarının organizasyonu ve sürdürülmesine yardımcı olmak.
- Hizmet verilen şirketlerle birlikte ülke fuarlarına ve Türkiye'deki fuarlara iştirak etmek.
- Geleneksel ve dijital medya kanallarını kullanarak şirketlerin bilinirliğini artırmak.
- Ticaret odaları, dernekler ve organizasyonlara ülke sunumları yapmak suretiyle ilgili ülkeleri tanıtmak.

Fuarlar

30 Ocak - 3 Şubat 2024

Macaristan'dan 8 firma ile **19. Agroexpo Uluslararası Tarım ve Hayvancılık Fuarı**'na katıldık.



25 - 27 Nisan 2024

Medikal alanında faaliyet gösteren 6 Macar firma, **Expomed Euroasia 2024** Macaristan Ulusal stant alanında yerini aldı.



12 - 14 Haziran 2024

116 ülkenin katılım gösterdiği **Beauty EUROASIA Fuarı**'nda Macaristan'dan 5 kozmetik firması ile katıldık.



07 - 09 Kasım 2024

"**Türk Ticaret Fuarı**- Türk Devletleri Ticaret ve Yatırım İş Birliği Forumu" düzenlendi; HEPA bu fuarda tam kadro yerini aldı.



2024 Faaliyetleri

15 Şubat 2024**Türkiye-Macaristan JETCO Toplantısı, Ankara**

HEPA, JETCO toplantısına katılarak, Türk ve Macar şirketleri ve devlet temsilcileriyle verimli görüşmeler gerçekleştirdi.

**10 Mayıs 2024****İMMİB ve Su Politikaları Derneği, İstanbul**

HEPA, İstanbul Maden ve Metaller İhracatçı Birlikleri'nin (İMMİB) başvuru sahibi ve koordinatörü, Su Politikaları Derneği'nin (SPD) ise proje ortak başvuru sahibi olduğu "Su Kaybını Önleyerek İklim Değişikliğine Dayanıklılığı ve Uyum Sağlamayı Destekleme Projesi" açılış toplantısına katıldı. Ayrıca, Macar Su Teknolojileri şirketleri hakkında Su Politikaları Derneği temsilcileriyle verimli görüşmeler gerçekleştirdi.

**27 Eylül 2024****Erzurum Ticaret Odası**

Macaristan Ülke Günü etkinliğine katılım sağlanarak, Macar ekonomisi, yatırım ortamı ve HEPA Türkiye faaliyetleri hakkında bilgi verildi. Macaristan Büyükelçiliği Ticaret Ataşeleri de ilgili konular hakkında sunum gerçekleştirdi.

**08 Ekim 2024****Türk Günü, Budapeşte**

HEPA Türkiye'nin organizasyonunu üstlendiği Türk Günü, Budapeşte'de gerçekleştirildi. Türk Günü etkinlikleri kapsamında, Macar şirketlerine Türk ve Türk pazarları hakkında sunumlar yapıp, bilgiler verildi.

**27 Ağustos 2024****Batman Ticaret Odası, Türk Ticaret Konseyi**

HEPA Türkiye, Batman Ticaret Odası ve Türk Ticaret Konseyi toplantısına katılarak Macaristan ekonomisi ve yatırım ortamı hakkında bilgi sundu. Ayrıca, HEPA Türkiye'nin Türk Devletleri ile ilgili faaliyetlerinden bahsetti.

12 Aralık 2024**Türkiye Macaristan 100'üncü Dostluk ve Kültür Yılı Kapanış Töreni**

HEPA Türkiye, "Türk-Macar Kültür Yılı" kapanış etkinliğine katıldı. Beştepe Millet Kongre ve Kültür Merkezi'nde düzenlenen etkinlikte, Macar Devlet Halk Müzik Topluluğu, Cumhurbaşkanlığı Senfoni Orkestrası, Ankara Devlet Klasik Türk Müziği Korusu, Ankara Devlet Türk Halk Müziği Korusu, Konya Türk Tasavvuf Müziği Topluluğu, Modern Folk Müziği Topluluğu, Türk Dünyası Müzik Topluluğu, İstanbul Tarihi Türk Müziği Toplulukları sahne aldı.





POLAT VAKFI

P O L A T | 70.yıl

"Hep birlikte daha iyi bir geleceğe!"



› Misyon - Vizyon - Manifesto - Hedef	70
› Polat Vakfı'nın Hikayesi	72
› 2024 Yılı Faaliyetleri	74

Misyon, Vizyon, Manifesto ve Hedef



Misyon

Türkiye’de eğitim, spor, çevre ve kültür alanlarında tesisleşme ve sosyal yardımlaşma yoluyla toplumumuza destek olmak ve bu alanlardaki faaliyetlerimizle Türk insanının kültür ve eğitim seviyeleri yüksek, Cumhuriyet ilkelerine bağlı, memlekete faydalı bireyler olarak yetişmelerine katkı sağlamak.



Vizyon

Toplumsal yaşamı derinden etkileyen sorunlara insan odaklı bakış açısı ile çözümler sunmak.



Manifesto

Polat Vakfı olarak toplumsal yaşamı eğitim ve spor alanlarında iyileştirmek için çalışıyoruz. Liyakate dayalı bakış açımızla çocuklarımızı ve gençlerimizi önceliklendirerek fırsat eşitliğini esas alıyor ve fark yaratabileceğimize inandığımız alanlara odaklanıyoruz.



Hedef

3 yıl içinde 1 milyon kişinin hayatına dokunmak ve katkıda bulunmak.



Polat Vakfı'nın Hikayesi

Ocak 2023'te Polat ailesi öncülüğünde kurulan Polat Vakfı'nın gayesi Türkiye'de eğitim, spor, çevre ve kültür alanlarında tesis ve sosyal yardımlaşma yoluyla toplumumuza destek olmak ve bu alanlardaki faaliyetlerimizle Türk insanının kültür ve eğitim seviyeleri yüksek, Cumhuriyet ilkelerine bağlı, memlekete faydalı bireyler olarak yetişmelerine katkı sağlamaktır.

Kuruluşunun hemen ardından, Şubat 2023'te meydana gelen Kahramanmaraş merkezli depremlerle birlikte vakıf, çalışmalarına ilk olarak afet bölgesinde acil insani yardım sağlayarak başlamıştır. İlk günlerden itibaren jeneratör ve çadır temininden teknik altyapı desteğine, aynı yardımlardan konteyner kentlerin kurulmasına kadar pek çok alanda faaliyet gösterilmiştir. İskenderun'da teslim edilen 86 konteyner ve Samandağ'da hayata geçirilen 123 konteynerlik Polatköy Yerleşkesi bu süreçte atılan önemli adımlar arasında yer almıştır. Bu süreçte Koruncuk Vakfı ile yapılan iş birliğiyle kız çocuklarının eğitime erişimi desteklenmiş, Polat çalışanlarının afetten etkilenen yakınlarına yönelik özel destekler sunulmuştur. 2023 yılı içinde ayrıca Samandağ Belediyesi ile iş birliği yapılarak açılan, 350 kişilik kapasiteye sahip Suna Polat Gençlik Merkezi ile bölgedeki sosyal hayatın yeniden inşasına katkı sağlanmıştır.



2024 yılında ise Polat Vakfı, afet sonrası dayanışma kültürünü pekiştirmenin yanı sıra, eğitim ve çevre ile ilgili sosyal fayda projelerine odaklanarak faaliyet alanını genişletmiştir. Feyziye Mektepleri Vakfı Işık Okulları iş birliğiyle Hatay'da düzenlenen 23 Nisan ve 29 Ekim kutlamaları, depremten etkilenen çocuklar için umut ve neşe dolu anlar yaratmıştır. Hatay'ın farklı noktalarında gerçekleştirilen bu etkinliklerde spor faaliyetleri, kültürel gösteriler ve hediye dağıtımlarıyla bayram coşkusu tüm bölgeye yayılmıştır.

Sürdürülebilirlik temelli projeler arasında yer alan "Geleceğe Yeşil Işık Yak" projesi, 2024 yılında Türkiye'nin yedi farklı ilinde uygulanarak 3.000'e yakın öğrenci ve 500 öğretmene ulaşmıştır. Yenilenebilir enerji, iklim değişikliği ve çevre bilinci temalarında yapılan bu çalışmalar hem ilkökul öğrencileri hem de meslek lisesi gençlerine yönelik kapsamlı eğitim modülleriyle gerçekleştirilmiştir.

Galatasaray Nusaybin Spor Okulları'ndan gelen öğrencilerin İstanbul'da ağırlanmasıyla sporu merkeze alan bir sosyal etkileşim projesi hayata geçirilmiş; bu süreçte öğrencilerin kişisel gelişimlerine ve motivasyonlarına katkı sağlanmıştır. Aynı zamanda Nusaybin'de hayata geçirilmesi planlanan spor kompleksi için hazırlık çalışmaları tamamlanmış, kalıcı ve kapsayıcı bir kültür ve spor merkezi inşası için ilk adımlar atılmıştır.

Yeni yılın hemen öncesinde, Feyziye Mektepleri Vakfı iş birliğiyle Hatay'daki konteyner kentlerde, Antakya, Defne, Harbiye ve Samandağ'daki çocuklara ve ailelere yönelik yılbaşı etkinlikleri ve destek organizasyonları gerçekleştirilmiştir.

Polat Vakfı, tüm bu faaliyetleriyle yalnızca ihtiyaç anında değil; kalıcı sosyal etki yaratma vizyonu ile topluma katkı sunmaya devam etmektedir. Kurumsal iş birlikleri ve yerel inisiyatiflerle desteklenen çalışmalar sayesinde dezavantajlı bölgelerde sürdürülebilir etki yaratmak temel ilke olarak benimsenmiştir.





2024 Yılı Faaliyetleri

Hatay'da Bayram Coşkusu: Çocuklara Umut ve Neşe Dolu Bir 23 Nisan Ziyareti

23 Nisan Ulusal Egemenlik ve Çocuk Bayramı, Polat Vakfı ve Fezziye Mektepleri Vakfı Işık Okulları iş birliğiyle umutların yeniden filizlenmekte olduğu Hatay'da, çocuklarla birlikte kutlanmıştır. Deprem sonrasında büyük felaketin izlerini silmeye çalışan çocuklar için düzenlenen bu özel organizasyonda; oyunlar, boyama etkinlikleri, hediyeler ve müzik dolu bir atmosferle onların gözlerindeki ışıltı yeniden yakalanmıştır.

Etkinlik kapsamında kurulan oyun alanları, interaktif etkinlikler, boyama köşeleri ve çeşitli atölyeler aracılığıyla çocukların hem eğlenmesi hem de sosyal bağ kurması sağlanmıştır. Çocuklara hediyeler verilmiş, yüzleri boyanmış ve birlikte şarkılar söylenmiştir. Çocukların gülümsemesi, yaşanan tüm zorluklara rağmen dayanışmanın ve birlik olmanın ne denli güçlü bir iyileştirici olduğunu bir kez daha ortaya koymuştur.

Depremi üzerinden geçen sürenin ardından halen büyük yaralar taşıyan bu topraklarda çocuklarla bir araya gelmek, yalnızca bir bayram kutlaması değil; aynı zamanda umudu, direnci ve yeniden başlama gücünü simgelemektedir.

Polat Vakfı olarak fiziksel yardımların ötesine geçilerek çocukların psikososyal gelişimlerini destekleyecek, umutlarını canlı tutacak her türlü faaliyeti öncelikli sorumluluk olarak görmekteyiz. 23 Nisan'da yaşanan bu ortak sevinç, birlik duygusunu güçlendirmiştir.





29 Ekim Cumhuriyet Bayramı'nda Coşku ve Dayanışmanın Sesi Hatay'da Yükseldi

Cumhuriyet'in 101. yılı; Hatay'da depremzede çocuklarla birlikte, kalplerde iz bırakan bir kutlamayla taçlandırılmıştır. Polat Vakfı ve Feyziye Mektepleri Vakfı Işık Okulları iş birliğiyle düzenlenen 29 Ekim Cumhuriyet Bayramı etkinliği, her yaştan Hataylı çocuğun katılımıyla gerçekleştirilmiştir.

Suna Polat Gençlik Merkezi'nde düzenlenen bu özel etkinlikte çocuklar, basketbol ve voleybol dostluk maçları yaparak takım ruhunu ve birlikte başarıya duygusunu yaşamıştır. Her çocuğa günün anısına madalya takdim edilmesi, yalnızca bir ödül değil; aynı zamanda onların emeklerine, cesaretlerine ve umutlarına duyulan saygının bir göstergesi olmuştur.

Etkinliğin ilerleyen saatlerinde şiirler, şarkılar, yöresel lezzetler ve hediyelerle Cumhuriyet coşkusu birlikte paylaşılmıştır. Samandağ Belediye Başkanı Emrah Karaçay ve Polat Vakfı Yönetim Kurulu Üyesi Av. Akın Süel'in katılımıyla güç kazanan etkinlik, bölgedeki çocukların hem fiziksel hem de duygusal olarak desteklendiği örnek bir dayanışma anına dönüşmüştür.

Bu etkinlikte hem bölgedeki çocukların hem de ailelerinin Cumhuriyet Bayramı'nı neşeyle kutlamaları sağlanmıştır.

Polat Vakfı ve Feyziye Mektepleri Vakfı Işık Okulları, toplumsal dayanışmayı ve yardımlaşmayı pekiştiren bu tür projelerle, depremden etkilenen bölgelerdeki çocukların yüzlerini güldürmeye devam etmektedir.



Hatay'da Yeni Bir Yıl, Yeni Umutlar: Yılbaşı Ziyareti

2024 yılına veda edilip 2025 yılı karşılanırken Polat Vakfı'nın en büyük önceliği, depremzede çocukların ve ailelerinin bu geçişi yalnız, umutsuz ve unutulmuş hissetmeden yapmalarını sağlamak olmuştur. Feyziye Mektepleri Vakfı (FMV) iş birliğinde gerçekleştirilen yılbaşı organizasyonu, yalnızca bir kutlama değil; umutları tazeleyen, dayanışmayı büyüten çok yönlü bir sosyal destek etkinliği niteliği taşımaktadır.

Çocuklar için düzenlenen eğlenceli atölyeler, oyunlar, müzikli gösteriler ve hediyelerle dolu bu gün, onların yüzlerinde yeniden gülümsemenin görülmesini sağlamıştır.

FMV iş birliği doğrultusunda Antakya Pınarbaşı, Defne Metin Hatunoğlu, Harbiye Nehir, Harbiye Şelale, Samandağ Polatköy ve Türkiye Futbol Federasyonu (TFF) konteyner kentlerinde yaşayan yaklaşık 500 haneye alışveriş kartları ulaştırılmıştır.

Bu destekle, yıkımın ardından geçen ilk yılın sonunda ailelerin yeni yıla daha moralli ve umut dolu bir başlangıç yapabilmeleri amaçlanmıştır. Polat Vakfı, bazen bir gülümsemenin, bazen de yalnızca "yanınızdayız" demenin en güçlü iyileştirici etkiyi yarattığına inanmakta ve çalışmalarını yardımseverlik ile toplumsal sorumluluk anlayışı doğrultusunda sürdürmeye devam etmektedir.





Geleceğe Yeşil Işık Yak Projesi

Polat Enerji ve Polat Vakfı iş birliğiyle 2023 yılında başlatılan “Geleceğe Yeşil Işık Yak” projesi, Birleşmiş Milletler Sürdürülebilir Kalkınma Amaçları doğrultusunda; öğrenci ve öğretmenlerde yenilenebilir enerji, sürdürülebilirlik ve iklim değişikliği konularında farkındalık oluşturmaya hedeflemektedir.

2024'te 7 il, 3.000 Öğrenci, 500 Öğretmene Ulaşıldı: Proje, 2024 yılında Kırşehir, Manisa, Balıkesir, Yalova, Niğde, Nevşehir ve İzmir illerinde hayata geçirilmiş, toplam 3.000 öğrenci ve 500 öğretmene doğrudan ulaşılmıştır.

İl Milli Eğitim Müdürlüklerinin katkılarıyla yürütülen Enerji Atölyeleri kapsamında, ilkökul 3. ve 4. sınıf öğrencileriyle rüzgâr enerjisi, sürdürülebilirlik, ve karbon ayak izi gibi temel kavramlar interaktif etkinliklerle ele alınmıştır. Öğrenciler, grup çalışmalarıyla gerçekleştirdikleri rüzgâr türbini maketleri sayesinde yenilenebilir enerji sistemlerini uygulamalı olarak deneyimlemiştir. Aynı zamanda, günlük yaşamlarında uygulayabilecekleri küçük davranış değişiklikleriyle karbon ayak izlerini nasıl azaltabilecekleri konusunda farkındalık kazanmışlardır.



Öğretmenlere Özel Rehber Kitapçıklar

Proje kapsamında düzenlenen Öğretmen Eğitimleri ile katılımcılara, BM Sürdürülebilir Kalkınma Hedefleri üzerine temel bilgiler aktarılmış, ayrıca MEB müfredatına uyumlu şekilde hazırlanmış rehber kitapçıklar sunulmuştur. Bu kitapçıklarda yer alan etkinlikler, sınıf içinde uygulanabilir şekilde tasarlanmıştır.

Meslek Lisesi Buluşmalarıyla Kariyer İlhamı

“Meslek Lisesi Buluşmaları” modülü kapsamında, enerji sektöründe kariyer hedefleyen gençlerle Polat Enerji profesyonelleri bir araya gelmiştir. Yuvam Dünya eğitimlerinin katkısıyla düzenlenen sunumlar ve interaktif oyunlar aracılığıyla iklim krizi farkındalığı daha da derinleştirilmiştir. Bu etkinlikler; gençlerin çevre bilinci, doğal kaynakların sürdürülebilir kullanımı ve yenilenebilir enerjiye geçiş konularında kalıcı bir bakış açısı geliştirmelerine katkı sağlamıştır.

Sosyal Sorumluluktan Daha Fazlası

“Geleceğe Yeşil Işık Yak” yalnızca bir sosyal sorumluluk projesi değil; aynı zamanda doğayla dost, çözüm odaklı bir yaşam biçiminin benimsenmesini amaçlayan bir dönüşüm hareketidir. 2024 yılı itibarıyla ulaşılan başarı; öğretmenlerin, okul yönetimlerinin ve yerel paydaşların projeye gösterdiği yüksek ilgi sayesinde daha da anlam kazanmış, sahada sürdürülebilirlik temelli farkındalık çalışmalarının etkisi net bir şekilde gözlemlenmiştir.





Nusaybinli Genç Sporcular İçin İstanbul'da İlham ve Motivasyon Dolu Bir Gezi

Polat Vakfı, sporun dönüştürücü gücüne inanmakta ve her çocuğun potansiyeline ulaşabileceği fırsatlara sahip olmasını önemsemektedir. Vakıf, çocuklara yönelik eğitim, spor ve gelişim odaklı projeleri destekleyerek topluma katkı sağlamaktadır. Bu kapsamda, Galatasaray'ın Güneydoğu Anadolu Bölgesi'ndeki ilk spor okulu olan ve 16 yıldır 10 bine yakın genç sporcunun gelişimine katkıda bulunan Galatasaray Nusaybin Spor Okulları'ndan 43 öğrenci İstanbul'da ağırlanmıştır.

Polat Vakfı Yönetim Kurulu Başkanı Adnan Polat, Galatasaray Spor Kulübü Yönetim Kurulu Üyesi ve Sportif A.Ş. Başkan Vekili İbrahim Hatipoğlu ile Galatasaraylı futbolcu Yunus Akgün'ün katılımıyla gerçekleşen etkinlikte genç sporcular, profesyonel futbolcularla tanışma ve sohbet etme fırsatı bulmuştur.

Bu özel organizasyon kapsamında gençler, Galatasaray tesislerini ziyaret etmiş, İstanbul'un tarihi ve kültürel noktalarını keşfetmiş ve kendileri için hazırlanan etkinliklerle yalnızca bir tatil değil; aynı zamanda özgüvenlerini geliştiren ve hayallerini büyüten bir deneyim yaşamıştır.

Bu buluşma, yalnızca fiziksel hareketliliği değil; duygusal bağları, kültürel farkındalığı ve gençlerin kendi potansiyellerine olan inançlarını da pekiştirmiştir. Polat Vakfı, sporu yalnızca bir alan değil, bir yaşam biçimi olarak görmek ve bu tür projelerle gençlerin hayatlarında kalıcı izler bırakmayı hedeflemektedir.



Nusaybin Spor Kompleksi Projesi

2024 yılında yapılan planlama ve fizibilite çalışmalarıyla temelleri atılan Nusaybin Spor Kompleksi Projesi, bölgedeki gençlerin hem fiziksel hem de sosyal gelişimlerini destekleyecek bir yaşam alanı olarak tasarlanmıştır.

Nusaybin'de gençlerin gelişimine katkı sağlamak amacıyla yürütülen bu proje, yalnızca bir altyapı yatırımı değil; aynı zamanda toplumsal dönüşümün anahtarı olmayı hedeflemektedir. Sadece spor salonları değil; okuma alanları, etkileşimli sosyal mekânlar ve psikolojik destek üniteleriyle çok yönlü bir kalkınma merkezi olma amacını taşımaktadır.

Bu proje, gençlerin yalnızca sportif ihtiyaçlarına değil; aynı zamanda kendilerini ifade edebilecekleri, topluma entegre olabilecekleri güvenli alanlara olan ihtiyaçlarına da cevap vermektedir. Polat Vakfı'nın "her çocuk için fırsat eşitliği" ilkesi doğrultusunda geliştirilen proje, bölgesel kalkınmanın spor aracılığıyla desteklenmesine yönelik örnek bir model oluşturmaktadır.

Nusaybin Spor Kompleksi, gençlerin fiziksel gelişiminin yanı sıra sosyal becerilerini geliştirmeyi ve aidiyet duygusunu güçlendirmeyi hedeflemekte olup; içinde umut, eşitlik ve dayanışmayı güçlendirecek bir yaşam alanı olarak planlanmaktadır.





P O L A T ONE



- › İnsan Kaynakları Yaklaşımımız **84**
- › Organizasyon Yapısı ve Çalışan Değeri **84**
- › Çalışan Gelişimi ve Deneyimi **85**

- › Polat Akademi **86**
- › Çeşitlilik ve Kapsayıcılık **86**
- › Takım Kültürü ve Kurumsal Kimlik **87**



İnsan Kaynakları Yaklaşımımız

Polat Holding olarak, PolatOne yaklaşımımız doğrultusunda çalışanlarımıza güvenilir, şeffaf ve adil bir çalışma ortamı sunmayı önceliğimiz olarak görüyoruz. Bu anlayışımızı vizyonumuz, misyonumuz ve hayata geçirdiğimiz uygulamalarla destekliyor; sürekli gelişim, güven, takım çalışması, sahiplenme ve liderlik gibi kurumsal değerleri tüm organizasyon yapımızın temel ilkeleri olarak benimsiyoruz.

İşe alım, performans yönetimi, kariyer planlama ile eğitim ve gelişim süreçlerimizi; etik ilkelere bağlı, adil ve şeffaf bir şekilde yürütüyoruz. “En büyük değerimiz çalışanlarımızdır” anlayışıyla, faaliyet gösterdiğimiz tüm sektörlerde ve coğrafyalarda değer yaratmayı, topluma katkı sağlamayı ve bilgi birikimimizi uluslararası ölçekte etkin biçimde kullanmayı hedefliyoruz.



Organizasyon Yapısı ve Çalışan Değeri

PolatOne yaklaşımı, kurumsal başarının yalnızca finansal göstergelerle değil, çalışanların yetkinlikleri, motivasyonları ve organizasyona duyduğu bağlılıkla sürdürülebileceği anlayışına dayanıyor.

Tüm çalışma alanlarında şeffaflık, eşitlik ve etik değerlere uygunluk gözetilerek; takım çalışması,

etkili iletişim, liderlik, değişime uyum, sahiplenme ve güven ilkelerini esas alıyoruz. Katma değer yaratan insan odaklı stratejilerimiz, organizasyonel yapımızın her alanında PolatOne bakış açısıyla bütüncül bir şekilde uygulanıyor.

Çalışan Gelişimi ve Deneyimi

PolatOne yaklaşımı kapsamında; çalışan memnuniyetini, gelişimini, takım ruhunu ve açık iletişimi öncelikli konular arasında konumlandırıyoruz. Bu çerçevede, iş-özel yaşam dengesi gözetilerek; yetenek gelişimi, kariyer planlaması, performansa dayalı teşvik ve ödüllendirme uygulamalarını hayata geçiriyoruz.

Stratejik hedeflerle uyumlu olarak tasarlanan eğitim programları, çalışanlarımızın hem mesleki hem de kişisel gelişimlerine katkı sunuyor. Performans

yönetim sistemi, yüksek performans kültürünü destekleyecek şekilde sürekli olarak güncelleniyor ve dijital platformlar aracılığıyla çalışan memnuniyeti düzenli olarak ölçülüyor.

2024 yılında gerçekleştirilen Great Place to Work anketine %80 oranında katılım sağlayarak yüksek çalışan memnuniyeti skoru elde ettik. Bu sayede kurumumuz Great Place to Work sertifikasını tekrardan almaya hak kazandı.



PolatOne anlayışımızla “En büyük değerimiz çalışanlarımızdır” bakış açımızı temsil ediyor, çeşitlilik, takım ruhu ve çalışan mutluluğunun kurumsal gücü artırdığına inanıyoruz.



POLAT | AKADEMİ

Polat Akademi bünyesinde hayata geçirdiğimiz e-Öğrenme platformumuz sayesinde, tüm çalışanlarımıza bilgiye hızlı, kolay ve kesintisiz erişim imkânı sunuyoruz. Bu dijital öğrenme alanıyla yalnızca mesleki gelişimlerini desteklemekle kalmıyor; aynı zamanda kurum kültürümüzü, değerlerimizi ve iç iletişimimizi güçlendirecek içeriklerle de çalışan deneyimini zenginleştiriyoruz. Eğitim modüllerimiz; iş kollarına özel içeriklerden, yasal zorunluluklara kadar geniş bir yelpazeyi kapsıyor ve çalışanlarımızın sürekli gelişimine katkı sağlamayı amaçlıyor.

Polat Akademi Stajyer Gelişim Atölyesi, PolatOne yaklaşımı doğrultusunda genç yeteneklerin gelişimine katkı sağlamak amacıyla oluşturuldu. Atölyemiz, üçüncü ve dördüncü sınıf üniversite öğrencilerine ilgi duydukları alanlarda bir yıl boyunca profesyonel iş hayatını deneyimleme fırsatı sunuyor.

Staj dönemini başarıyla tamamlayan genç yetenekler, Polat bünyesindeki uygun pozisyonlara yönlendirilerek yetenek havuzumuzun güçlendirilmesine katkı sağlıyor.



Çeşitlilik ve Kapsayıcılık



PolatOne, çeşitliliğin kurumsal gücü artırdığına inanan bir anlayışı temsil ediyor. Kültürel çeşitlilik, cinsiyet dengesi ve farklı deneyimlerden beslenen yapılar, kurumsal performansa doğrudan katkı sağlayan unsurlar olarak değerlendirilirken, her düzeyde fırsat eşitliği destekleniyor.

Bu vizyonumuz doğrultusunda, yönetim kadrolarımızın %30'unun kadın çalışanlardan oluşması, kurumumuzun çeşitlilik ve kapsayıcılık politikasının bir yansıması olarak öne çıkıyor.

Takım Kültürü

PolatOne yaklaşımı, yalnızca kurumsal ortamlarda değil, kurum dışı etkinliklerde de takım ruhuna ve ortak başarının önemine dikkat çekiyor. Çalışan memnuniyetini ve bağlılığını artırmaya yönelik düzenli ölçümler yapılıyor. Elde edilen veriler doğrultusunda iyileştirme ve gelişim odaklı aksiyon planları oluşturuluyor.

Kurum kültürünü pekiştirmek adına sosyal etkileşimi destekleyen yapılar kurma anlayışla oluşturulan PolatOne Aktivite Takımı (PAT), çalışanlar arası etkileşimi ve kurum içi sinerjiyi güçlendirmeyi amaçlıyor. PAT bünyesinde çalışanlarımızın talepleri doğrultusunda hayata geçirilen basketbol, futbol ve voleybol takımlarımız ekip ruhunun güçlendirilmesine katkı sağlamaya devam ediyor.



P O L A T

www.polat.com

📍 . İmrahor Cad. No: 23 B Blok
Polat Ofis Kağıthane - İstanbul

☎ . 0212 212 07 00
🌐 . polatholding