

P O L A T



2021 Faaliyet Raporu

P O L A T



2021 Faaliyet Raporu



İÇİNDEKİLER

Yönetim Kurulu Başkan'ının Mesajı	4
Yönetim Kurulu	6
Polat Holding Yönetim Şeması	8
Polat Holding'e Bakış	10
Yılların Tecrübesiyle Geleceğe Yürüyoruz	12
Geçmişten Geleceğe Uzanan, Sınırları Aşan Bir Başarı Öyküsü...	14
Rakamlarla Polat Holding	16
Organizasyon Şeması	18
Kurumsal Sosyal Sorumluluk	20
<i>Gül Baba Hakkında</i>	21
<i>Gül Baba Türbesi Hakkında</i>	21

GAYRİMENKUL **22**

Polat Gayrimenkul	24
<i>Tamamlanan Projeler</i>	24
<i>Özlenen Mahalle Duygusuna Şehrin Kalbinde, Modern Bir Dokunuş</i>	26
Polat Hungary	28
<i>Splz Villa</i>	28
PD Real Estate	29
<i>Duna Pearl</i>	29
APD Real Estate	30
<i>City Pearl</i>	30

HİZMET **32**

Yönetim Şirketlerimiz	34
<i>Polat Yönetim</i>	34
<i>Piyalepaşa Yönetim</i>	35

ENERJİ **36**

Polat Enerji	38
<i>Dünyanın En Büyükleri Türkiye'nin En Büyüğü İle Buluştu</i>	39
<i>Santraller</i>	41
<i>Aç Enerji</i>	44
Meltem Enerji	44
Erguvan Enerji	44
Macaristan'da Yenilenebilir Enerji Yatırımları	45
<i>Rhea Solar Kft.</i>	45
<i>Dnn Solar Kft.</i>	45
<i>Pol Solar Kft.</i>	45

TİCARET **46**

Polat Dış Ticaret	48
Hepa Türkiye, Türkiye ve Macaristan'daki İşletmeler Arasında Köprü Kuruyor	50
Hepa Türkiye Ne Yapar?	51
<i>Pazar Araştırma Raporları</i>	52
<i>Alanya Belediyesi Ziyareti</i>	52
<i>Samsun'daki Medikal Küme ile Çevrimiçi Toplantı</i>	52
<i>Macaristan Ticaret ve Sanayi Odası (MKİK) İle Türkiye'de Önemli Sektörler Hakkında Çevrimiçi Seminer</i>	53
<i>Expomed Eurasia Hybrid+</i>	53
<i>DEİK AB Görüşmeleri: Türk Eximbank ve Macaristan İhracat Kredi Sigortası (MEHİB) Arasındaki Üçüncü Ülkelerde Güç Birleştirme Web Semineri</i>	54
<i>Sanal Türkiye-Macaristan Bir Araya Getirme Etkinliği</i>	55
<i>Budapeşte'de Düzenlenen Türk İş Forumu</i>	55
<i>E-Mobilite Etkinliği</i>	56
<i>Genç Yenilikçi Şirket Etkinliği</i>	57
<i>Growtech Sergisi</i>	57
<i>Sanal 1. Tam Şirket Dönüşümü Konferansı</i>	58
<i>Atina Ticaret Odası ve Piraeus Ticaret Odası İki Yönlü İş Birliği</i>	59
<i>Ankara Sanayi Odası (ASO) ile Macaristan Ülke Tanıtım Web Semineri</i>	59
<i>İstanbul Ticaret Odası (İTO) ile Macaristan Ülke Tanıtım Web Semineri</i>	59
<i>Gaziantep Ticaret Odası (GTO) ile Macaristan Ülke Tanıtım Web Semineri</i>	60
<i>Yabancı Bakan Peter Szijjarto'nun Ziyareti</i>	60
<i>Mersin Ticaret ve Sanayi Odası (MTSO) ile Macaristan Ülke Tanıtım Web Semineri</i>	61
<i>Hacettepe Teknokent ile Macaristan Ülke Tanıtımı</i>	61
<i>Kuzey Anadolu Kalkınma Ajansı (KUZKA) ile Macaristan Ülke Tanıtımı</i>	62
<i>Kocaeli Sanayi Odası ile Macaristan Ülke Tanıtımı</i>	63



Yönetim Kurulu Başkanı'nın Mesajı





Değerli Paydaşlarımız,

2021 senesini geride bırakırken, pandemi koşullarının yarattığı belirsizlik, yerini yavaş da olsa toparlanma eğilimine bıraktı. Artık pandemi sonrası dönem ve normalleşme senaryolarının konuşulacağı yoğun bir gündem bizleri bekliyor. Pandemi sonrasında tüm dikkatlerin yoğunlaştığı alan ekonomi ve ekonomik toparlanma oldu. 2021 yılının, ekonomilerin tekrar açılmaya başlamasıyla iyimserliğin ön plana çıktığı fakat içinde barındırdığı ekonomik belirsizliklerle ön görülmesi zor bir yıl olduğunu söylemek mümkün.

Özellikle aşılamanın başlaması ile birlikte, küresel olarak ekonomik düzelmeye çok daha fazla konuşulduğuna tanıklık ettik. Bu süreçte hiç şüphesiz farklı modeller gündeme geldi. Ama hangi model olursa olsun, çarklar yeniden dönmeye başladı. Açılmalar sonrası ertelenen taleplerin de etkisiyle birlikte, küresel çapta öncelikle imalat sektöründe arkasından da hizmet sektöründe hızlı toparlanmalara şahit olduk.

2021 yılı Grubumuz açısından da faaliyet gösterdiğimiz tüm iş kollarında ve bulunduğumuz pazarlardaki güçlü performansımızı muhafaza ettiğimiz ve çalışmalarımıza hız kesmeden devam ettiğimiz önemli bir yıl oldu. Holding olarak öncelikli yatırım alanlarımızdan biri olan gayrimenkulde proje geliştirme, yatırım ve yönetim üzerine odaklanıyoruz. Türkiye’de Polat Gayrimenkul ve Piyalepaşa Gayrimenkul ile, İstanbul’un merkezi ve değerli lokasyonlarında projeler hayata geçirirken bağlı ortaklıklarımız ile Macaristan’da gayrimenkul yatırımlarına devam ediyoruz. Türkiye’nin özel sektör tarafından geliştirilen en büyük kentsel dönüşüm projesi olan Piyalepaşa İstanbul’un ilk fazında 290 bin m² inşaat tamamlandı ve satışa sunulan 989 konutta yaşam başladı, ofis alanlarımız ve Piyalepaşa Çarşısı’nda kiralalmamız hızla devam ediyor. Ayrıca Piyalepaşa’da konut, otel ve Piyalepaşa Çarşısı’nın devamından oluşan toplam 165 bin m² ikinci faz inşaatına da 2022 yılında başlamayı ve 2025 yılı üçüncü çeyreğinde tamamlamayı planlıyoruz. Macaristan’ın Başkentisi Budapeşte’de 193 konut ve 100 odalı dört yıldızlı otelden oluşan Duna Pearl projemizi 2022 yılı sonunda tamamlamayı planlıyoruz. Budapeşte’de 250 bin m² inşaat alanıyla Macaristan’ın en büyük konut projelerinden biri olacak City Pearl projemizin ise 341 konuttan oluşan ilk etabının inşaatına başladık. Yurt içi ve yurt dışında geliştirmek üzere yeni projeler bakmaya aralıksız devam ediyoruz.

Enerji sektöründe ise Holding’in odak noktası, Türkiye’nin ve Macaristan’ın büyük potansiyeli bulunan rüzgar ve güneş enerjisidir. Bu kapsamda

gerek grubumuz gerekse ülkemiz açısından önemli birleşme ve satın alım işlemlerinden birini başarıyla gerçekleştirdik. Adnan Polat Enerji (“AP Enerji”) ile eski ortaklarımız EEN-TK A.Ş.(EDF) ve PSP (Kanada Yatırım fonu) arasında 24 Haziran 2021 tarihinde imzaladığımız hisse satış sözleşmesi ile Polat Enerji’nin %90 oranındaki hissesini geri satın aldık. Bu işlemi müteakiben 25 Kasım 2021 tarihinde AP Enerji sermayesini temsil eden payların %50’sinin (İş Yatırımın kurduğu) Maxis Girişim Sermayesi Portföy Yönetimi A.Ş. Temiz Enerji Girişim Sermayesi Yatırım Fonu’na satışını tamamladık.

AP Enerji çatısı altında Polat Enerji olarak bugün rüzgar enerjisinde toplam 695 MWe/741,3 MWp gücümüz ile Türkiye’nin önde gelen firmaları arasında yer alıyoruz. Ayrıca Polat Holding olarak Türkiye’de 7 Mwe/8 MWp gücü ile faaliyet gösteren Meltem Enerji ile rüzgar enerjisine Macaristan’da Rhea ve Callisto Solar ile güneş enerjisine 144 Mwe/ 208 MWp büyüklüğünde yatırım yapmaya devam ediyoruz. Önümüzdeki dönemde yenilenebilir enerji alanında büyüme vizyonumuz ile Türkiye’de ilk etapta 550 MW kapasite artırımı ve yurt dışında yeni yatırımlar için çalışmalarımızı hız kesmeden sürdürüyoruz.

Holding olarak, enerjide ve doğal kaynaklarda güvenli ve sürdürülebilir bir gelecek için yerli ve yenilenebilir enerji kaynaklarına yatırım yapmanın farkındalığı ile RES ve GES santrali yatırımlarına hem yurt içinde, hem de yurt dışında devam ediyoruz.

Halen Soma RES 288,1 MWe kurulu gücüyle Türkiye’nin en büyük rüzgar santrali, Geycek RES ise 168 MWe kurulu gücüyle Türkiye’nin en büyük dördüncü rüzgar santralidir. Holding, Polat Dış Ticaret ve ALX Hungary şirketleri ile ithalat ve ihracat alanında Macaristan ve Yunanistan’da faaliyetlerini sürdürüyor.

Değerli Paydaşlarımız, Polat Holding olarak ekonomik faaliyetlerimizin yanı sıra, ülkemizin sosyal ve kültürel gelişimine katkı sağlayan pek çok projeyi hayata geçiriyor, sadece ülkemize değil, faaliyette bulunduğumuz tüm coğrafyalarda katma değer yaratan adımlar atmaya devam ediyoruz. Kararlılıkla yürüdüğümüz bu yolda bize destek olan, Grubumuzu yıllardır hep daha iyiye ve ileriye taşıyan siz tüm paydaşlarımıza, ortaklarımıza, yöneticilerimize ve çalışanlarımıza teşekkür eder, en samimi şükranlarımızı sunarız.

ADNAN POLAT
Yönetim Kurulu Başkanı



Yönetim Kurulu

ADNAN POLAT
Yönetim Kurulu Başkanı



EDA POLAT GKİNOSATİS
Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı



KAANYÜCEL
Yönetim Kurulu Üyesi

KERİM POLAT
Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı



NEŞET CİRELİ
Yönetim Kurulu Üyesi





Türkiye

Polat Holding Yönetim Şeması



KAAN YÜCEL
CEO

Macaristan





Oktay Hatırnaz
Mali İşler ve Finans
Grup Başkanı



Fikret Nas
Strateji ve İş Geliştirme
Grup Başkanı



Burak Mert Aktaş
Genel Müdür



Emre Ülger (2021)
Gayrimenkul Sektör
Başkanı



B. Çağrı Oyman
Genel Müdür



Balint Szabo
Genel Müdür



Emin Murat Kan
Genel Müdür



Arkin Akbay
Enerji Sektör Başkanı



Bijen Jalili
Genel Müdür



Balazs Bati
Genel Müdür



Suat Karakuş
Genel Kordinatör



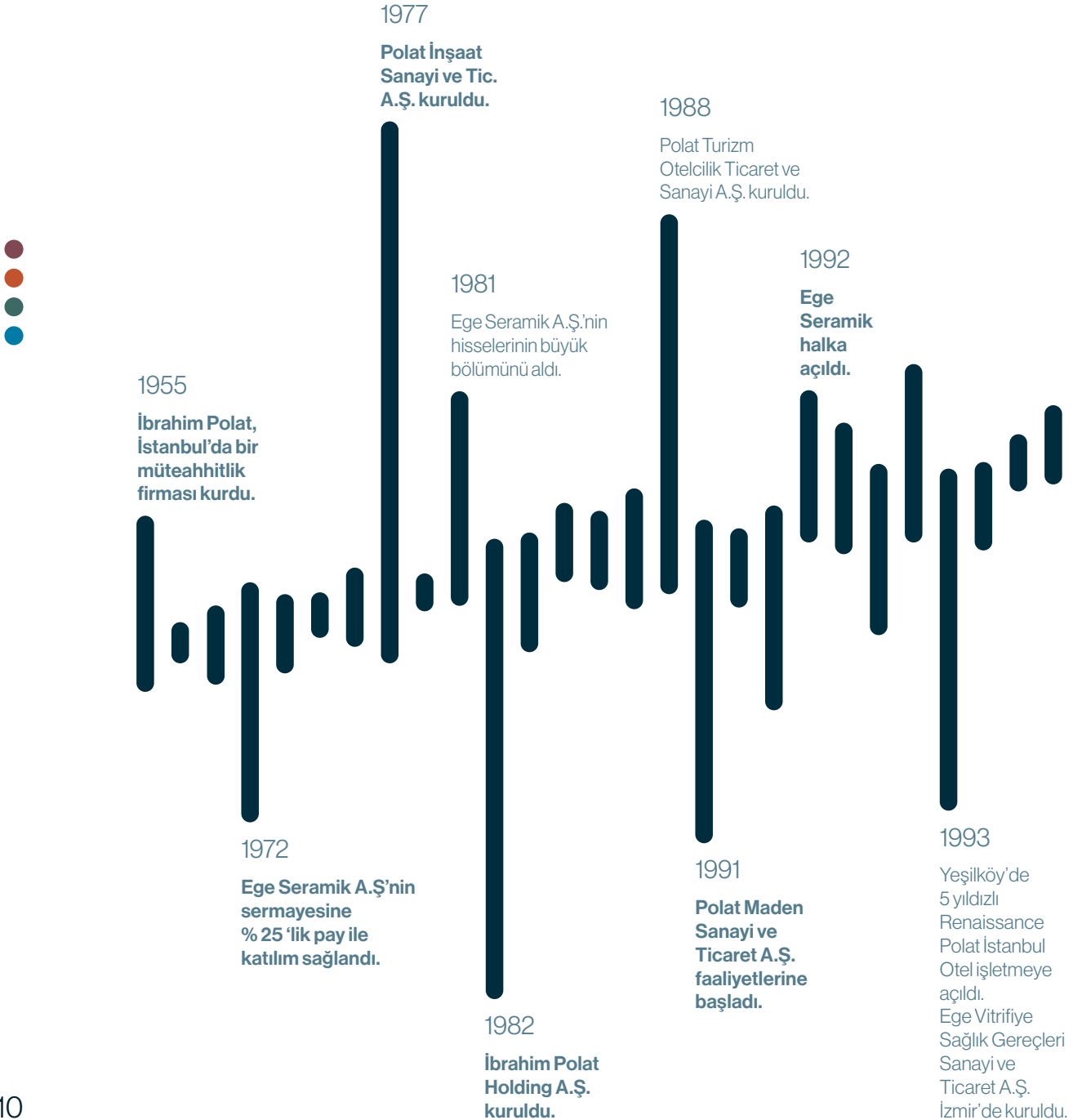
Polat Holding'e Bakış

Polat, 60 yılı aşkın geçmişi ile Türkiye'nin en köklü ve güvenilir markaları arasında yer alıyor.

Başta gayrimenkul ve enerji olmak üzere

Türkiye'nin lokomotif sektörlerine yatırım yapan

Polat Holding, aynı zamanda ülkeler arası ticaret alanında da faaliyet gösteriyor.



2000

Erzurum Palandöken'de yapımı tamamlanan Polat Renaissance Erzurum Hotel, ilk konuklarını ağırlamaya başladı.

Polat Enerji kuruldu.



2012

İstanbul Barbaros Bulvarı üzerinde 5 yıldızlı Renaissance İstanbul Polat Bosphorus oteli hizmete açıldı.

Piyalepaşa Gayrimenkul Geliştirme Yatırımı ve Ticaret A.Ş. kuruldu.



2013

Polat Holding kuruldu.



2015

ALX Hungary kuruldu.

Polat Hungary Kft kuruldu.

Polat Yönetim A.Ş kuruldu.



2016

Polat Gayrimenkul kuruldu.

989 Konut ile özel sektör eliyle yapılan Türkiye'nin en büyük kentsel dönüşüm projesi Piyalepaşa İstanbul'un temeli atıldı.

Polat Hungary, APD (City Pearl) Real Estate ve PD (Duna Pearl) Real Estate gayrimenkul geliştirme çalışmalarına başladı.



2019

Polat Holding ilk yurt dışı projesi olan Duna Pearl'ü Macaristan'da hayata geçirdi.



2017

Macar enerji şirketleri kuruldu. (DNN Solar Partners, KP Solar ve PolSolar)



2021

Polat Holding, Polat Enerji'nin %90 hissesini satın alarak tek hissedar oldu.

Polat Holding, enerji portföyünün %50 hissesini İş Bankası'nın Maxis iştirakine devrederek İş Bankası ile ortaklık kurmuştur.

Macaristan'da 96 MW'lık güneş parkı inşaatına başlandı.

Macaristan Ankara Büyükelçilik İnşaat Projesine başlandı.

Macaristan'daki en büyük gayrimenkul projesi City Pearl 1. etap satışlarına başlandı.



P O L A T





Yılların Tecrübesiyle Geleceğe Yürüyoruz

Polat Holding, köklü geçmişinden aldığı güçle geleceğe adım atıyor.

Temel ilkesini tüm yatırım alanlarında hem ülke için en katma değerli projelerin hayata geçirilmesi hem de sorumlulukların kalite, doğruluk ve güvenden taviz vermeksizin yerine getirilmesi olarak belirleyen Polat Holding, yılların deneyiminin verdiği güven ve ülkesine olan inancıyla yoluna devam ediyor.

Polat Holding'in öyküsü, 65 yılı aşkın bir zaman önce İbrahim Polat Holding'in kurulmasıyla başladı. Polat Holding Yönetim Kurulu Başkanı Adnan Polat, Türkiye'nin en güçlü şirketlerinden biri olan ve faaliyet gösterdiği her alanda öncü bir rol üstlenen Polat markasının mutfağında işe başladı.





Geçmişten Geleceğe Uzanan, Sınırları Aşan Bir Başarı Öyküsü...



Polat markasının çeşitli sektörlerde uzun yıllara dayanan bu köklü başarı öyküsünün gücüyle, Adnan Polat, bugün Polat Holding'in liderliğini yürütüyor. Polat Holding, ülkemiz açısından her biri gurur kaynağı olan gayrimenkul, ticaret ve enerji yatırımlarını hayata geçirmeye devam ediyor.

65 yılı aşkın geçmişini geleceğe taşıyan Polat, faaliyet gösterdiği tüm sektörlerde yatırımlarına hız kesmeden devam ediyor ve Türkiye ekonomisine olan katma değerini her geçen yıl artırarak sürdürüyor.

Polat Holding, öncelikli yatırım alanlarından gayrimenkulde proje geliştirme, yatırım ve yönetim üzerine odaklanıyor. Türkiye'de Polat Gayrimenkul ile İstanbul'un merkezi ve değerli lokasyonlarında projeler hayata geçirirken, Polat Yönetim ve Piyalepaşa Yönetim şirketleri ile de hizmet ağını genişletiyor. Polat Yönetim, Polat Holding'in hayata geçirdiği tüm gayrimenkul projelerinde profesyonel bina ve tesis yönetimi yapmak üzere kuruldu. Piyalepaşa Yönetim ise, Türkiye'nin özel sektör tarafından gerçekleştirilen en büyük kentsel dönüşüm projesi Polat Piyalepaşa Çarşısı'nın kiracı ilişkilerini yönetmekte, pazarlanması ve işletmesini yapmaktadır. Polat markasının 65 yılı aşkın inşaat tecrübesini, 'kentsel dönüşüm' alanına aktaran "Piyalepaşa İstanbul" İstanbul'un en değerli semtlerinden Beyoğlu'nda, konut, rezidans, ofis, otel ve Polat Piyalepaşa Çarşısı'ndan oluşan karma kullanım konsepti ile hayata geçiriliyor.

Polat Holding, APD Real Estate ve PD Real Estate şirketleri ile de Macaristan'da gayrimenkul yatırımlarına devam ediyor.

Enerji sektöründe ise Holding'in odak noktası, Türkiye'nin büyük potansiyeli bulunan yenilenebilir enerjisidir. Polat Enerji, Türkiye rüzgar enerji sektöründeki lider konumuna devam etmektedir.

Polat Holding, enerjide ve doğal kaynaklarda güvenli ve sürdürülebilir bir gelecek için yerli ve yenilenebilir enerji kaynaklarına yatırım yapmanın farkındalığı ile RES ve GES santrali yatırımlarına hem yurt içinde, hem de yurt dışında devam ediyor. Halen Soma RES 288.1 MW kurulu gücüyle Türkiye'nin en büyük rüzgâr santrali, Geycek RES ise 168 MW kurulu gücüyle Türkiye'nin en büyük dördüncü rüzgâr santrali olarak faaliyetini sürdürüyor. DNN Solar Kft., KP Solar Kft. ve Pol Solar Kft. şirketleri ile de Macaristan'da yenilenebilir enerji sektöründeki yatırımlarına devam ediyor.

Holding çatısı altında, Macaristan İhracatı Teşvik Ajansı'nın Türkiye ve Yunanistan'dan sorumlu resmi ofisi olarak 2015 yılında kurulan HEPA Türkiye, karşılıklı ticari ilişkilerin gelişmesi için ülkeler arası köprü görevi görmektedir. Türkiye'de İstanbul, Ankara, İzmir ve Bursa'da, ayrıca Atina, ve Budapeşte'de ofisleri bulunan HEPA Türkiye toplam 6 ofisi ile faaliyet göstermektedir.

Holding, Polat Dış Ticaret ve ALX Hungary şirketleri ile başta Macaristan olmak üzere Hollanda ve Yunanistan'da faaliyetlerini sürdürüyor.

Ege Seramik

Polat ailesinin uluslararası boyuta taşıdığı Ege Seramik bugün İzmir Kemalpaşa'da 416.752 m² alan üzerinde kurulu. Ege Seramik, Türkiye pazarında 150'nin üzerinde yetkili satıcısı ve 2 binin üzerinde tali bayisi ile güçlü bir dağıtım kanalına sahip.

Polat Turizm

Polat markasının zaman tüneline önemli bir kilometre taşı olan Polat Turizm, Türk turizmini uluslararası alanda temsil ediyor. Grup, Renaissance Polat İstanbul Hotel, Renaissance İstanbul Polat Bosphorus Hotel ve Polat Erzurum Resort Hotel yatırımlarını yönetiyor.

Polat Enerji ve AP Enerji

Polat Enerji ve AP Enerji portföyünde toplam kurulu gücü 630.5 MW olan beş adet rüzgar ve bir adet güneş enerjisi santrali bulunuyor. Bu santrallerle Türkiye rüzgâr enerjisi kurulu gücünün yaklaşık %6'sı karşılanıyor.

Piyalepaşa İstanbul

Piyalepaşa Gayrimenkul tarafından hayata geçirilen Piyalepaşa İstanbul, Türkiye'nin özel sektör tarafından gerçekleştirilen en büyük kentsel dönüşüm projesi.

Duna Pearl

Duna Pearl, Budapeşte'nin "Küçük Manhattan" ı olarak da bilinen 13. bölgesinin en popüler mahallelerinden biri olan Újlipótváros'ta yükseliyor. Şehrin en işlek caddelerine yakınlığıyla öne çıkan proje, 193 bağımsız alan, ticari alanlar ve otelden oluşuyor.

City Pearl

Türk gayrimenkul sektörünün güçlü isimleri NUROL, ÖZALTIN ve POLAT ortaklığıyla Budapeşte'de hayata geçirilen dev proje, Budapeşte'nin değişen ve gelişen 9. Bölgesi'nde yer alıyor. City Pearl, rezidanstan ofise, otelden AVM'ye kadar gayrimenkulün her alanında sahip olduğu birikim ve deneyim ile çok sayıda proje hayata geçiren bu değerli markaların imzasını taşıyor.

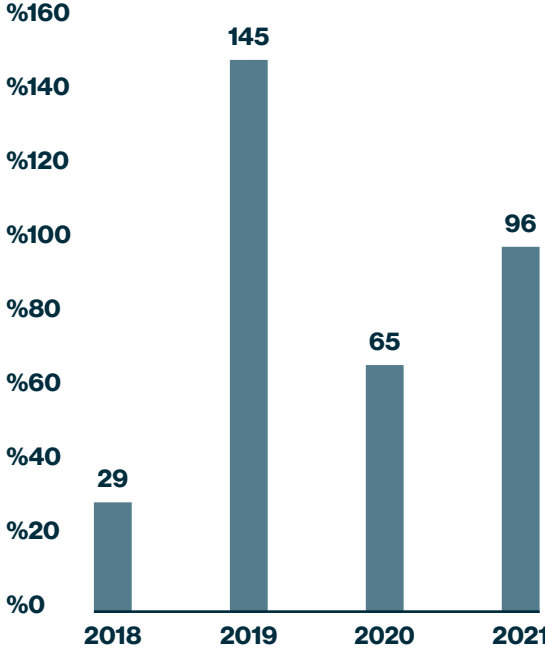
Hepa Türkiye

HEPA Türkiye (Macaristan İhracatı Geliştirme Ajansı), Macaristan İhracatı Geliştirme Ajansı'nın 2015 yılından bu yana anlaşmalı ortağı olarak, altı bölge ofisi aracılığıyla Türkiye ve Yunanistan'da Macar şirketlerinin tanıtımını yapmakta olup dört ofisi Türkiye'de (İstanbul, Ankara, İzmir, Bursa), diğerleri Atina ve Budapeşte'de yer almaktadır.

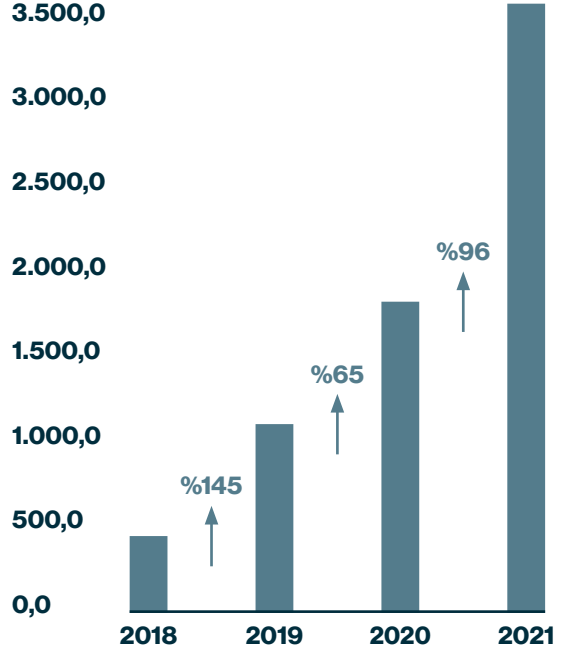


Rakamlarla Polat Holding

Aktif Büyümesi (%)



Aktif Büyüklüğü (Mtl) ve Artış Oranları (%)



Aktif büyüklüğü;

Polat Holding, yurt içi ve yurt dışı olmak üzere, enerji ve gayrimenkul alanında gerçekleştirdiği şirket / proje alım-satımları ve ilave proje yatırımları sayesinde, son 4 yıldaki aktif büyüklüğünde 10,2 katlık büyüme performansı gerçekleştirmiştir.

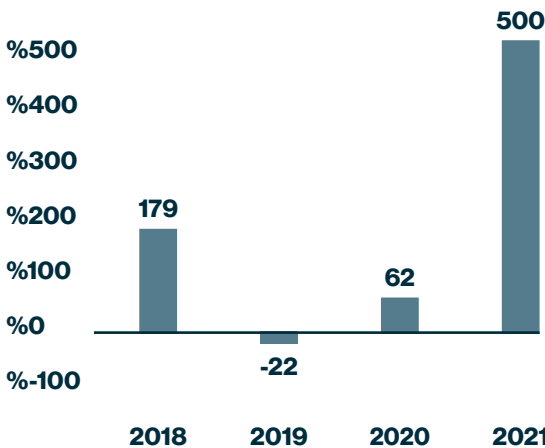
2017'de 341 milyon TL olan konsolide aktif büyüklüğümüz, 2021 sonu itibarıyla 3,5 milyar TL'ye yükselmiştir.

Ciro büyüklüğü;

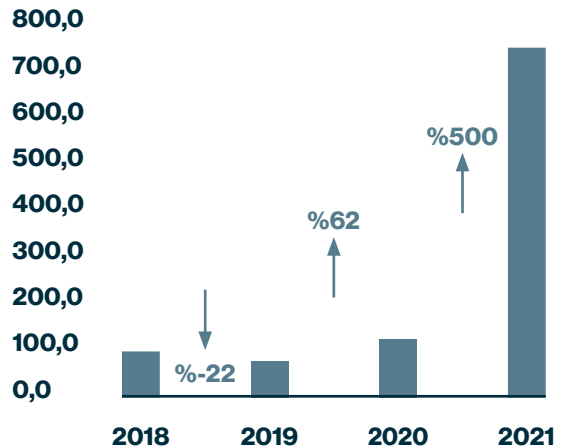
Yatırım ve projelerin hız kazanmasına ek olarak gerçekleşen şirket alım-satımları, konsolide cirodaki ivmelenmeyi daha da hızlandırmıştır. 2020

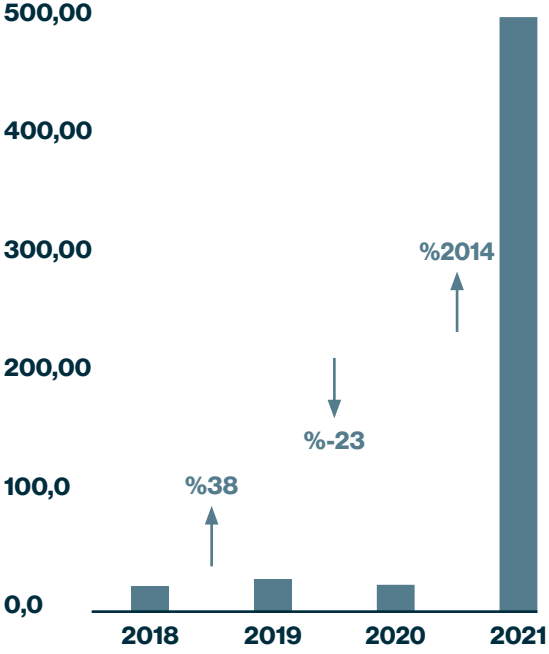
dönemine göre %500 artış gösteren konsolide cirodaki en önemli artış Polat Enerji satın alımı ve Göktepe Projesi'nin üretime başlaması kaynaklıdır.

Yıllık Ciro Büyüme Oranları (%)

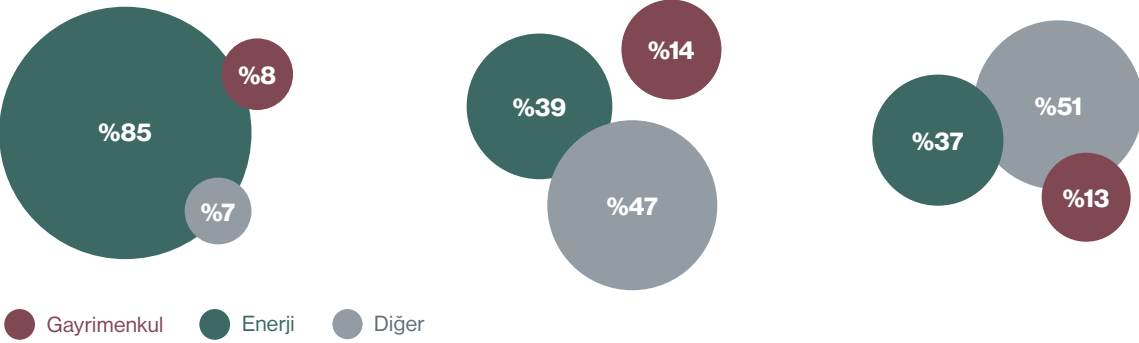
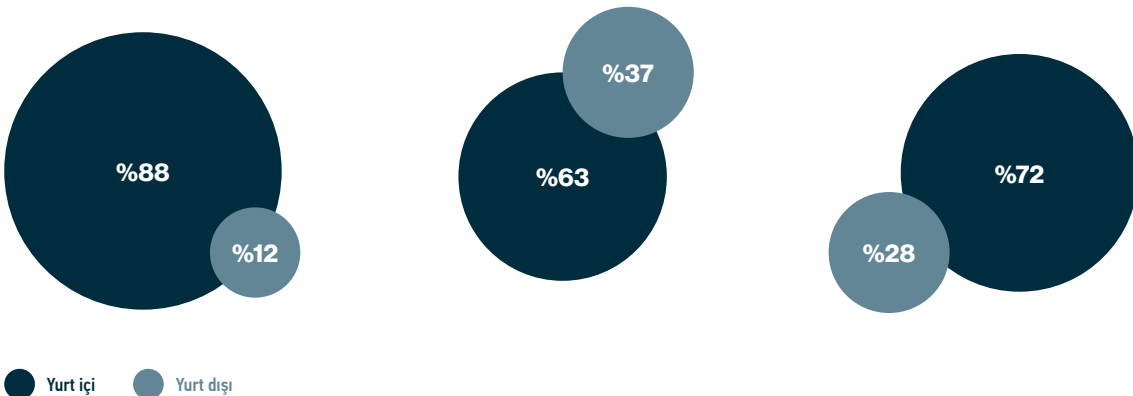


Ciro Büyüklüğü (Mtl) ve Değişim Oranları (%)



FAVÖK (Mtl)**Favök;**

Konsolide cironun son yıllarda ulaşılmış olduğu hacim, faaliyet kârlılığı ve net kârlılıkta da güçlü bir şekilde hissedilmektedir. Devam etmekte olan yatırımlarının faaliyete geçmesi ve piyasa değerlerine ulaşması ile beraber sürecek olan büyümenin kârlılığa etkisi artarak devam edecektir.

Ciro Sektörel Dağılım**Ciro Bölgesel Dağılım**

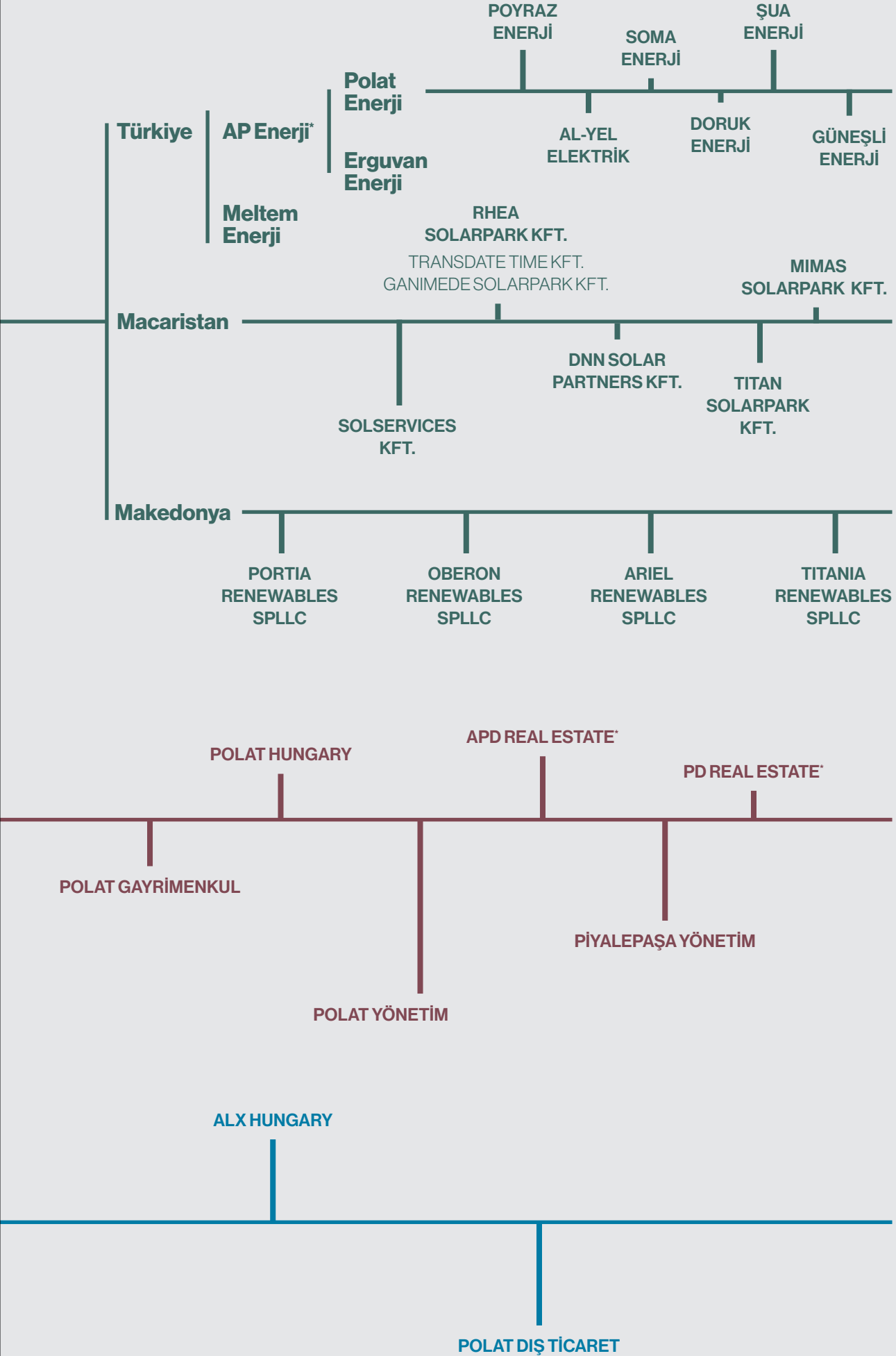
Organizasyon Şeması



● Enerji

● Gayrimenkul

● Ticaret



Kurumsal Sosyal Sorumluluk

Avrupa'nın en kuzeyindeki Osmanlı dönemi eseri olma özelliği taşıyan Gül Baba Türbesi'ni geleceğe taşımak ve dünyaya tanıtmak amacıyla Macaristan'da kurulan Gül Baba Vakfı, Türkiye'deki faaliyetlerini Polat Holding himayesinde sürdürüyor.

1531-1541 yılları arasında Kanuni Sultan Süleyman'ın emriyle on yıl Macaristan'da kalmış, kendini iki ülke arasındaki kardeşliğe, hoşgörüyü ve halkların dostluğunu pekiştirmeye adanmış Gül Baba'nın temsil ettiği değerler, Türkiye'de Polat Holding himayesinde yaşatılmaya devam ediyor.

Türk kültürünün ve medeniyetinin dünyaya yayılmasına varlığıyla hizmet eden, bugün de türbesiyle Türk-Macar dostluğunun nişanesi olan Türk tarihinin önemli şahsiyetlerinden Gül Baba'nın Türbesi Budapeşte'nin en güzide bölgelerinden Tuna Nehri'ne bakan Rozsadomb'da (Gül Tepesi) yer alıyor.





Türkiye ve Macaristan işbirliği ve Türk İşbirliği ve Koordinasyon Ajansı Başkanlığı'nın (TİKA) desteğiyle restore edilen ,Macaristan'daki Osmanlı dönemi eserlerinden Gül Baba Türbesi'nin açılışı 2019 yılında Cumhurbaşkanı Sayın Recep Tayyip Erdoğan, Macaristan Başbakanı Sayın Viktor Orban, TİKA Başkanı Sayın Dr. Serdar Çam ve Gül Baba Vakfı Başkanı Sayın Adnan Polat'ın ev sahipliğinde gerçekleştirilmiştir. Restorasyonu 2 yıl süren Gül Baba Türbesi, Avrupa'nın en kuzeyindeki Osmanlı dönemi eseri olma özelliği taşıyor.

Gül Baba Vakfı, 'Türk Macar dostluğunun simgesi olan Gül Baba'nın ebedi istirahatgahı olan Budapeşte'deki Gül Baba Türbesi 'ne ve Gül Baba'nın değerlerine sahip çıkmak, Gül Baba Türbesi'ni geleceğe taşımak ve dünyaya tanıtmak amacıyla Macaristan'da kurulmuş ve vakfın başkanı Adnan Polat'tır.

Aynı zamanda Galatasaray Spor Kulübü'nün manevi kurucusu olarak görülen Gül Baba ile ilgili bilinen en yaygın efsane şu şekildedir:

1481'de Sultan II. Bayezid bir av dönüşünde, günlerini yetiştirdiği gül fidanları arasında ibadetle geçiren Gül Baba'ya rastlar. Gül Baba'nın kendisine sarı ve kırmızı güller sunmasından memnun olan Sultan, kendisinden dileğini sorar. Adını yetiştirdiği güllerden alan Gül Baba, bahçesinin ilerisindeki tepeyi göstererek, "Bu tepeye, mekteb-i irfan tesis eyle, orada okuyup yazarları hizmet-i hümayununda istihdam eyle, vakti gelince devletine lazım olur" der. Ve böylece sultan ve şehzadelerini yetiştirme amacını güden Galata Sarayı kurulmuş olur. Galatasaray Spor Kulübü de 1905'te Eski Mekteb-i Sultani, yeni Galatasaray Lisesi'nde kurulduğu için Gül Baba kulübün manevi kurucusu olarak kabul edilmektedir. Kulübün renkleri de Gül Baba'nın kavuğunda taşıdığı sarı-kırmızı güllerden gelmektedir.

Budapeşte Gül Baba Türbesi önünde bulunan Gül Baba Heykeli'nin bir eşi, bugün Polat Holding'in Piyalepaşa İstanbul projesi içinde bulunan Derviş Gül Baba Sokağı'nın köşesinde, Gül Baba Parkı'nda, ömrünün son yıllarını vatanından ayrı geçiren bu kıymetli dervişin anısına İstanbul'u, Piyalepaşa Bulvarı'nı seyretmektedir.

GÜL BABA HAKKINDA

Esas ismi Cafer olan Gül Baba, Veli Baba Dergâhına mensup bir Bektâşi dervişi olarak tanınmaktadır. Osmanlı İmparator'u Kanuni Sultan Süleyman 1500'lü yıllarda Mohaç, Zigetvar, Budin'in Roma-Germen taciziyle üzüldüğü yıllarda her zaman Macarların yanında olmuş ve son gelişinde yanında Gül Baba'yı da getirmiştir. Gül Baba, 1531-1541 yılları arasında Kanuni Sultan Süleyman'ın emriyle on sene Budin'de kalmış, kendini iki ülke arasındaki kardeşliği, hoşgörüyü ve halkların dostluğunu pekiştirmeye adanmıştır.

Elinde tahta kılıcı, başındaki sarı kırmızı gülü ile her daim Gül Baba diye anılmış, yüz yılı aşan ömrünün son senelerini Budin'de geçirmiştir. 1541 yılında Budin Savaşı'nda şehit düşen Gül Baba'nın, Şeyhülislam Ebussuud Efendi'nin kıldırıldığı ve 200 bin kişinin katıldığı rivayet edilen cenaze namazına Kanuni Sultan Süleyman da katılmıştır. Gül Baba Budapeşte'de, Tuna'ya ve Peşte'ye nazır, çok güzel manzaralı bir tepeye gömülmüştür. Buraya 'Gültepe' adı verilmiş, 1543-1548 yılları arasında şu anda da ziyarete açık olan türbe yaptırılmıştır.

GÜL BABA TÜRBESİ HAKKINDA

Gül Baba Türbesi, yüzyıllar içinde çeşitli değişimlerden ve dönemlerden geçmiştir. Türbe ve Gül Baba'nın aziz hatırası, yüzyıllar boyunca Türk-Macar dostluğunun simgesi olarak korunup yaşatılmıştır. 1914'te tarihi eser olarak tescil edilen Gül Baba Türbesi, 1962 tarihinde müze olarak ziyarete açılmıştır.



GAYRİMENKUL





Polat Gayrimenkul

Polat Gayrimenkul, 65 yılın verdiği üstün deneyim ve teknolojinin sağladığı son gelişmelere uygun olarak Türkiye'nin en seçkin gayrimenkul projelerini hayata geçiriyor.



Ödüllü tasarımı, ayrıcalıklı konumu ve çevreci vizyonuyla, Polat Ofis Kağıthane yeni nesil ofislere bir altın standart oluşturuyor.

Polat Gayrimenkul, Türkiye'nin en prestijli konut ve ofis projelerini hayata geçiriyor.

TAMAMLANAN PROJELER

Polat Ofis Kağıthane

Polat Ofis markasının ilk ofis projesi olan Polat Ofis Kağıthane, Kağıthane'de yeni nesil ofis anlayışıyla 2014 yılında tamamlandı. Ödüllü mimar Murat Kader tarafından tasarlanan proje, 25 milyon dolar yatırım değerine sahip.

Çevreci yaklaşımı ile de dikkat çeken Polat Ofis Kağıthane, ayrıca dünyanın en önemli yeşil bina sertifikalarından biri olarak kabul edilen Leed Silver Sertifikası'na sahip. Polat Ofis Kağıthane, Kağıthane Tünel'e ve TEM bağlantısına 1,5 km, E5 bağlantısına 2 km, Mecidiyeköy'e 7 km, Levent'e 9 km, Boğaziçi Köprüsü'ne ise 11 km uzaklıkta yer alıyor. Polat Ofis Kağıthane 3 blokta 20 ofis ve 4 ticari ünite olmak üzere 24 bağımsız bölümden oluşuyor. Polat Ofis Kağıthane, Kağıthane'nin en gözde yerinde, Sadabat Parkı manzarasına karşı yatay olarak tasarlandı.



Polat Ev Göztepe

Polat Ev Göztepe, Polat Ev markasıyla hayata geçirilen ilk proje. Tasarımı, konsepti ve lokasyonu ile yatırımcıları ve sahipleri için değer yaratan, bir kentsel dönüşüm projesi.

Polat imzası taşıyan her proje gibi bulunduğu semte ve sakinlerine ayrıcalıklı bir yaşam sunan Polat Ev Göztepe, Bağdat Caddesi ve Göztepe 60. Yıl Parkı'na 5 dakika, Özgürlük Parkı'na ise 2 dakika yürüme

mesafesinde yer alıyor. Araç ile Avrasya Tüneli'ne 10, Sabiha Gökçen Havalimanı'na ise 35 dakika gibi kısa sürede ulaşılabilirliği sunuyor.

Benzeri olmayan 2.200 metrekarelik yeşil alanı, spor ve sosyal tesisleri, yüzme havuzu, basketbol sahası, yeşillikler içindeki yürüme parkuru Polat Ev Göztepe'nin sakinlerine sunduğu ayrıcalıklar arasında yer alıyor.





ÖZLENEN MAHALLE DUYGUSUNA ŞEHRİN KALBİNDE, MODERN BİR DOKUNUŞ

Piyalepaşa İstanbul, semt duygusunu insanlara yaşatmak üzere bakkalı, simitçisi, manaviyla gündelik hayatın aktığı, kahvelerin yudumlandığı, İstanbulluların özlemini duyduğu sadelik ve huzuru insanlarla buluşturuyor.

Piyalepaşa İstanbul

Merkezi bir konumda bulunan Piyalepaşa İstanbul, Beyoğlu İstiklal Caddesi, Karaköy, Kabataş, Nişantaşı ve Beşiktaş gibi şehrin cazibe merkezlerine sadece birkaç dakika mesafede. Proje D-100 karayolu ve çevreyolu bağlantılarına, Dolmabahçe ve Kağıthane tünellerine, Çağlayan Adliyesi ve hastanelere yakın konumuyla da ön plana çıkıyor.

Proje içerisinde yer alan Polat Piyalepaşa Çarşı 550 metre uzunluğunda, 17 metre genişliğinde.

Polat Piyalepaşa Çarşı'da 140 adet ulusal ve uluslararası marka yer alacak. Alışveriş Sokağı'nda ayrıca Piyalepaşa Semt Kafe de hizmet veriyor.

Büyük markaların şimdiden yatırım yaptığı bir bölgenin belki de semt ruhunu hâlâ yaşatabilen tek özgün yaşam alanı olan projenin mimarisi İki Design Group'a ait. Selçuklu ve Osmanlı mimarisinden izler taşıyan "Piyalepaşa İstanbul", kademeli cepheleri, geniş saçakları, cumbaları, havuzları ve iç avlu sistemiyle şehrin ve semtin silüetini bozmadan, yeni bir yaşam alanı sunuyor.

Tasarım aşamasından yapım ve operasyon sürecine kadar her evresinde çevre dostu uygulamaları dikkate alan Piyalepaşa İstanbul, aynı zamanda Türkiye'nin mahalle ölçeğinde ilk "LEED Gold Plan Ön Sertifikası" alan projesi.





Polat Hungary
Polat Holding'in
Macaristan'daki
faaliyetlerini hayata
geçirdiği çatı şirketi
Polat Hungary, ilk
olarak Macaristan'ın
başkenti
Budapeşte'nin önemli
tarihi binalarından
biri olan Spitz Villa'yı
portföyüne kattı.



Spitz Villa kültürel özellikleri korunarak 2013 yılında Polat Hungary tarafından renove edildi ve kültürel miras koruması altına alındı. Toplam 2.046 m² arsa üzerine kurulu olan 4 katlı projede, 1.000 m²'ye yakın büyüklükte ön ve arka bahçesi, 18 araçlık otopark alanı, bisiklet parkı ve danışma bölümü yer alıyor.

SPITZ VILLA

Spitz Villa, Budapeşte'nin en prestijli bulvarı Andrásy út'a birkaç adım ve şehrin en önemli simgelerinden Kahramanlar Meydanı'na (Hösök Tere) 250 metre uzaklıkta yer alıyor.

M3 Otoyolu'na ve HUNGEXPO Fuar merkezine yakın olan Spitz Villa, çevresinde yer alan Budapeşte'nin en iyi restoranlarının ve mağazalarının yanı sıra sağladığı teknik altyapı sayesinde de bir ofis için hem konforlu hem de şehrin canlılığına sahip bir yaşam alanı sunuyor. 2018 yılında renovasyonu tamamlanan proje, Polat Holding'in Macaristan'daki genel merkezi olarak kullanılıyor.





PD Real Estate

**PD Real Estate,
2016'da çeşitli
gayrimenkul yatırımları
yapmak üzere
Macaristan'da kuruldu.**

Güçlü ortaklık yapısı ile PD, Macaristan gayrimenkul sektöründe fark yaratacak projeler geliştirmeyi hedefliyor.

DUNA PEARL

PD'nin Macaristan'daki ilk projesi olan Duna Pearl, Budapeşte'nin "Küçük Manhattan" ı olarak da bilinen XIII. bölgesinin en popüler mahallelerinden biri olan Újlipótváros'ta yükseliyor. Şehrin en işlek caddelerine yakınlığıyla öne çıkan proje, 193 rezidans dairesi, ticari alanlar ve otelden oluşuyor. Duna Pearl, Tuna Nehri'ne birkaç adım mesafede yer alıp nehir ve Margaret Adası manzarasının yanı sıra lokasyonu ile de benzersiz bir yatırım fırsatı sunuyor.



APD Real Estate

APD Real Estate, gayrimenkul alanında yatırımlar yapmak ve gayrimenkule dayalı bir portföy oluşturarak yatırımlarını artırmak amacıyla 2016 yılında Polat, Nurol ve Özaltın ortaklığı ile Macaristan'da kuruldu.

Budapeşte'de Soroksari 58 adresinde bulunan 4.6 hektarlık arsanın satın alınması ile yatırıma başlayan APD, yaklaşık 245.000m²'lik kapalı alana sahip karma proje için tüm işlemleri ve proje konsept aşamasını 2018 sonunda tamamlayarak, saha çalışmalarına başladı.

Güçlü ortaklık yapısı, global bir tecrübeye ve vizyona sahip ekibi ile APD, Macaristan gayrimenkul sektöründe fark yaratmayı ve değer katmayı hedefliyor.

CITY PEARL

Budapeşte'de, 9. Bölge'de yer alan City Pearl, konut, ofis, sokak çarşısı ve 4 yıldızlı iş otelinden oluşan karma kullanımlı bir proje. 46.046 m² arsa üzerinde, 245.000 m² kapalı inşaat alanı ile hazırlanan projede toplam inşaat alanı 90.000 m² olup proje 987 daireden oluşacak. Perakende ticarete ayrılan toplam inşaat alanı 9.000 m² ve mağazalar, konut ve ofis yapılarının zemin katlarında yer alacak. Projede 4 yıldızlı, 163 oda kapasiteli bir de iş oteli yer alıyor. City Pearl'ün konsept tasarımı uluslararası mimarlık firması Chapman Taylor, proje tasarımı Türkiye'den SN Mimarlık ve proje uygulaması ise Macaristan'daki Banati&Hartvig tarafından yapıldı. 4 faz olarak hayata geçirilecek projenin 2028 yılında tamamının bitirilmesi planlanıyor.







HİZMET



YÖNETİM ŞİRKETLERİMİZ



POLAT YÖNETİM

Polat Yönetim Danışmanlık Hizmetleri A.Ş., Polat Holding'in hayata geçirdiği tüm gayrimenkul projelerinde profesyonel bina ve tesis yönetimi yapmak üzere kuruldu.

Polat Yönetim, şirket bünyesinde yer alan profesyonel yönetim kadrosu ve dış tedarikçiler aracılığıyla temin edeceği temizlik, güvenlik ve teknik gibi ana tesis yönetimi hizmetleriyle, tüm projelere en verimli ortak gider m2/kalite rasyosu ile yüksek kaliteli, şeffaf ve sürdürülebilir yönetim hizmeti veriyor.

Şirket, projelerin tamamında elde edeceği satın alma montanı ile en uygun hizmet ve servisi daha uygun fiyata alıyor ve kullanıcılarına verimli şekilde

aktarıyor. Uzun vadede ise tüm projelerde aynı yüksek hizmet kalitesini ve standardizasyonu sağlayarak, projenin değerini korumasını ve yıllar içinde daha yüksek değerlere ulaşmasını sağlamayı amaçlıyor.

Polat Yönetim şu anda; Polat Ofis Kağıthane, Polat Ev Göztepe ve Türkiye'nin en büyük kentsel dönüşüm projelerinden Piyalepaşa İstanbul'un bina ve tesis yönetimini gerçekleştiriyor.



PIYALEPAŞA YÖNETİM

Piyalepaşa Yönetim Danışmanlık Hizmetleri A.Ş., Türkiye’de özel sektör tarafından hayata geçirilen, en büyük kentsel dönüşüm projesi Piyalepaşa İstanbul’un içinde yer alan Polat Piyalepaşa Çarşı’nın kiralama ve pazarlama yönetimi ve işletmesini yapmak üzere kuruldu.

Piyalepaşa Yönetim, Piyalepşa İstanbul ‘un içinde bulunan yaklaşık 36.000 metrekare büyüklüğündeki Polat Piyalepaşa Çarşı’da gayrimenkul sektöründeki uzman ekibiyle birlikte projenin çekim gücünü yükseltmek, ziyaretçi sayılarını ve mağazaların ticari performanslarını artırmak için kapsamlı bir işletme ve pazarlama hizmeti sunuyor.

Şirket, çok fonksiyonlu Piyalepaşa İstanbul projesinde, tüm fonksiyonların birbiri ile en iyi şekilde iletişim halinde olmasını, yüksek kaliteli, şeffaf ve sürdürülebilir bir yönetim hizmeti vermeyi hedefliyor.



ENERJİ



Polat Enerji

Polat Enerji, yenilenebilir enerji kaynaklarından elektrik üretimi alanında faaliyette bulunmak üzere 2000 yılında kuruldu. İlk olarak Türkiye'nin büyük potansiyeli olan rüzgar enerjisine yönelen şirket, faaliyet gösterdiği ilk günden bugüne, toplam yatırım tutarı 850 milyon dolar olan, dört adet rüzgar enerjisi santrali ve bir adet güneş enerjisi santrali hayata geçirdi.

Polat Enerji, küresel varoluşumuzun en önemli ihtiyaçlarından biri olan, yenilikçi, yenilenebilir ve çevreci enerji ihtiyacına cevap verecek bir ufukla kuruldu. Polat Enerji, ülkenin kurulu rüzgâr enerjisi kapasitesinin yaklaşık yüzde 5.4'üne sahip. Toplamda 585 MW kurulu güce sahip olan Polat Enerji'nin Türkiye genelinde dört adet rüzgâr

santrali ve bir adet güneş santrali bulunuyor. Lisanslı projelerin yanı sıra rüzgâr enerjisi ve güneş enerjisi için proje geliştirme çalışmalarını sürdüren Polat Enerji, Türkiye'nin geleceğini temiz tutmak ve yerli kaynaklarımız ile kalkınmak için var gücü ile çalışmaya devam ediyor.



DÜNYANIN EN BÜYÜKLERİ TÜRKİYE’NİN EN BÜYÜĞÜ İLE BULUŞTU

Polat Enerji, 2008 yılında yenilenebilir enerji üretiminde dünyanın en büyük firmalarından birisi EDF Renewables ile ortak oldu.

2014 yılında ise Kanadalı PSP Investments ile ortaklık anlaşması imzalayarak sektördeki kalıcılığını perçinledi. 2021 yılında Adnan Polat Enerji Yatırımı A.Ş. ile Polat Holding bünyesine dönen Polat Enerji'nin gelecek kuşaklara sürdürülebilir bir yaşam ortamı bırakma felsefesinin sembolü olan yenilenebilir

enerji yatırımları, Türk ekonomi ve istihdamının gelişimine katkı sağlıyor ve sera gazı emisyonlarında sağladığı azaltımla çevreyi koruyor. Bu hedefle yatırımlarına hız kesmeden devam eden Polat Enerji hem kapasite artırımını hem de yeni rüzgâr santrali kurulumu ile ilgili çalışmalarına da devam ediyor.







SANTRALLER

Polat Enerji'nin ilk rüzgâr enerjisi santrali Soma RES 2009 yılında, Seyitali RES ise 2011 yılında işletmeye açıldı. Bu santralleri sırasıyla 2012'de Poyraz RES, 2013 yılında ise Geycek RES takip etti. Son olarak 2019 yılında Polat Enerji'nin ilk güneş enerjisi santrali Cıngıllı GES işletmeye alındı.

Mayıs 2020 itibarıyla 48 MW'lık kapasite artışı yatırımını da tamamlayan Soma RES, toplamda 288,1 MW'lık kurulu gücü ile Türkiye'nin işletmedeki en büyük rüzgâr santrali. 168 MW kurulu gücü ile onu takip eden Geycek RES ise şu an Türkiye'nin işletmedeki en büyük dördüncü rüzgâr santrali.



Polat Enerji

OPERASYONEL SANTRALLERİMİZ



Soma RES (288,1 MW)



Seyitali RES (36 MW)



Poyraz RES (66,9 MW)



Geycek RES (168 MW)



Cıngıllı GES (26 MW)



YILLIK ELEKTRİK ÜRETİMİ

yaklaşık

1,6 MİLYAR

kWh



500 BİN

kişinin elektrik enerjisi tüketimini
karşılacak

Soma RES

**288,1 MW'LIK KURULU GÜCÜ İLE TÜRKİYE'NİN
İŞLETMEDEKİ EN BÜYÜK RÜZGÂR SANTRALİ.**

Geycek RES

**168 MW KURULU GÜCÜ İLE TÜRKİYE'NİN
İŞLETMEDEKİ EN BÜYÜK DÖRDÜNCÜ RÜZGÂR SANTRALİ.**

KARBONDİOKSİT AZALTIMI

Yenilenebilir enerji santralleriyle her yıl
yapılan sera gazı emisyonu azaltımı



1 MİLYON = 45 MİLYON

ton

adet ağaç dikimi

Sektöre yapılan yatırım

850 MİLYON USD



AP Enerji

AP Enerji çevreye duyarlı yerli kaynakları kullanarak ekonomiye katkıda bulunmak amacıyla başta rüzgâr ve güneş enerjisi olmak üzere yenilenebilir enerji sektöründe faaliyet göstermek ve bu konuda proje ve şirketlere iştirak etmek için çatı şirketi olarak 2011 yılında kuruldu.

AP Enerji'nin Menemen ve Yeni Foça'da güneş enerjisi santralleri yatırımı bulunuyor.

İzmir'in Menemen ilçesi Süleymanlı Köyü sınırlarında yer alan projenin kurulu gücü 4,5 MWe olup 2017 yılı Şubat ayında devreye alınmıştır. Tesisin yıllık kapasitesi toplam 8.000 MWh'dir.

İzmir'in Yeni Foça İlçesi'nde yer alan 6 MWe kurulu gücündeki tesis ise 2017 Kasım ayında devreye alınmıştır. Tesisin yıllık kapasitesi toplam 10.100 MWh'dir.



Meltem Enerji

Polat Holding'in rüzgâr enerjisinde yatırım yapmak üzere kurulan şirketi Meltem Enerji, Ege RES santrali ile rüzgâr enerjisi üretiyor.

İzmir'in Kemalpaşa ilçesinin Çambel Köyü sınırlarında yer alan Ege RES santrali 4 adet türbin ile rüzgâr enerjisi üretiyor. $4 \times (2,30 \text{ MWm} / 1,75 \text{ MWe}) = 9,2 \text{ MWm} / 7 \text{ MWe}$ kurulu gücündeki santral, 2015 yılının Ekim ayında devreye alındı ve yıllık kapasitesi 27,000 MWh'dir.

Erguvan Enerji

Şirketin Yalova ilinde kurmayı planladığı Göktepe RES santrali kapsamında 112,4 MWm/110 MWe kapasiteli lisansı mevcuttur. Projeye ilişkin izin, ruhsat ve geliştirme çalışmaları devam etmekte olup santralin ilk etabı 2021 yılında devreye alınmış olup 2022 yılında tam kapasite devreye girmesi beklenmektedir.





Macaristan'da Yenilenebilir Enerji Yatırımları

Polat Holding, Macaristan'da yenilenebilir enerji sektöründeki yatırımlarına DNN Solar Kft., KP Solar Kft. ve Pol Solar Kft. şirketleri ile devam ediyor.

RHEA SOLAR KFT.

2017 yılında kuruldu ve Szolnok ilinde yer alan Transdate 48 MW(AC) ve Ganymede Solar Kft. 48 MW(AC) kurulu gücünü 2022 yılında devreye alarak tek noktadaki en yüksek Güneş Enerjisi kapasitesine ulaşma yolunda ilerlemektedir.

DNN SOLAR KFT.

2017 yılında Macaristan'da yenilenebilir enerji projeleri geliştirmek ve yatırım yapmak üzere kuruldu. Güçlü ortaklık yapısı ile DNN Solar'ın öncelikleri arasında yatırım yaptığı yerleşimlerde istihdam yaratarak yerel ekonomiye destek olmak, sosyal sorumluluk projeleri ile topluma fayda sağlamak ve katma değer yaratmak bulunuyor. DNN Solar Kft. bünyesinde yer alan Szaszberék 48 MW(AC) Güneş Enerjisi santralinin inşasına 2022 yılında başlanması hedefleniyor.

POL SOLAR KFT.

2018 yılında kurulan şirket, Macaristan'da yenilenebilir enerji projeleri geliştirmektedir. Diğer iştirakleri gibi istihdam, yerli ve yenilenebilir enerji üretimi ve sosyal sorumluluk projeleri ile topluma fayda sağlamayı ve katma değer yaratmayı hedeflemektedir.





TİCARET



Polat Dış Ticaret

Polat Holding iştiraki olan Polat Dış Ticaret; ithalat, ihracat ve yatırım alanlarında faaliyet göstermek üzere kuruldu.

Türkiye'nin uluslararası iş hacmini geliştirmek amacıyla hizmet veren Polat Dış Ticaret, bu alanlarda sağlayacağı ürün ve hizmet kalitesiyle yakın coğrafyamızın tercih ettiği dış ticaret şirketlerinden biri olma sorumluluğuyla hareket ediyor.





HEPA Türkiye, Türkiye ve Macaristan'daki İşletmeler Arasında Köprü Kuruyor

HEPA Türkiye (Macaristan İhracatı Geliştirme Ajansı), Macaristan İhracatı Geliştirme Ajansı'nın 2015 yılından bu yana anlaşmalı ortağı olarak, altı bölge ofisi aracılığıyla Türkiye ve Yunanistan'da Macar şirketlerinin tanıtımını yapmaktadır; Hepa'nın 6 ofisinin dördü Türkiye'de (İstanbul, Ankara, İzmir, Bursa), diğerleri Atina ve Budapeşte'de yer almaktadır.

Macaristan'ın ulusal ihracat stratejisi doğrultusunda, Macar şirketlerinin bir dizi profesyonel hizmet sunarak Türkiye ve Yunanistan pazarlarına başarılı

bir şekilde girmesine yardımcı olmak HEPA Türkiye'nin misyonudur.



HEPA Türkiye Ne Yapar?

Türkiye ve Macaristan arasındaki ekonomik ve ticari ilişkilerin daha da geliştirilmesi, Türkiye'deki Macar dış ticaret işletmelerinin resmî destekçisi olan HEPA Türkiye'nin faaliyetinin konusunu oluşturmaktadır. HEPA Türkiye, Macaristan'ın Ulusal İhracat Stratejisi doğrultusunda ve kapsamlı danışmanlık hizmetleri aracılığıyla, Macaristan ve Türkiye'deki şirketler ve yatırımcılar için Türkiye ve Macaristan'da yeni büyüme yollarını keşfetmeleri için yenilikçi ve rekabetçi iş fırsatlarını araştırır.

HEPA Türkiye, güvenli ortaklıklar ve çeşitli yatırım eylemleri yoluyla Macar ve Türk şirketleri arasında uzun vadeli iş ilişkileri kurmak için ürün ve hizmetlerini ulusal sınırlar ötesinde işletmeye hazır işletmeleri çekmeye öncelik vermektedir.

Sektörlere ve ürünlere yönelik şirkete özel pazar araştırmalarının yapılması.

Macar firmalarının Türkiye pazarına girmesi için uygun ortaklar bulmak.

Türk firmaları için uygun Macar tedarikçileri bulmak.

B2B toplantıları organize etmek ve yardım sağlamak.

Macar firmalarıyla birlikte ülke pavyonu olarak Türkiye'deki sergilere katılmak.

Macar firmalarının Türkiye'deki fuarları ziyaret etmelerini desteklemek.

Macar firmaları adına Türkiye'deki fuarları ziyaret etmek.

Türkiye'de ofisi olmayan Macar şirketlerini temsil etmek.

Macar EximBank tarafından desteklenen dış ticaret finansmanı olanaklarının sağlanması.

Geleneksel ve dijital medya kanallarını kullanarak Macaristan'ın bilinirliğini artırmak.

Oda, dernek ve kuruluşlara ülke tanıtımları yapılarak Macaristan'ın tanıtılması.





PAZAR ARAŞTIRMA RAPORLARI

2021 boyunca, 1.300'den fazla aylık görev tamamlanmış ve HEPA'ya sunulmuştur. Bu raporlar dahilinde toplam 106 Macar firmasına potansiyel alıcı listeleri, devam eden projelerin takibi, sektöre/ürüne özel raporlar veya düzenlemeleri ile hizmet verilmiştir.

ALANYA BELEDİYESİ ZİYARETİ

(28 OCAK 2021)

HEPA Türkiye Direktörü Mert Danişger ve Tungsram Türkiye Direktörü Sayın Özkök ile Alanya Belediyesi ziyaret edildi. Alanya Belediye Başkanı Adem Murat Yücel ve İnşaat Dairesi Müdürü Özgür Karamut heyeti birlikte karşıladı.

SAMSUN'DAKİ MEDİKAL KÜME İLE ÇEVİRİMİÇİ TOPLANTI

(20 ŞUBAT 2021)

Samsun'da MEDİKUM adındaki Medikal Küme temsilcileri ile çevrimiçi bir toplantı düzenlendi. MEDİKUM Başkanı Dr. Ahmet Aydemir, Yönetim Kurulu Üyeleri Erol Acer, Turan Özfurat, Ahmet Alp Doğru ve HEPA Ülke Müdürü Mert Danişger ve iş geliştirme uzmanı Oğuzhan Acar bu toplantının katılımcılarıydı.



Alanya Belediyesi Ziyareti



MACARİSTAN TİCARET VE SANAYİ ODASI (MKİK) İLE TÜRKİYE'DE ÖNEMLİ SEKTÖRLER HAKKINDA ÇEVİRİMİÇİ SEMİNER

(9 HAZİRAN 2021)

MKİK ile çevrimiçi seminer düzenlendi. Konuşmacılar, Otomotiv Yetkili Satıcıları Derneği'nden (OYDER) Çınar Noyan, Dış Ekonomik İlişkiler Kurulu'ndan (DEİK) Altuğ Oğuz ve Murat Ercan ile İstanbul Tekstil ve Konfeksiyon İhracatçı Birlikleri'nden (İTKİB) Kerem Güllü oldu. Açılış konuşmaları Andras Rev (Macaristan Türk Komitesi Başkanı) ve Mert Danişger (HEPA Türkiye Ülke Müdürü) tarafından yapıldı.

EXPOMED EURASIA HYBRID+

Expomed 2021 çevrimiçi etkinliğine katılım sağlandı ve yedi Macar firmasını (Medicor, Vitaking, Oncompass, DSI Inhalo, FF Femfeldogozo, Resysten, Rex-San) ve HEPA Türkiye etkinliğe kaydedildi. Detaylı bilgiler ayrıca Expomed web sitesinde ve organizatörlerin hazırladığı e-katalogda yer aldı.

Bu firmalara ait bilgiler, 9 Haziran-9 Eylül tarihleri arasında Expomed web sitesinde çevrimiçi talep almak ve toplantı taleplerinde bulunmak için listelendi.





DEİK AB GÖRÜŞMELERİ: TÜRK EXİMBANK VE MACARİSTAN İHRACAT KREDİ SİGORTASI (MEHİB) ARASINDAKİ ÜÇÜNCÜ ÜLKELERDE GÜÇ BİRLEŞTİRME WEB SEMİNERİ

(24 HAZİRAN 2021)

DEİK tarafından Türk Eximbank ile Macaristan İhracat Kredi Sigortası arasında üçüncü ülkelerde güçlerini birleştirme konulu bir web semineri düzenlendi. Açılış konuşmasını DEİK/ Türkiye-Macaristan İş Konseyi Başkanı Adnan Polat'ın yaptığı etkinliğin moderatörlüğünü

Macar Eximbank'tan Arda Tugay üstlendi. Bu web seminerinde, Türk ve Macar şirketlerinin ortaklaşa üstlendikleri projelere sigorta/reasürans desteklerini kolaylaştıran Türk Eximbank ve MEHİB arasında 8 Şubat'ta imzalanan iş birliği anlaşması vurgulandı.



SANAL TÜRKİYE-MACARİSTAN BİR ARAYA GETİRME ETKİNLİĞİ

(13-14 TEMMUZ 2021)

Gaziantep Teknopark ve Macar BİT şirketleri arasındaki BİT sektörü ile ilgili "Sanal Türkiye-Macaristan Bir Araya Getirme Etkinliği 2021" düzenlendi.

Bu organizasyona Gaziantep'ten 15 şirket katıldı. Macaristan'dan Moon42 ve Water and Soll şirketleri bazı Türk şirketler ile toplantılar yaptı.

BUDAPEŞTE'DE DÜZENLENEN TÜRK İŞ FORUMU

(23 EYLÜL 2021)

Türk Konseyi ve Türk Ticaret ve Sanayi Odası (TCCI) tarafından Macaristan İhracatı Geliştirme Ajansı (HEPA) ve Macaristan Ticaret ve Sanayi Odası ortaklığında Budapeşte'de Türk İş Forumu düzenlendi.

Foruma Türk Konseyi Genel Sekreteri Baghdad Amreyev, Dışişleri Bakanlığı Devlet Sekreteri, Macaristan İhracatı Geliştirme Ajansı CEO'su Dr. Kristóf Szabó ile Türk Ticaret ve Sanayi Odası Yönetim Kurulu Üyeleri ile 100'den fazla kişinin yanı sıra, Üye ve Gözlemci Devletlerden ticari temsilciler katıldı. Genel kurul oturumlarının ardından tarım ve gıda sektörü, sağlık, bilişim ve su inşaatı/diğer sektörlerdeki işadamlarına yönelik sektörel özel yuvarlak masa toplantıları düzenlendi. HEPA-Türkiye olarak aynı gün düzenlenen bu yuvarlak masa toplantılarına biz de katıldık.



E-MOBİLİTE ETKİNLİĞİ

(17 ARALIK 2021)

FTA Miklos Bujaky ile e-mobilite etkinliği düzenlendi. Ikarus, Goldi Mobility ve Electromega şirketlerinin temsilcileri faaliyetleri hakkında sunumlar yaptı. HEPA Türkiye Genel Müdür Yardımcısı Burak Aktaş bu etkinliğin moderatörlüğünü gerçekleştirdi. İzmir, Bursa, Tekirdağ, Bodrum, Küçükçekmece, Beşiktaş, Büyükçekmece belediyelerinden temsilciler bu etkinliğe katıldı.

Ayrıca, bu etkinliğe medya üyeleri de davet edildi. Macar katılımcı şirketler ve Macar şirketlerin

ürünlerini Ajans'a tanıtılabileceği İstanbul Büyükşehir Belediyesi Yatırım Ajansı arasında bir toplantı da düzenlendi.

Ek olarak, 18 Kasım'da Four Points by Sheraton İstanbul'da bir basın toplantısı düzenlendi. Transmedya'dan Mutlu Uzun, Halk Ulaşım'dan Murat Uzun ve Osman Caner basın toplantısına katıldı. Toplantıda, Ikarus-Electrobus'tan Zoltan Sipos, Goldi Mobility'den Kovacs Ferenc ve Electromega'dan Banto Ruben şirketleri hakkında bilgi verdiler.





GENÇ YENİLİKÇİ ŞİRKET ETKİNLİĞİ

(4 KASIM 2021)

Türk sağlık hizmeti sistemi hakkında bir çevrimiçi sunum yapıldı. Türkiye'deki eczacılık sektörü ve tıp turizmi ile birlikte Türkiye'deki sağlık sistemi detaylandırıldı.

30 Kasım'da HEPA Türkiye faaliyetlerinin yanı sıra, Türk hastane temsilcilerine ve Macar genç yenilikçi şirketlere (Doklapp, Insimu, Medistance, Oncompass, Spirocco ve IT Medicine) hastaneler, ilaçlar, tıp turizmi ve tıbbi cihaz sektörleri detaylandırılarak Türkiye'deki sağlık hizmeti sistemi hakkında bilgi veren bir sunum yapıldı.

GROWTECH SERGİSİ

(24-27 KASIM 2021)

Toplamda 12 şirketin katılımıyla Growtech sergisinde bir Macar standı düzenlendi.



SANAL 1. TAM ŞİRKET DÖNÜŞÜMÜ KONFERANSI

(26 MAYIS 2021)

HEPA Yunanistan, Yunanistan ekosisteminde Tungfram'ı tanıtmak amacıyla, Atina'da ortaklaşa "1. Tam Şirket Dönüşümü" dijital konferansını düzenledi. Tungfram, konferansın başlıca katkı sağlayıcıları ve sponsorları arasındaydı. Baş konuşmacılar Tungfram'ın Vekil CEO'su Gabor

Boncz, Baş İnovasyon Sorumlusu Ferenc Pongracz ve HEPA Yunanistan'dan Baş Enformasyon Sorumlusu Marta Majtenyi oldu. HEPA Yunanistan'dan Kaplanelis, gazeteci Dimitris Mallas ile birlikte etkinliğin baş moderatörüyüdü. Konferansın son gündemi, toplamda 7 saat ve 22 konuşmacı olarak ayarlandı.



ATINA TİCARET ODASI VE PIRAEUS TİCARET ODASI İKİ YÖNLÜ İŞ BİRLİĞİ

Her ay, Atina Ticaret ve Sanayi Odası (ACCI) ve Piraeus Ticaret ve Sanayi Odası (PCCI)'ye bir B2B talebi gönderiliyor ve aylık bültenlerinde yayınlanıyor. 31 Temmuz 2021'e kadar, 5 Macar

şirketi (Tungfram, ZalaZone, KC Mask, Dorsum, Electromega), bir Tıbbi Forum Basın bülteni ve 7 Macar Akıllı şehir çözümleri tanıtıldı.





ANKARA SANAYİ ODASI (ASO) İLE MACARİSTAN ÜLKE TANITIM WEB SEMİNERİ

(3 MART 2021)

ASO ile Macaristan ülke tanıtım web semineri düzenlendi. Organizasyonun konusu "Macaristan'daki Ticaret ve Yatırım Olanakları"ydı. Büyükelçi Matis ve oda Başkanı açılış konuşmalarını yaptı. Açılış konuşmalarının ardından, Burak Aktaş

HEPA ve hizmetlerini tanıttı, Macaristan'daki ticaret olanaklarını sundu. HEPA sunumunun ardından, Sipos Aron Macaristan'daki yatırım olanaklarını anlattı. S&C oturumundan önce, Tugay Arda, dinleyicilere Exim Macaristan'ın mali destek paketlerini sundu.



İSTANBUL TİCARET ODASI (İTO) İLE MACARİSTAN ÜLKE TANITIM WEB SEMİNERİ

(7 NİSAN 2021)

İTO ile Macaristan ülke tanıtım web semineri düzenlendi. Web seminerinin konusu "Macaristan'daki Ticaret ve Yatırım Olanakları"ydı. Bu web semineri toplantısına İTO Kurul Üyesi Levent Taş başkanlık etti. Macaristan Başkonsolosu General Laszlo Keller, Macaristan Ticaret ve Sanayi Odası Başkan Yardımcısı Andras Rev, Macaristan İstanbul Başkonsolosluğu'ndan FTA Shiraishi Renata, HEPA-Türkiye'den Genel Müdür Yardımcısı Burak Aktaş ve Eximbank Macaristan'dan Ülke Direktörü Arda Tugay katılımcı olarak aldı.



Web semineri, iş adamlarının Macaristan ile ekonomik ve ticari ilişkiler geliştirmek için bilgi toplamaları ve iki ülke arasındaki ikili ticaret ilişkilerini etkileyen konuları fark etmeleri için bir platform sağladı. Web seminerinde 60'tan fazla katılımcı yer aldı.



GAZİANTEP TİCARET ODASI (GTO) İLE MACARİSTAN ÜLKE TANITIM WEB SEMİNERİ

(9 HAZİRAN 2021)

GTO ile Macaristan ülke tanıtım web semineri düzenlendi. Web seminerinin konusu "Macaristan'da Ticaret ve Yatırım Fırsatları" oldu. Başkanlığını GTO Başkanı Mehmet Tuncay Yıldırım'ın yaptığı bu web semineri toplantısına, Macaristan Büyükelçisi Viktor Matis, DEİK Türkiye-Macaristan İş Konseyi Yönetim Kurulu Üyesi Fikret Nas, HEPA Türkiye Genel Müdür Yardımcısı Burak Aktaş ve Eximbank Macaristan Ülke Direktörü Arda Tuğay katıldı.

HEPA'nın hizmetleri ve Macar sanayisine yönelik ihracat imkânları Oda'ya ve üye firmalara sunuldu. Etkinlikte toplam 95 katılımcı yer aldı.



YABANCI BAKAN PETER SZIJJARTO'NUN ZİYARETİ

Macar Kültür Merkezi, Macar ve Türk futbolunun tarihini anlatan "Yeşil Sahada Kardeşler-Birlikte Karşılaşmada" sergisine ev sahipliği yaptı. Sergi, Macaristan Dışişleri ve Dış Ticaret Bakanı Peter Szijjarto ve Gül Baba Mirasını Koruma Vakfı Başkanı Adnan Polat'ın katılımıyla Macaristan Kültür Merkezi'nde 26 Temmuz'da açıldı. Sergide bir konuşma yapan Bakan Szijjarto, "Türkiye ve Macaristan dost ülkeler. Kimlikleri, gelenekleri ve tarihleriyle gurur duyan iki milletten bahsediyoruz." dedi.

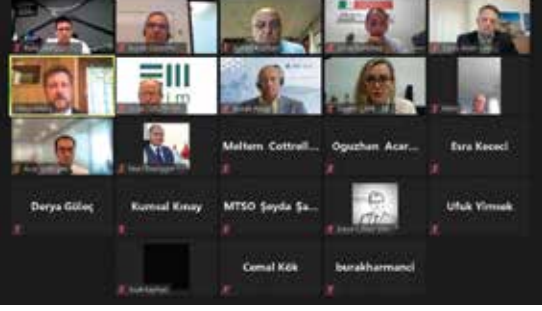


MERSİN TİCARET VE SANAYİ ODASI (MTSO) İLE MACARİSTAN ÜLKE TANITIM WEB SEMİNERİ

(16 EYLÜL 2021)

MTSO ile Macaristan ülke tanıtım web semineri düzenlendi. Organizasyonun başkanlığını, MTSO Başkanı Ayhan Kızıltan yaptı. Açılış konuşması yapan Büyükelçi Viltor Matis ve HEPA Başkan

Yardımcısı Burak Aktaş, Macar Eximbank'ın Türkiye temsilcisi Arda Tugay ve FTA Aron Sipos, iki ülke aralarındaki ticaret rakamları ve fırsatları hakkında bilgi verdi.



HACETTEPE TEKNOKENT İLE MACARİSTAN ÜLKE TANITIMI

(28 EYLÜL 2021)

Ankara'da Hacettepe Teknokent ile Macaristan ülke tanıtım günü düzenlendi. Tanıtım gününe, Macaristan Büyükelçisi Viktor Matis, Hacettepe Üniversitesi Rektörü Prof. Dr. Mehmet Cahit Güran, Rektör Yardımcısı Prof. Dr. Vural Gökmen, Genel Müdür Dr. Veysel Tiryaki, HEPA Türkiye Ülke Direktörü Mert Danişger, Macar ticari ataşeleri ve Hacettepe Teknokent firmaları katıldı. Hacettepe Teknokent bünyesinde faaliyetlerini sürdüren 11 firma, çalışmalarını ve ürünlerini Macaristan Büyükelçiliği yetkililerine ve HEPA Türkiye temsilcisine anlattı. Programda ayrıca Mert Danişger de bir sunum yaptı.



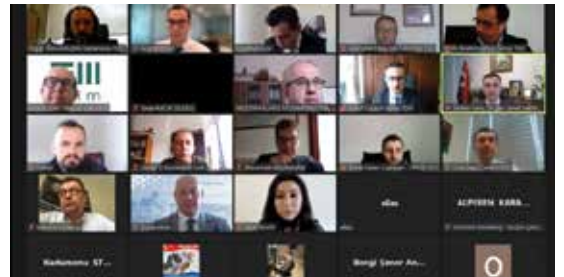


KUZKY ANADOLU KALKINMA AJANSI (KUZKA) İLE MACARİSTAN ÜLKE TANITIMI

(29 EYLÜL 2021)

KUZKA ile Kastamonu, Sinop ve Çankırı'yı kapsayan Macaristan ülke tanıtım günü düzenlendi.

Organizasyonun başkanlığını, KUZKA Genel Sekreteri Dr. Serkan Genç yaptı. HEPA Başkan Yardımcısı Burak Aktaş, Macaristan Eximbank'ın Türkiye temsilcisi Arda Tugay ve FTA Peter Kovacsı, iki ülke arasındaki ticaret rakamlarını ve fırsatlarını sundular.





KOCAELİ SANAYİ ODASI İLE MACARİSTAN ÜLKE TANITIMI

(9 KASIM 2021)

Kocaeli Sanayi Odası ile Macaristan ülke tanıtım günü düzenlendi.

Organizasyonun başkanlığını, KSO Genel Sekreteri Memet Barış Turabi yaptı. HEPA Başkan Yardımcısı Burak Aktaş, Macaristan Eximbank'ın Türkiye temsilcisi Arda Tugay ve FTA Aron Sipos, iki ülke arasındaki ticaret rakamlarını ve fırsatlarını sundular. Etkinlikte toplam 46 katılımcı yer aldı.



P O L A T

H O L D İ N G

İmrahor Cad. No: 23 B Blok
Polat Ofis Kağıthane İstanbul

Tel: 0 (212) 212 07 00

Faks: 0 (212) 211 01 04

www.polat.com