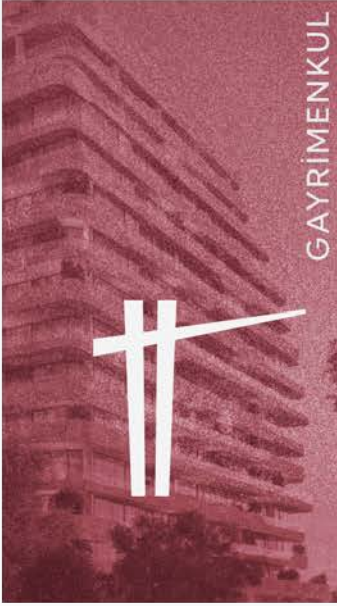


P O L A T

# FAALİYET RAPORU 2023







P O L A T



# İçerik:

## 04 KURUMSAL PROFİL

- 06 Yönetim Kurulu Başkanı'nın Mesajı
- 08 Yönetim Kurulu
- 10 Polat Holding Yönetim Şeması
- 12 Vizyon, Misyon, Değerler
- 13 Rakamlarla Polat Holding
- 14 Geçmişten Geleceğe Uzanan  
Başarı Öyküsü
- 16 Polat Holding Tarihçe
- 18 Finansal Göstergeler

## 20 ENERJİ

- 22 Polat Enerji
- 24 Santraller
- 28 Macaristan Yatırımları
- 30 Ödüller

## 32 GAYRİMENKUL

- 34 Polat Gayrimenkul
- 36 Konut ve Ticari Projeler
- 42 Yönetim Şirketleri
- 44 Ofis Projeleri
- 46 Ödüller ve Sertifikalar

## 48 SANAYİ TEKNOLOJİ VE HİZMETLER

- 50 Polat İnovasyon Teknoloji
- 52 Poloptech Optik ve Uzay Sanayi
- 54 Poltech Elektronik Sistemleri
- 56 ALX Polat Dış Ticaret
- 58 Faaliyetler

## 60 POLAT VAKFI

- 62 Misyon - Vizyon - Manifesto - Hedef
- 64 Polat Vakfı'nın Hikayesi
- 66 2023 Yılı Faaliyetleri
- 68 Geleceğe Yeşil Işık Yak  
Kurumsal Sosyal Sorumluluk Projesi

## 70 İNSAN KAYNAKLARI YAKLAŞIMI

- 72 İnsan Kaynakları Politikamız  
Organizasyon ve Çalışan Varlığımız
- 73 Çalışan Gelişimi ve Motivasyonu
- 74 Polat Akademi  
Çeşitliliğimizin Gücü
- 75 Ekip Olma Sanatımız  
Dijital Dönüşüm

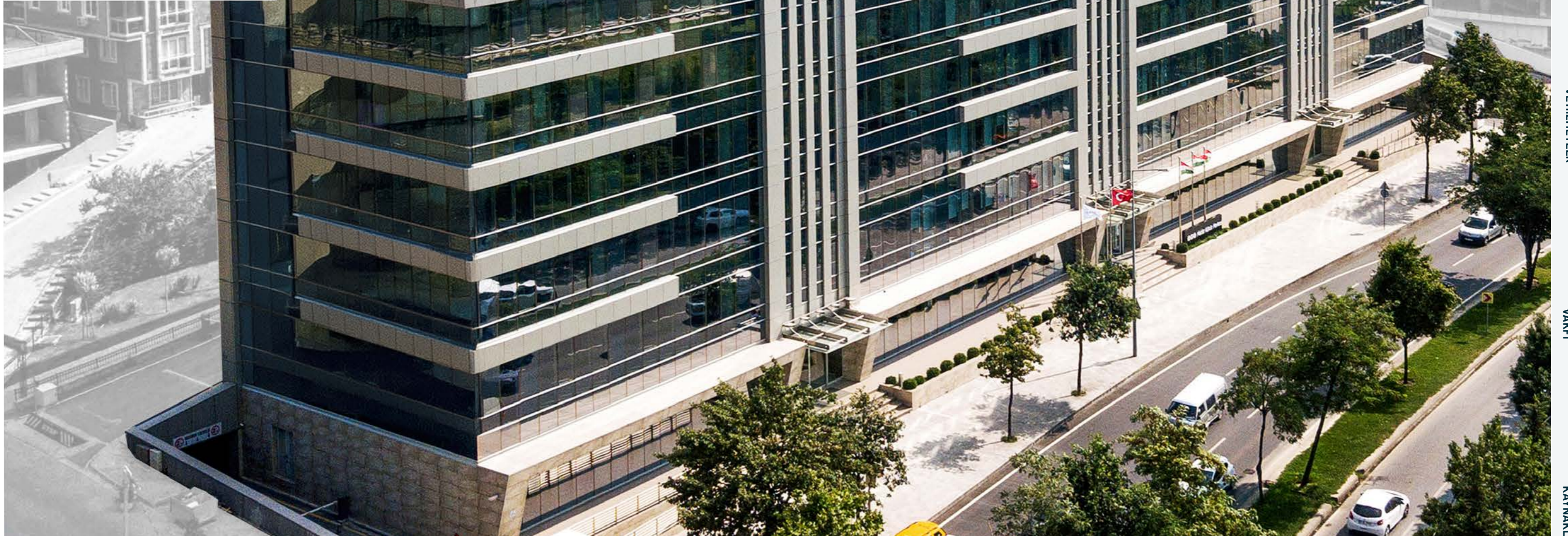


P O L A T

www.polat.com

# KURUMSAL PROFİL

- › Yönetim Kurulu Başkan'ının Mesajı
- › Yönetim Kurulu
- › Polat Holding Yönetim Şeması
- › Vizyon, Misyon, Değerler
- › Rakamlarla Polat Holding
- › Geçmişten Geleceğe Uzanan  
Başarı Öyküsü
- › Polat Holding Tarihçe
- › Finansal Göstergeler





## Yönetim Kurulu Başkanı'nın Mesajı



Saygıdeğer paydaşlarımız,

Türkiye Cumhuriyeti'nin 100. yılını coşkuyla kutladığımız, tarihimizden güç ve ilham alarak, gelecek ufuklara cesaret ve umutla baktığımız 2023 yılı, Polat Grubu için de önemli gelişmelere sahne olmuştur. Ülkemizi derin yasa boğan deprem felaketiyle başladığımız 2023 yılında, yaralarımızı sarmayı ve birbirimizden güç almayı da öğrendik. Ocak 2023'te kurduğumuz Polat Vakfı ile deprem felaketinin ilk gününden itibaren ilgili kurum, kuruluş ve yerel yönetimlerle koordineli şekilde hareket ettik, bölge halkına desteklerimizi ulaştırmaya devam ediyoruz.

Küresel ekonomik gelişmelere göre Avrupa ve Çin'de yükselen enflasyon rakamları, Amerika'da beklentilerin altında kalmıştır. Türkiye ise tüm enflasyonist ortama rağmen büyümesini sürdürmüştür. Öte yandan devam eden Rusya-Ukrayna ve İsrail-Filistin savaşları, jeopolitik riskleri de beraberinde getirmiştir. Polat olarak tüm bu zorlu koşullardan öğrendiklerimizi, dünyaya, toplumumuza ve ülkemize değer katan işlere imza atmak için kullanıyoruz. Ayrıntılarını raporun ilerleyen sayfalarında bulabileceğiniz çalışmalarımızdan kısaca bahsetmek isterim.

Polat Gayrimenkul olarak, uçtan uca yaklaşık 1 km'lik bir yürüyüş alanına sahip olan Polat Piyalepaşa Çarşısı'nın resmi açılışını ekim ayında gerçekleştirdik. Polat Piyalepaşa Çarşısı, Beyoğlu'ndan aldığı ilhamla alışveriş, sanat ve gastronominin şehirdeki yeni rotası olma iddiasını taşıyor. Polat Piyalepaşa Çarşısı'nda Cumhuriyetimizin 100. yılına özel olarak Base İstanbul iş birliğiyle "Birlikte ve Geleceğe 100. Yıl" isimli heykel ve kamusal alan eser yarışmasını başlattık. Kıymetli sanatçıların başvuruları, çok değerli bir jüri tarafından titizlikle incelendi ve 14 eserin yer aldığı

Birlikte ve Geleceğe 100. Yıl sergisi ile Cumhuriyet Bayramı'nı kutladık. Kasım 2022'de Piyalepaşa İstanbul'un ikinci etabı olarak lansmanı yapılan Piyalepaşa İstanbul Premium, rezidansları, ticari üniteleri ve Courtyard By Marriott ve Residence INN By Marriott markaları altındaki otellerine ek olarak İstanbul'un kültür sanat dünyası için çok kıymetli olacak bir sanat ve performans merkezine ev sahipliği yapacak. Ayrıca, Levent'te hayata geçireceğimiz, geleneksel müstakil yaşam lüksünü, kat havuzları ve bahçeleriyle bir üst seviyeye taşıyan Polat Levent Exclusive projemizin lansmanını gerçekleştirdik.

Gayrimenkul yatırımlarımız kapsamında, Türkiye'nin yanı sıra Macaristan'da da önemli projelere imza atmaya devam ediyoruz. Mart 2023'te teslimlerine başladığımız Duna Pearl, Golden Leed sertifikasını da alarak sürdürülebilirlik anlamında önemli bir başarı elde etti. Aynı zamanda karma projemizin bir parçası olan "Four Points By Sheraton Danube" otelimizi de hizmete açtık. Eylül 2023 itibarıyla ortaklık yapısında %100 hissedarı olduğumuz PD Real Estate şirketimizle bölgede yeni projelere hazırlanacağız.

Enerji sektöründe ise dünya genelinde enerji arzında güvenlik konusunun giderek önem kazandığını gözlemliyoruz. Bu anlamda Polat Enerji olarak, sürdürülebilir enerji yatırımlarının kritik önem taşıdığı bilinciyle, enerji yatırımlarımızda ülkemiz adına büyük adımlar attık. Refinansman kaynaklarımızı RES'lerimizin kapasite artışlarına yatırma stratejimiz, "Orta ve Doğu Avrupa'nın En Başarılı Refinansmanı" olarak tescillendi. Ayrıca, enerjide arz güvenliği konusunda önemli bir adım atarak, 288,1 MWe kurulu gücü ile Türkiye'nin en büyük, Avrupa'nın ise 7. büyük rüzgâr enerji santrali olan Soma RES'te Türkiye'nin ilk şebeke ölçekli depolama sistemini devreye almak üzere yatırımlar yaptık.

Macaristan İhracatı Teşvik Ajansı HEPA'nın Türkiye temsilciliği, Türkiye ile Macaristan arasındaki ticari hacmi %54,5, Yunanistan ile ise %124 artırdı. HEPA Türkiye olarak, gelecekte de bu başarılı iş birliklerini sürdürerek ticari ilişkileri güçlendirmeye devam edeceğiz.

2023 yılında üretim altyapısını tamamladığımız Poloptech şirketimiz ile son teknoloji CNC taşlama, parlatma ve optik kaplama makineleriyle yerli ve milli olarak yüksek kaliteli hassas optik komponent ihtiyaçlarını karşılamaktayız. Poltech ile güvenli belgelerin tasarım, üretim ve kişiselleştirme işlemlerini gerçekleştiren sistemler kuruyoruz. Teknoloji grubumuzun faaliyet alanını yurt içi ve yurt dışında genişletmek adına çalışmalarımıza devam ediyoruz.

2024 yılında, güven veren, sürdürülebilir bir gelecek için çalışmaya ve faaliyet gösterdiğimiz sektörlerde öncü projelere imza atacak, ekosistemimizin her kademesine fayda sağlayarak, inovatif ürünler ve anahtar çözümlerle Türkiye'nin kalkınmasına katkıda bulunmaya devam edeceğiz. Geçmişte olduğu gibi gelecekte de güçlü ve kararlı bir şekilde büyürken, en büyük önceliğimizin ülkemize, toplumumuza ve insanımıza fayda sağlamak olduğuna inanıyoruz.

Bu yolculukta, siz değerli paydaşlarımıza, iş ortaklarımıza ve Polat Grubu'nun en kıymetli değeri olan tüm çalışanlarımıza katkıları, emekleri ve özverili çalışmaları için teşekkür ediyorum.

Sevgi ve saygılarımla,

**ADNAN POLAT**  
POLAT HOLDİNG  
YÖNETİM KURULU BAŞKANI ve CEO



## Yönetim Kurulu



**ADNAN POLAT**  
Yönetim Kurulu Başkanı ve CEO



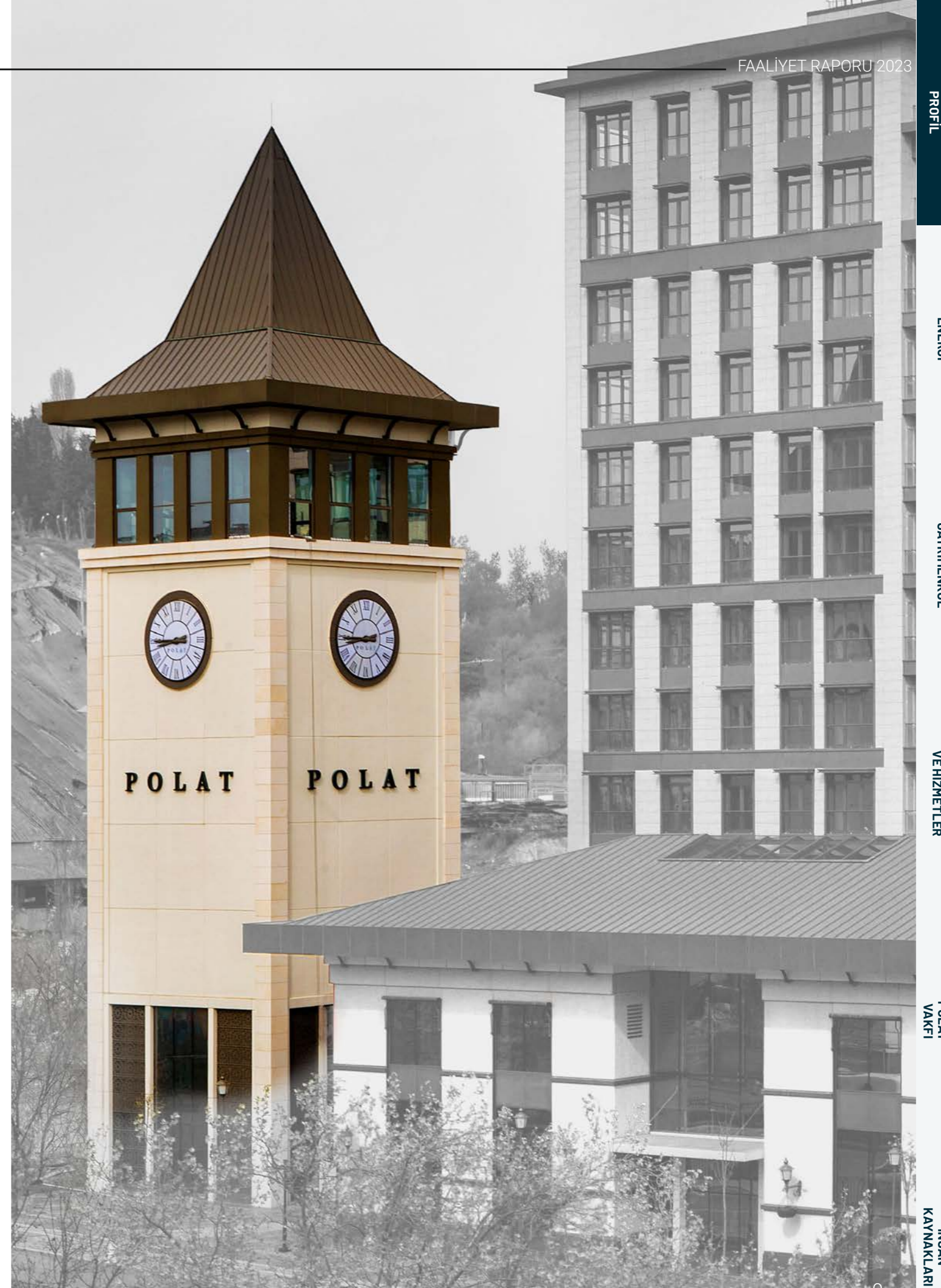
**EDA POLAT GKİNOSATİS**  
Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı ve  
İcra Komitesi Başkanı



**KERİM POLAT**  
Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı ve  
Kurumsal Yönetim Komitesi Başkanı



**AHMET AKIN SÜEL**  
Yönetim Kurulu Üyesi





# Polat Holding Yönetim Şeması

## TÜRKİYE



**ADNAN POLAT**  
Yönetim Kurulu Başkanı ve CEO

## MACARİSTAN



**OKTAY HATIRNAZ**  
Mali İşler ve Finans  
Grup Başkanı ve  
Polat Holding İcra  
Komitesi Üyesi



**NEŞET ÖZGÜR  
CİRELİ**  
Enerji Grup Başkanı  
ve Polat Holding  
İcra Komitesi Üyesi



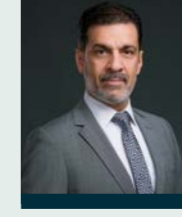
**KAAN YÜCEL**  
Gayrimenkul  
Grup Başkanı  
ve Polat Holding  
İcra Komitesi Üyesi



**FİKRET NAS**  
Sanayi, Teknoloji  
ve Hizmetler  
Grup Başkanı  
ve Polat Holding  
İcra Komitesi Üyesi



**CEM HÜSEYİN  
DENİZ**  
Polat Enerji  
Genel Müdürü



**A. BARIŞ  
SAYSEL**  
Gayrimenkul Grup  
Başkan Yardımcısı /  
Projeler



**ALİ ŞİMŞEK  
TEKEREK**  
Poloptech  
Genel Müdürü



**YEZDAN  
KANAAT**  
Gayrimenkul Grup  
Başkan Yardımcısı /  
Gayrimenkul  
Geliştirme



**SERKAN  
ALBAYRAK**  
Poltech  
Genel Müdürü



**KÜRŞAD  
TÜRKOĞLU**  
Gayrimenkul  
Yönetim Hizmetleri  
Genel Müdürü



**M. YALÇIN  
ORHON**  
ALX Genel  
Müdürü



**SUAT KARAKUŞ**  
Genel  
Kordinatör



**BIJEN JALILI**  
Sol Services  
Genel Müdürü



**ÇAĞRI OYMAN**  
APD Real Estate  
Genel Müdürü



**KERİM KAYA**  
Polat Hungary  
Genel Müdürü



# Vizyon, Misyon ve Değerler

## VİZYON

Hedefimiz, bulunduğumuz tüm sektörlerde temel değerlerimiz doğrultusunda kârlı, çevreye saygılı, inovasyonu destekleyen projelerle büyüyen uluslararası güçlü bir şirket olmak.

## MİSYON

Temel değerlerimize bağlı kalarak, faaliyet gösterdiğimiz bölgelerde kârlı ve sürdürülebilir yatırımlarla tüm paydaşlarımız için değer yaratıyoruz.

## DEĞERLERİMİZ

### Güvenilirlik

Önceliğimiz her zaman güvenilir olmaktır. Tüm paydaşlarımızla güçlü, kalıcı bağlar kurarız.

### Liderlik

Öncü ve yol göstericiyiz. Örnek gösterilecek uygulamalara imza atarız.

### Sahiplenme

İnisiyatif ve sorumluluk alırız. İşimizin sonuna kadar arkasında dururuz.

### Takım Çalışması

Birbirimize güvenir ve destek oluruz. Ortak başarıya inanır, iş birliklerini teşvik ederiz.

### Sürekli Gelişim

Merak eder, öğrenir ve değişimi destekleriz. Kendimizi ve işimizi geleceğe hazırlarız.

# Rakamlarla Polat Holding

**46**  
Şirket

23 Yurt dışı - 23 Yurt içi

**500+**  
Çalışan

Aralık 2023 itibarıyla

**3**  
Ülke

Türkiye - Macaristan - Yunanistan

**938 MW**  
Enerji Kapasitesi

Türkiye: 708  
Macaristan: 230



Türkiye'nin En Yüksek Kurulu Gücüne Sahip Rüzgar Enerji Santrali



**430.000m<sup>2</sup>**  
Toplam Yapılan İnşaat Alanı



Türkiye'nin Özel Sektör Eliyle Yapılan En Büyük Kentsel Dönüşüm Projesi

**105.85 milyon \$**  
Net Satış Cirosu

**2**  
Otel



**2**  
Teknoloji Şirketi



**800+**  
Tamamlanan Görev  
ALX Türkiye

**230+**  
Tamamlanan Görev  
ALX Yunanistan



**Kalite, şeffaflık ve güven ilkelerinden ayrılmadan yenilikçi vizyonuyla faaliyetlerine devam eden Polat Holding, sürdürülebilir bir gelecek yaratmak amacıyla çalışıyor. Türkiye istihdamına güç katan Polat Holding farklı sektörlerdeki şirketleriyle yatırımlarını artırırken, geliştirdiği uluslararası iş birlikleriyle küresel pazarlarda önemli bir oyuncu olmayı sürdürüyor.**

Temelleri 1955 yılında atılan Polat Holding, ülkemizin en değerli ve güvenilen markalarından biri olmanın haklı gururunu taşıyor. Adnan Polat liderliğinde uzun yıllardır başarılı çalışmalara imza atan Polat markası, tüm yatırım alanlarında, ekosistem ve insan refahını önceliğine alan projeler geliştiriyor.

Kuruluşundan bugüne; gayrimenkulden sanayiye, teknolojiye enerjiye ve turizme kadar pek çok sektörde faaliyet gösteren Holding, grup şirketleriyle yarattığı sinerjiyle ülke ekonomisine katma değer yaratmaya devam ediyor.

“  
Geçmişten yarınlara  
uzanan, sınırları aşan  
başarı öyküsü...  
”

Holding, Gayrimenkul Grubu çatısı altında; proje geliştirme, yatırım ve yönetim konularına odaklanıyor. Polat Gayrimenkul markası ile İstanbul'un merkezi ve değerli lokasyonlarında projeler hayata geçirirken, Polat Yönetim ve Piyalepaşa Yönetim şirketleriyle hizmet ağını genişletmeye devam ediyor.

Polat Holding'in imza işlerinden biri olan "Piyalepaşa İstanbul", Türkiye'nin özel sektör tarafından hayata geçirilen en büyük kentsel dönüşüm projesi olarak dikkat çekiyor.

APD Real Estate ve PD Real Estate şirketleri ile Macaristan'da gayrimenkul yatırımlarına devam eden Holding, Macaristan'ın en büyük kentsel dönüşüm projesi olan "City Pearl" ile öne çıkıyor. Holding, beş etaplı City Pearl Projesi'nin ikinci etabının satışlarına 2023 yılı boyunca devam etti. Ayrıca, Polat Holding'in gayrimenkul sektöründeki ilk yurt dışı projesi olan ve Altın LEED sertifikası taşıyan Duna Pearl, yaklaşık 45 bin m<sup>2</sup>'lik bir alanda konut, otel ve mağazalardan oluşan karma bir proje olarak hayata geçirildi. Duna Pearl projesinde konutların yanı sıra 105 odalı Four Points by Sheraton Otel de yer alıyor.

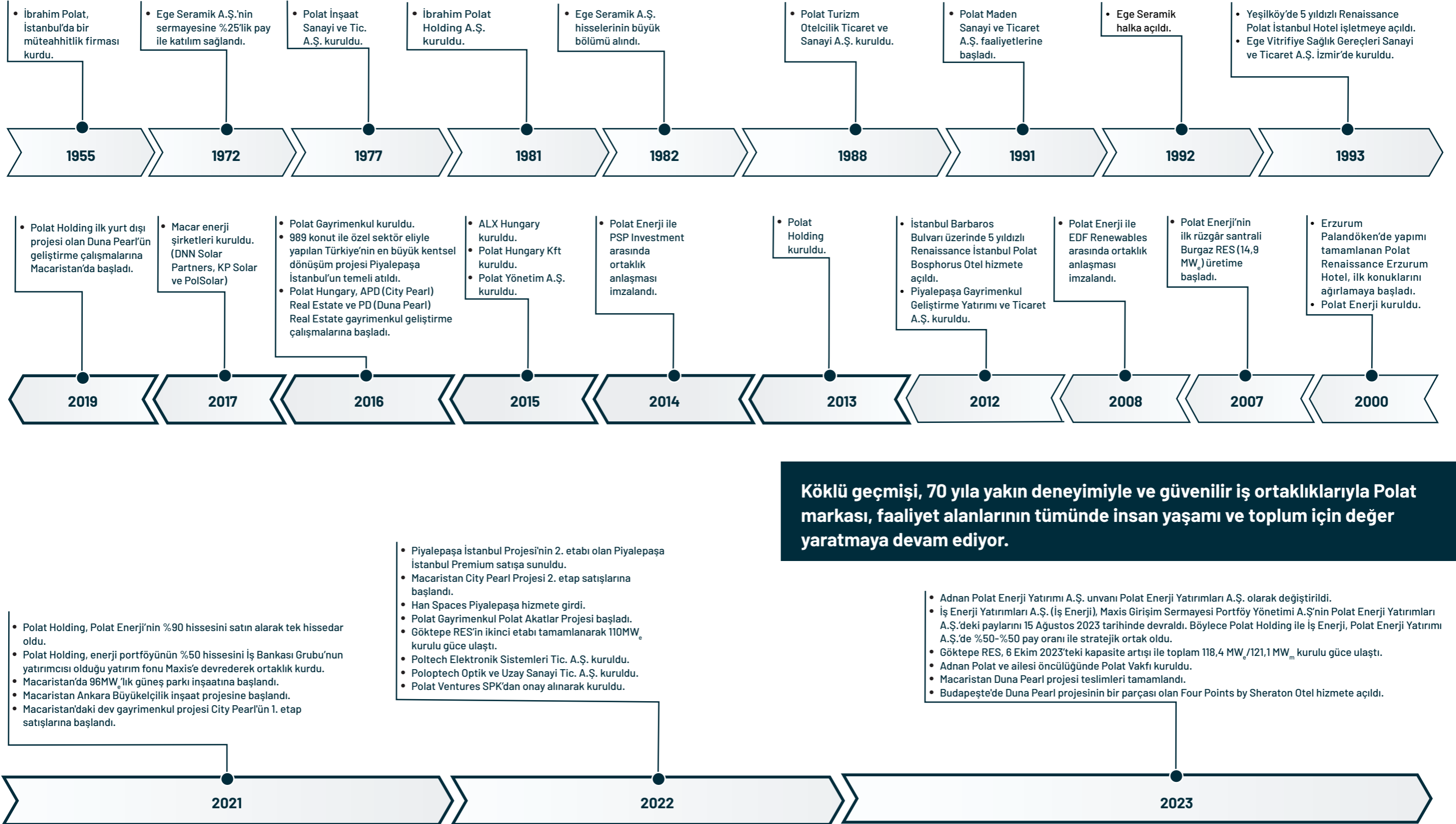
Sürdürülebilir bir gelecek inşa etme vizyonuyla yenilenebilir enerji kaynaklarına yönelik önemli projelere imza atan Polat Holding, yurt içinde ve yurt dışında rüzgâr ve güneş enerjisi santralleri yatırımlarına devam ediyor. Holding bünyesinde hayata geçirilen; Soma RES, 288,1 MW<sub>e</sub> kurulu gücüyle Türkiye'nin en büyük rüzgâr santrali, Geycek RES ise 168 MW<sub>e</sub> kurulu gücüyle Türkiye'nin en büyük beşinci rüzgâr santrali olarak önemini koruyor. Holding, Macaristan'daki yenilenebilir enerji sektörü yatırımlarını Rhea Solar Park Kft. şirketi ile yürütüyor.

Polat Holding, stratejik sektörlerde inovasyonu teşvik ederek ve yerli üretim olanaklarını geliştiren yatırımlar yaparak ekonomik büyümeye katkı sağlamayı hedefliyor. Polat Holding Teknoloji Grubu başta çatı şirketi Polat İnovasyon olmak üzere, Poloptech ve Poltech şirketleriyle yeni nesil yerli üretimi destekleyici yatırımlarla yüksek kalitede milli ürünler geliştiriyor.

Holding çatısındaki şirketler arasında uluslararası ticarete önemli bir oyuncu olan ALX Polat Dış Ticaret; İstanbul, Ankara, İzmir, Bursa ve Atina'daki çalışmalarına devam ediyor. Macaristan Ulusal İhracat Stratejisi doğrultusunda hareket eden HEPA Türkiye, hizmet verdiği Macar şirketlerinin ürün ve hizmetlerinin Türkiye ve Yunanistan pazarlarında tanıtılmasını sağlıyor. Şirket, taraflar arasında iş anlaşmalarının imzalanmasına ve uzun süreli, güvenilir stratejik iş birlikleri kurulmasına destek olup uluslararası ticaretin gelişmesine katkı sağlayarak ülke ekonomilerinin büyümesinde önemli rol üstleniyor.



# Polat Holding Tarihçe

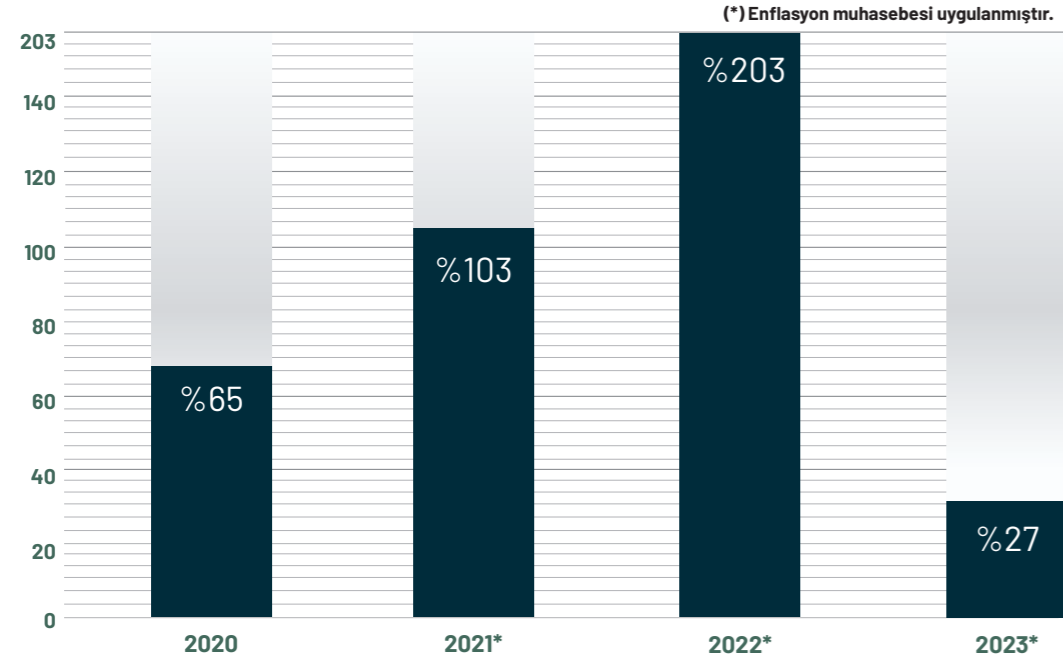


**Köklü geçmişi, 70 yılı yakın deneyimiyle ve güvenilir iş ortaklıklarıyla Polat markası, faaliyet alanlarının tümünde insan yaşamı ve toplum için değer yaratmaya devam ediyor.**



# Finansal Göstergeler

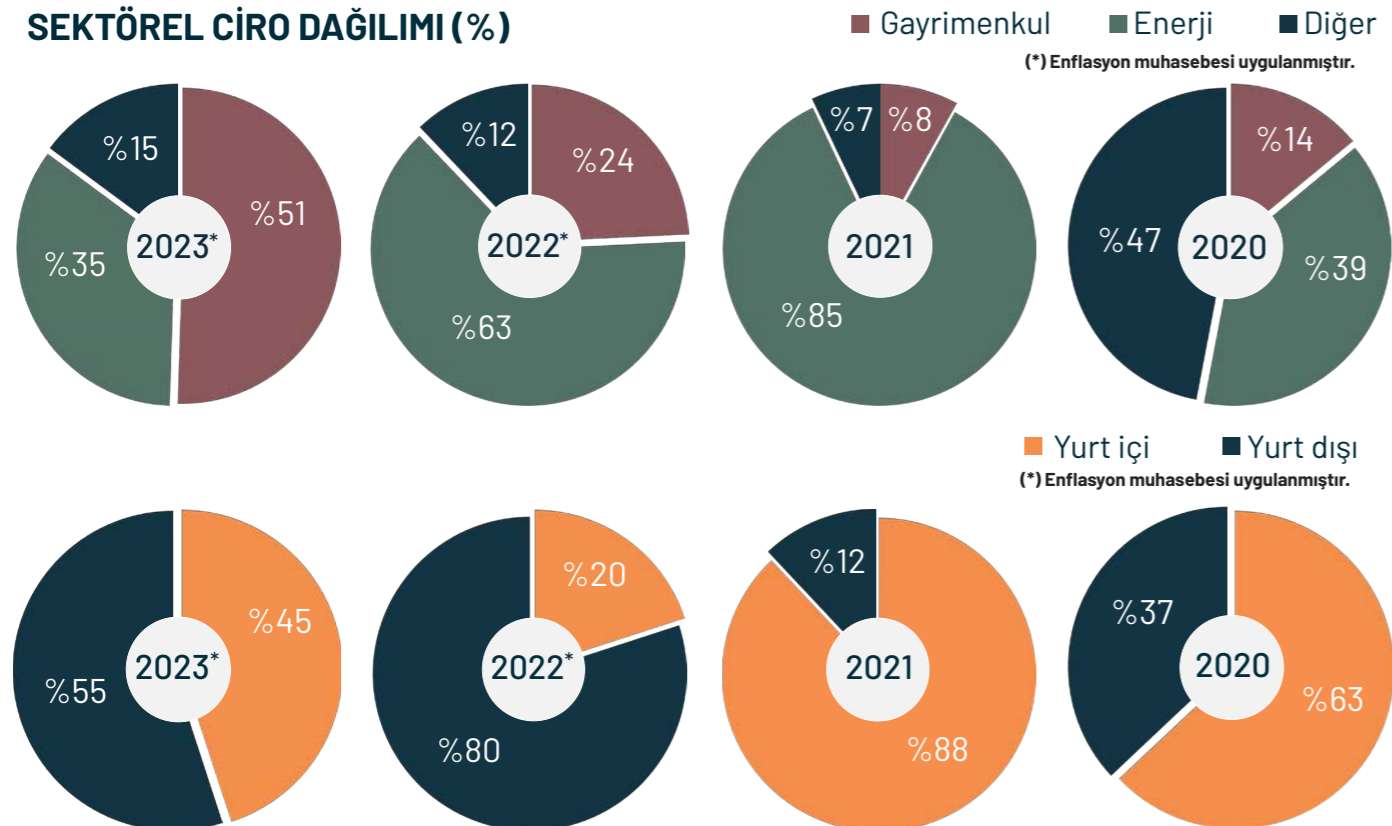
## AKTİF BÜYÜME ORANI (%)



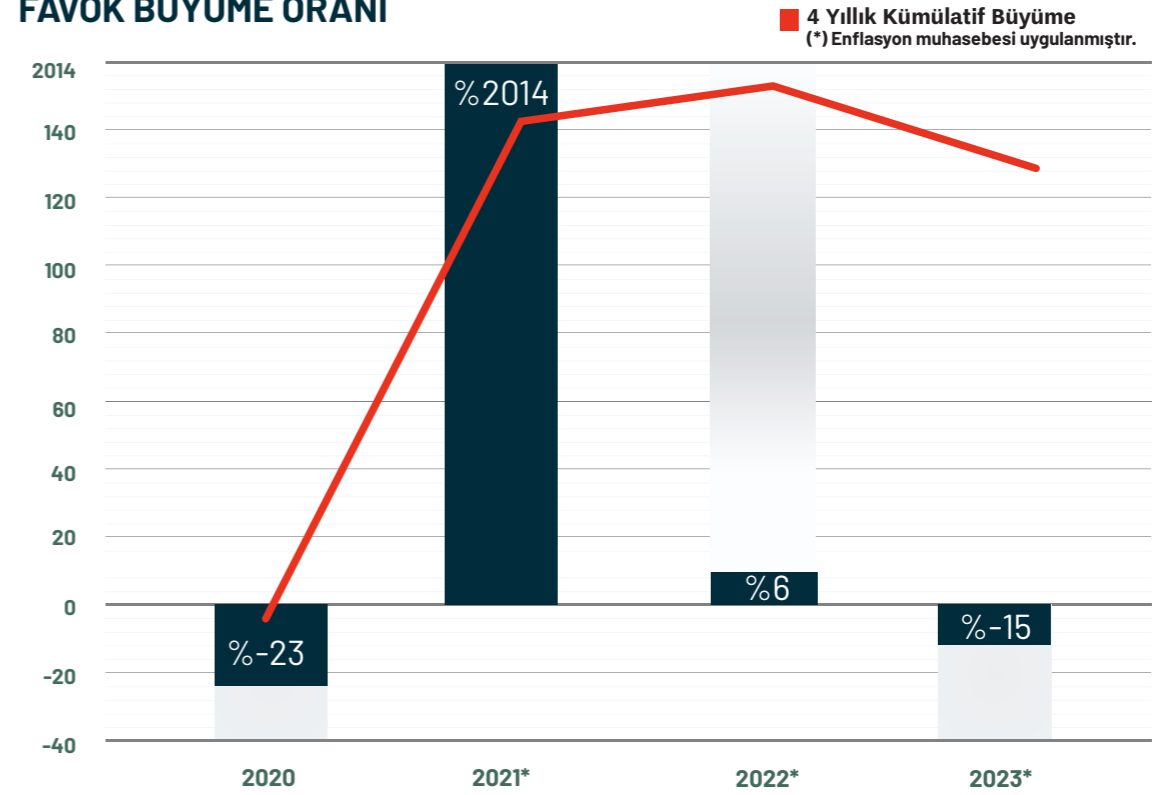
### Aktif büyüklüğü;

Polat Holding, yurt içinde ve yurt dışında yaptığı enerji ve gayrimenkul alanlarındaki yatırımlar sayesinde, son 4 yılda aktifinde gerçekleşen 13,3 katlık büyüme ile varlıklarında önemli artış gerçekleştirmiştir.

## SEKTÖREL CİRO DAĞILIMI (%)



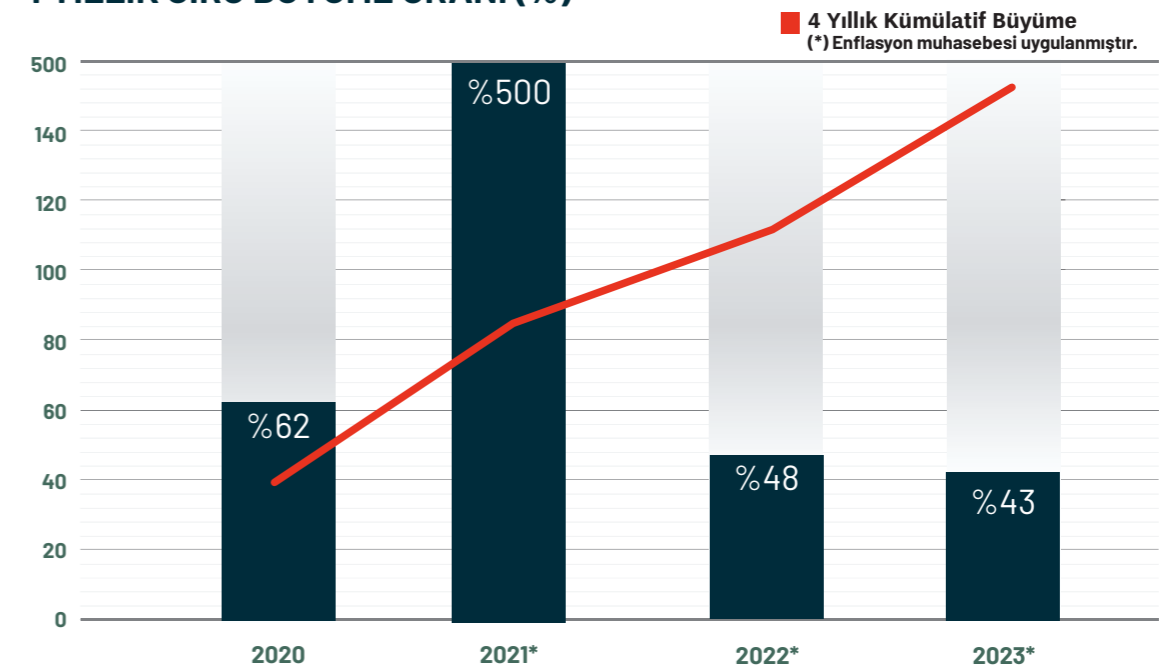
## FAVÖK BÜYÜME ORANI



### Favök;

Konsolide cironun son yıllarda ulaşılmış olduğu hacim, faaliyet kârlılığı ve net kârlılıkta da güçlü bir şekilde hissedilmektedir. Devam etmekte olan yatırımların faaliyete geçmesi ve piyasa değerlerine ulaşması ile beraber sürecek olan büyümenin kârlılığa etkisi artarak devam edecektir.

## 4 YILLIK CİRO BÜYÜME ORANI (%)





P O L A T

# ENERJİ

- > Polat Enerji
- > Santraller
- > Macaristan Yatırımları
- > Ödüller





# ENERJİ GRUBU

**Polat Holding enerji sektöründe iklim dostu projelerine devam ediyor. Türkiye'nin en yüksek rüzgâr enerjisi kurulu gücüne sahip Polat Enerji, yeni yatırımlarıyla yenilenebilir enerji sektöründe güçlenmeyi sürdürüyor.**

## Polat Enerji

Toplumun yenilikçi, yenilenebilir ve çevreci enerji ihtiyacına cevap verecek bir vizyonla 2000 yılında kurulan Polat Enerji, Türkiye'de büyük potansiyele sahip olan rüzgâr ve güneş enerjisine odaklanmaktadır. Faaliyetine başladığı ilk günden bugüne birçok projeyi hayata geçiren şirket, Türkiye'nin en yüksek kurulu güce sahip rüzgâr yatırımcısı olarak öne çıkmaktadır. Lisanslı projelerinin kapasite artışlarının yanı sıra rüzgâr enerjisi ve güneş enerjisi için yeni projeler geliştirmeye devam eden Polat Enerji, sürdürülebilir enerji yatırımlarını Türkiye'nin geleceğine miras bırakmak ve yerli kaynaklarımızla kalkınmak için var gücü ile çalışmaya devam etmektedir.

Polat Enerji, Türkiye'nin kurulu rüzgâr enerjisi kapasitesinin yaklaşık yüzde 6'sına sahiptir. Toplamda 708,1 MW<sub>e</sub> /756,2 MW<sub>m</sub> kurulu güce sahip olan Polat Enerji'nin Türkiye genelinde beş adet rüzgâr santrali ve bir adet güneş santrali bulunmaktadır.

### Türkiye'nin en büyük RES'i Polat Enerji imzasını taşıyor

2009 yılında işletmeye açılan Soma RES, Türkiye'nin en büyük, Avrupa'nın yedinci büyük rüzgâr enerjisi santralidir. 2011 yılında işletmeye alınan Seyitali RES'i sırasıyla 2012'de Poyraz RES, 2013 yılında ise Türkiye'nin işletmedeki beşinci büyük santrali olan Geycek RES takip etmiştir. 2019 yılında ise Polat Enerji'nin ilk güneş enerjisi santrali Cıngılı GES işletmeye alınmıştır. Son olarak, 2020 yılında Göktepe RES kurulmuştur.

### İş Enerji ve Polat Holding ortaklığı

2023 yılı başı itibarıyla Polat Holding ve İş Bankası Grubu'nun yatırımcısı olduğu Maxis Temiz Enerji Girişim Sermayesi Yatırım Fonu, Polat Enerji'nin hissedarı olarak faaliyet göstermekteydi. Polat Holding ile İş Grubu arasında devam eden iş birliğini daha da güçlendirmek amacıyla 15 Ağustos 2023'te, Maxis Temiz Enerji Girişim Sermayesi Yatırım Fonu'nun hisselerinin İş Enerji'ye devredilmesiyle kurulan bu stratejik ortaklık, Polat Enerji'nin sektördeki lider konumunu pekiştirmiştir.



**6**  
Şehir



**6**  
Santral



**708 MW**  
Kurulu Güç



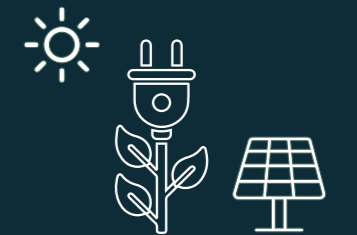
Yaklaşık **610 Bin Kişinin**  
Elektrik Enerjisi Tüketimini  
Karşılacak Kapasite



**2 Milyar kWh**  
Yıllık Elektrik Üretimi

### KARBONDİOKSİT AZALTIMI

Yenilenebilir enerji santralleriyle  
her yıl yapılan sera gazı emisyonu azaltımı



**1.25 Milyon Ton CO<sub>2</sub>e**  
Yıllık Emisyon Azaltımı

=

**55 Milyon**  
Adet Ağaç Dikimi



# Santraller



## Soma RES

Türkiye'nin en büyük rüzgâr santrali olan Soma RES 312,1 MW<sub>m</sub> / 288,1 MW<sub>e</sub> kurulu güce sahiptir. Soma RES'te kapasite artışı çalışmaları devam etmektedir.

<b>Lokasyon</b>	Soma, Manisa / Türkiye
<b>İşletmeye Geçiş Tarihi</b>	2009
<b>Türbin Adedi</b>	181 adet (89 adet 0,9 MW <sub>m</sub> , 80 adet 2,3 MW <sub>m</sub> , 12 adet 4 MW <sub>m</sub> )
<b>Kapasite/Kurulu Güç Yıllık Üretim</b>	312,1 MW <sub>m</sub> / 288,1 MW <sub>e</sub>
<b>Karşılanan Elektrik İhtiyacı</b>	273.000 kişi
<b>Yaklaşık CO<sub>2</sub>e Azaltımı</b>	565.000 ton



## Geycek RES

2013 yılında devreye giren ve 168 MW<sub>m</sub> / 168 MW<sub>e</sub> kurulu gücü ile Türkiye'nin beşinci büyük rüzgâr santrali olan Geycek RES'in kapasite artışı ve yardımcı kaynak olarak güneş enerjisi kullanımına yönelik 4,2 MW<sub>e</sub>'lik rüzgâr kapasite artışı ve 46,64 MW<sub>m</sub>'lik hibrit güneş enerjisi ünitesi lisans çalışmaları devam etmektedir.

<b>Lokasyon</b>	Mucur, Kırşehir / Türkiye
<b>İşletmeye Geçiş Tarihi</b>	2013
<b>Türbin Adedi</b>	70 Adet (60 Adet 2,3 MW <sub>m</sub> , 10 adet 3 MW <sub>m</sub> )
<b>Kapasite/Kurulu Güç Yıllık Üretim</b>	168 MW <sub>m</sub> / 168 MW <sub>e</sub>
<b>Karşılanan Elektrik İhtiyacı</b>	116.000 kişi
<b>Yaklaşık CO<sub>2</sub>e Azaltımı</b>	240.000 ton

## Göktepe RES

2023 yılı Ekim ayında gerçekleştirilen Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı kabulüyle Göktepe RES'in kurulu gücü 121,1 MW<sub>m</sub> / 118,4 MW<sub>e</sub>'a ulaşmıştır. 105,64 MW<sub>m</sub> / 108,34 MWh'lik depolamalı kapasite artışı başvurusu olumlu sonuçlanmıştır. Proje geliştirme çalışmalarına devam edilmektedir.

<b>Lokasyon</b>	Armutlu, Yalova / Türkiye
<b>İşletmeye Geçiş Tarihi</b>	2022
<b>Türbin Adedi</b>	29 Adet (28 x 4,2 MW <sub>m</sub> , 1 x 3,5 MW <sub>m</sub> )
<b>Kapasite/Kurulu Güç Yıllık Üretim</b>	121,1 MW <sub>m</sub> / 118,4 MW <sub>e</sub>
<b>Karşılanan Elektrik İhtiyacı</b>	100.000 kişi
<b>Yaklaşık CO<sub>2</sub>e Azaltımı</b>	205.000 ton







### Poyraz RES

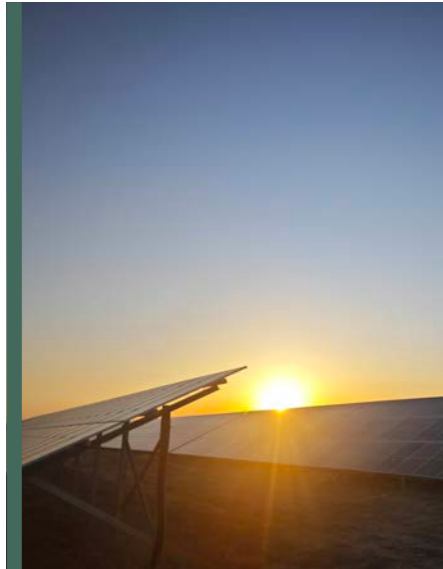
2012 yılında devreye alınan ve 77,1 MW<sub>m</sub> / 66,9 MW<sub>e</sub> kurulu güce sahip olan Poyraz RES'in 2022 yılında lisansı alınan 8,4 MW<sub>e</sub>'lik kapasite artışı yatırımı için çalışmalar devam etmektedir.

<b>Lokasyon</b>	Kepsut, Balıkesir / Türkiye
<b>İşletmeye Geçiş Tarihi</b>	2012
<b>Türbin Adedi</b>	34 Adet (27 x 2,3 MW <sub>m</sub> , 6 x 0,9 MW <sub>m</sub> , 1 x 0,9 MW <sub>m</sub> )
<b>Kapasite/Kurulu Güç Yıllık Üretim</b>	77,1 MW <sub>m</sub> / 66,9 MW <sub>e</sub>
<b>Karşılanan Elektrik İhtiyacı</b>	61.000 kişi
<b>Yaklaşık CO<sub>2</sub>e Azaltımı</b>	130.000 ton



### Seyitali RES

<b>Lokasyon</b>	Aliğa, İzmir / Türkiye
<b>İşletmeye Geçiş Tarihi</b>	2011
<b>Türbin Adedi</b>	18 adet (16 x 2,3 MW <sub>m</sub> , 2 x 2,35 MW <sub>m</sub> )
<b>Kapasite/Kurulu Güç Yıllık Üretim</b>	41,5 MW <sub>m</sub> / 40,7 MW <sub>e</sub>
<b>Karşılanan Elektrik İhtiyacı</b>	33.000 kişi
<b>Yaklaşık CO<sub>2</sub>e Azaltımı</b>	70.000 Ton



### Cıngıllı GES

<b>Lokasyon</b>	Bor, Niğde / Türkiye
<b>İşletmeye Geçiş Tarihi</b>	2019
<b>Panel Adedi</b>	99.708 adet fotovoltaik panel
<b>Kurulu Alan</b>	519.220 m <sup>2</sup>
<b>Kapasite/Kurulu Güç Yıllık Üretim</b>	36,4 MW <sub>m</sub> / 26 MW <sub>e</sub>
<b>Karşılanan Elektrik İhtiyacı</b>	20.000 kişi
<b>Yaklaşık CO<sub>2</sub>e Azaltımı</b>	40.000 ton

### Meltem Enerji



Polat Holding'in rüzgâr enerjisine yatırım yapmak üzere kurulan şirketi Meltem Enerji, İzmir'in Kemalpaşa ilçesinde yer alan ve Ekim 2015 itibarıyla devreye alınan 9,2 MW<sub>m</sub> / 7 MW<sub>e</sub> kurulu güce sahip Ege Rüzgâr Santrali'ndeki 4 adet türbin ile rüzgâr enerjisi üretmeye devam etmektedir.

### Ege RES



Ege RES'in 2022 yılında onaylanan 6 MW<sub>e</sub>'lik kapasite artışı yatırımı kapsamında iki adet türbinin inşaat ve kurulum süreci 2023 yılı Aralık sonunda tamamlanmıştır. 2024 yılı Ocak ayında Enerji ve Tabii Kaynaklar Bakanlığı kabulüyle devreye alınacaktır.

Ayrıca, depolamalı kapasite artışı için 2022 yılında EPDK'ya yapılan başvuru, Nisan 2023'te 20 MW<sub>m</sub> / 20 MW<sub>h</sub> olarak uygun bulunmuştur. Proje geliştirme çalışmalarına devam edilmektedir.



## Macaristan Yatırımları

Polat Holding olarak 2017 yılından itibaren yatırımlara devam ettiğimiz Macaristan'da, yenilenebilir enerji sektöründe sürdürülebilir ve çevreye duyarlı çözümlerle dikkate değer bir ilerleme kaydedilmiştir. Bu kapsamda en önemli adımlardan biri, Orta ve Doğu Avrupa'nın en büyük yeni nesil güneş santrali olan ve Macaristan'daki Jász-Nagykun-Szolnok Bölgesi'nde yer alan Lumen Park Szolnok'un tamamlanması olmuştur.

Proje, yalnızca ölçeğiyle değil, yenilikçi ve çevre dostu geliştirme yaklaşımıyla da öne çıkmış; karmaşık habitatların oluşturulması ve biyolojik çeşitliliğin değerlendirilmesine yönelik çalışmalarla çevresel duyarlılık merkeze alınmıştır. 2022'de UniCredit Bank tarafından verilen Yılın Anlaşması ödülüyle Polat Enerji, Macaristan'da yeşil yatırım alanındaki yenilikçi yaklaşımıyla dikkat çekmiştir.

Polat Holding'in diğer bir stratejik projesi olan Lumen Park Szászberek de sürdürülebilir finans modellerine yeni bir ölçüt kazandırmıştır. 2023'te tam ölçekli test aşamasına ulaşarak kritik bir gelişim eşiğini aşmıştır. Polat Holding, yıl boyunca küresel iklim hedefleriyle uyumlu yenilik ve büyüme odaklı bir yol izleyerek 2023 Budapeşte İklim Zirvesi'nde uluslararası sürdürülebilirlik alanındaki aktif rolünü pekiştirmiştir. Gelecek stratejilerinde de yenilik ve sürdürülebilir büyümeyi önceliklendirmeyi sürdüreceği olan Polat Enerji, aynı zamanda yerel topluma katkı sağlama misyonunu devam ettirmiştir. Bu doğrultuda, Szászberek'teki ailelere eğitim masrafları için destek sunulmuş; çocukların yenilenebilir enerji kaynaklarını tanıyabileceği Szolnok'taki hayvan koruma ve eğitim programlarına katkı sağlanmıştır.

Ayrıca, 2023'te Mezötür bölgesinde gerçekleştirilen satın alma, Polat Holding'in Macaristan'daki ilk tamamen serbest piyasa odaklı projesi olarak, yenilenebilir enerji üretiminde stratejik bir hamle teşkil etmektedir. Polat Holding ayrıca yine 2023 yılında İş Enerji Yatırımları A.Ş. ("İş Enerji") ile Türkiye'de oluşturduğu stratejik ortaklığını Macaristan'a da taşımış ve Mezotur projesinin sahibi olan Mimas Solarpark Kft. şirketindeki %50 dolaylı payını %100 İş Enerji iştiraki olan İs Energy B.V.'ye satmıştır. Söz konusu ortaklık altında Macaristan'da yeni projelerin geliştirilmesi devam etmektedir.



### Lumen Park Szolnok

<b>Lokasyon</b>	Szolnok / Macaristan
<b>İşletmeye Geçiş Tarihi</b>	2012
<b>Panel Adedi</b>	235.488 adet fotovoltaik panel
<b>Kurulu Alan</b>	1.888.562 m <sup>2</sup>
<b>Kapasite/Kurulu Güç Yıllık Üretim</b>	96 MW <sub>m</sub> / 138,35 MW <sub>e</sub>
<b>Karşılanan Elektrik İhtiyacı</b>	141.200 kişi
<b>Yaklaşık CO<sub>2</sub>e Azaltımı</b>	188.912 ton



### Lumen Park Mezötür

<b>Lokasyon</b>	Mezötür/ Macaristan
<b>Beklenen İşletmeye Geçiş Tarihi</b>	2024
<b>Panel Adedi</b>	106.775 adet fotovoltaik panel
<b>Kurulu Alan</b>	1.089.962 m <sup>2</sup>
<b>Kapasite/Kurulu Güç Yıllık Üretim</b>	66,307 MW <sub>m</sub> / 49,8 MW <sub>e</sub>
<b>Karşılanan Elektrik İhtiyacı</b>	42.600 kişi
<b>Yaklaşık CO<sub>2</sub>e Azaltımı</b>	28.000 ton



### Lumen Park Szászberek

<b>Lokasyon</b>	Szászberek / Macaristan
<b>İşletmeye Geçiş Tarihi</b>	2023
<b>Panel Adedi</b>	105.560 adet fotovoltaik panel
<b>Kurulu Alan</b>	1.139.159 m <sup>2</sup>
<b>Kapasite/Kurulu Güç Yıllık Üretim</b>	48 MW <sub>m</sub> / 69,57 MW <sub>e</sub>
<b>Karşılanan Elektrik İhtiyacı</b>	37.800 kişi
<b>Yaklaşık CO<sub>2</sub>e Azaltımı</b>	21.500 ton



## Ödüller



### Orta ve Doğu Avrupa'nın en başarılı refinansman yapan şirketi Polat Enerji oldu

Avrupa, Orta Doğu ve Afrika piyasalarının önde gelen finans dergilerinden EMEA Finance tarafından Londra'da düzenlenen törende Polat Enerji, "2022 Yılı En Başarılı Refinansman" (Best Refinancing Deal in CEE) ödülünün sahibi oldu. EMEA Finance 2022 Başarı Ödülleri, (EMEA Finance Achievement Awards 2022) Polat Enerji Yönetim Kurulu Üyeleri Eda Polat Gkinosatis, Neşet Ö. Cireli, A. Murat Özgen, Kayahan Karadaş ve Polat Enerji Hukuk Direktörü Aslı Kehale Altunyuvu'nun katılımlarıyla 8 Haziran 2023'te gerçekleştirildi.



### Enercon 25. yıl ödülü

Polat Enerji, sektöre katkısı sebebiyle, ENERCON'un düzenlediği 25. Yıl Galası'nda ödüle layık görüldü. Türkiye Rüzgâr Enerjisi sektörünün son 25 yılının masaya yatırıldığı ve sektördeki inovasyonların anlatıldığı gecede, Polat Enerji adına ödülü Polat Enerji Yönetim Kurulu Üyesi Neşet Ö. Cireli aldı.



### TÜREB başarı ödülü

7-8 Kasım 2023'te İstanbul'da, Türkiye Rüzgâr Enerjisi Birliği (TÜREB) tarafından düzenlenen 12. Türkiye Rüzgâr Enerjisi Kongresi'nde yurt içi ve yurt dışından rüzgâr enerjisinin en büyük paydaşları bir araya geldi. Etkinlikte, Polat Enerji adına Polat Holding Yönetim Kurulu Başkanı Adnan Polat'a başarı ödülü verildi.



### ICCI ödülü

Enerji sektöründeki faaliyetlerini, dünyaya ve ekosisteme değer katmak; gelecek nesillere temiz ve sürdürülebilir bir dünya bırakmak hedefiyle sürdüren Polat Enerji, Göktepe Rüzgâr Enerji Santrali ile 6 Aralık'ta gerçekleştirilen 10. ICCI Enerji Ödülleri Töreni'nde "En İyi Rüzgâr Enerji Santrali" ödülünü aldı.



# GAYRİMENKUL

- > Polat Gayrimenkul
- > Konut ve Ticari Projeler
- > Yönetim Şirketleri
- > Ofis Projeleri
- > Ödüller ve Sertifikalar





# POLAT GAYRİMENKUL

**Polat Holding Türkiye'nin lokomotif sektörlerine yatırım yapıyor ve dokunduğu her alana değer katma prensibiyle çalışıyor. Sadece 11 yılda yaklaşık 430.000 m<sup>2</sup> inşaat projesi gerçekleştiren Polat Gayrimenkul Grubu, imza projeleriyle faaliyette olduğu bölgeler ve yatırımcıları için değer yaratmaya devam ediyor.**

Polat Holding, gayrimenkul alanındaki yenilikçi vizyonuyla Türkiye'nin önde gelen projelerine imza atmanın haklı gururunu yaşıyor. Polat Gayrimenkul, kurulduğu 2016 yılından bugüne kadar yaklaşık 60 futbol sahası büyüklüğünde inşaat yaptı.

Polat Gayrimenkul'ün Polat Ev markası ile inşa ettiği ilk proje olan Polat Ev Göztepe, 2.200 m<sup>2</sup>'lik yeşil alanı ile semte ve sakinlerine değerli bir yaşam sunuyor. Göztepe'nin sakin sokaklarından Bağdat Caddesi'nin hareketli atmosferine, sahile ve parklara dakikalar içinde ulaşma imkanı sunan bu özel site, şehir içinde bir vaha gibi yükseliyor.

Türkiye'nin özel sektör eliyle hayata geçirilen en büyük kentsel dönüşüm projesi olan Piyalepaşa İstanbul, farklı büyüklük ve tiplerdeki 989 konut, 1 km uzunluğunda alışveriş sokağı, otel ve sanat merkezi ile dikkat çekiyor.

İstanbul'un yeni sanat ve gastronomi rotası olan Polat Piyalepaşa Çarşısı ise seçkin restoranları, mağazaları, çağdaş sanat galerileri, ofis alanları ve 4.000 araçlık otoparkı ile yılda 7.5 milyon ziyaretçi hedefliyor.

Polat Gayrimenkul'ün İstanbul'un en nezih semtlerinden Akatlar'da hayata geçirdiği Polat Akatlar, 112 dairesi, benzersiz cephesi, güneşlenme terası, ortak alanlar, ticari mekanlar ve evden çalışmaya uygun olarak planlanmış iç mekân tasarımı ile öne çıkıyor.

İstanbul'un en prestijli semtlerinden biri olan Levent'in kalbinde yer alan Polat Levent Exclusive, 77 konut, 9 home office ve 21 adet ticari alanı, benzersiz mimarisi, eşsiz manzaraları, kat bahçeleri ve havuzlarıyla lüksün tanımını baştan yapıyor.

Polat'ın ilk yurt dışı gayrimenkul projesi olan Duna Pearl, özenle tasarlanmış 193 konutu, yeşilliklerle dolu çatı bahçeleri, 105 odalı Four Points by Sheraton oteli ve ticari alanlarıyla "Tuna'nın incisi" olarak anılıyor.

Budapeşte'nin en büyük kentsel dönüşüm projesi olan City Pearl ise 987 konut ve toplam 250.000 m<sup>2</sup>'lik inşaat alanı, ofisleri, şehir oteli, bahçeleri ve terasları ile Türk ve Macar mimari bakış açılarını birleştiriyor.

Polat Ofis markasının ilk projesi olan Polat Ofis Kağıthane yeni nesil ofis konseptiyle öne çıkarken, gayrimenkul ve teknoloji grup şirketlerine genel merkez olarak hizmet veren Polat Ofis Piyalepaşa, A+ bir çalışma ortamı olarak öne çıkıyor. Ayrıca Piyalepaşa'da 2.750 m<sup>2</sup> büyüklüğündeki 5 katlı Han Spaces binası, hem bireysel çalışanlar hem kurumlar için üst düzey teknolojik donanıma sahip bir çalışma ortamı sunuyor.

Macaristan Ankara Büyükelçilik rezidansı olan ve 20. yüzyılda mimar Giulio Mongeri tarafından tasarlanmış olan Büyükelçilik Konutu'nun restorasyonunu tamamlayan Polat Gayrimenkul, Macaristan Ankara Büyükelçiliği olarak kullanılacak 7 katlı ofis binasının inşaatını da bitirerek teslim etti.

Kültürel özellikleri korunarak Polat Hungary tarafından 2013 yılında restore edilerek kültürel miras koruması altına alınan Spitz Villa, 2018 yılından bu yana Polat'ın Macaristan'daki genel merkezi olarak kullanılıyor.

POLAT AKATLAR

DUNA PEARL

POLAT LEVENT EXCLUSIVE

CITY PEARL

PIYALEPAŞA İSTANBUL PREMIUM



## 430.00m<sup>2</sup>

Bugüne kadar toplam inşaat m<sup>2</sup>  
(60 futbol sahası büyüklüğüne denk)



## 1 Milyar \$

Toplam Yatırım



## 564

Toplam İstihdam Sayısı





## POLAT EV GÖZTEPE

Polat Gayrimenkul'ün Polat Ev markası altında inşa ettiği ilk projesi olan Polat Ev Göztepe, 2018 yılının ilk çeyreğinde teslim edildi. 13 katlı 87 daireden oluşan projede 2.200 m<sup>2</sup> lik yeşil alan bulunuyor.

<b>Toplam İnşaat Alanı</b>	15.114 m <sup>2</sup>
<b>Toplam Satış Alanı</b>	10.290 m <sup>2</sup>
<b>Toplam Yatırım</b>	6.000.000 \$



## Piyalepaşa İSTANBUL PREMIUM

Kasım 2022'de Piyalepaşa İstanbul'un ikinci etabı olarak lansmanı yapılan Piyalepaşa İstanbul Premium, 348 rezidans, 63 ticari ünite, prestijli Courtyard By Marriott markası altında 220 odalı otel ve Residence INN By Marriott markası altında 126 odalı oteli içeriyor.

Bünyesinde İstanbul'un kültür sanat dünyası için çok kıymetli olacak, 2.000 kişilik bir sanat ve performans merkezi de bulunduracak olan Piyalepaşa İstanbul Premium şık ve modern tasarımıyla dikkat çekerken geniş balkonlar ve doğayla bütünleşen teraslar ile yaşam standartlarını yükseltiyor.

Yüksek tavanlar ve doğal ışığı en üst düzeye çıkararak geniş pencerelere sahip daireler, 73 m<sup>2</sup> - 129 m<sup>2</sup> arasında değişen ve 1+1, 2+1 ve 3+1 gibi çeşitli seçenekler içeren yaşam alanları sunuyor.

<b>Toplam İnşaat Alanı</b>	161.365 m <sup>2</sup>
<b>Toplam Konut Alanı</b>	31.214 m <sup>2</sup> (348 adet)
<b>Toplam Otel Alanı</b>	30.500 m <sup>2</sup>
<b>Toplam Ticari Alan</b>	6.640 m <sup>2</sup>
<b>Toplam Yatırım</b>	341.000.000 \$



## Piyalepaşa İSTANBUL

İstanbul'un en eski ve değerli semtlerinden Piyalepaşa'da 82 dönüm arazi üzerinde hayata geçirilen Piyalepaşa İstanbul; D-100 karayolu ve çevreyolu bağlantılarına, Dolmabahçe ve Kağıthane tünellerine, Çağlayan Adliyesi ve hastanelere yakın konumuyla ön plana çıkıyor. Selçuklu ve Osmanlı mimarisinden izler taşıyan Piyalepaşa İstanbul, kademeli cepheleri, geniş saçakları, cumbaları, havuzları ve iç avlu sistemiyle şehrin ve semtin silüetini bozmadan, yeni bir yaşam alanı sunuyor.

Proje içerisinde yer alan Polat Piyalepaşa Çarşı ile alışveriş ve eğlenceyi de bir arada sunan Piyalepaşa İstanbul'da ihtiyaç ve beklentilere yönelik; 1+0'dan 4+1'e kadar değişen farklı büyüklük ve tipte 799 daire ve 190 rezidans yer alıyor.

ABD Yeşil Bina Konseyi tarafından verilen LEED sertifikasına mahalle bazında sahip olan dünyadaki ve Türkiye'deki ilk projelerden biri olan Piyalepaşa İstanbul, yeşil mimarinin tüm avantajlarını da sunuyor. Proje, yapım aşamasında çevre tahribatına yol açmadığı gibi, yaşam alanı olarak da en yüksek verimliliği sağlıyor. Başta enerji ve su tasarrufu olmak üzere; atıkların azaltılması ve verimliliğin artırılmasıyla işletme ve bakım maliyetleri düşürülüyor. Etkili yalıtımla hem yüksek faturaların hem de karbondioksit salımının önüne geçiliyor. Ayrıca açık alanlardaki peyzaj tasarımında da az su tüketen bitki türleri tercih edilerek su tüketimi azaltılan projenin otoparkında elektrikli araçlar için şarj üniteleri de bulunuyor.

<b>Toplam İnşaat Alanı</b>	290.098,26 m <sup>2</sup>
<b>Toplam Konut Alanı</b>	115.564,94 m <sup>2</sup> (989 adet)
<b>Toplam AVS Alanı</b>	22.500 m <sup>2</sup>
<b>Toplam Ofis Alanı</b>	8.734 m <sup>2</sup>
<b>Toplam Yatırım</b>	350.000.000 \$



## Farklı bir yaşam ve alışveriş deneyimi

POLAT  
Piyalepaşa Çarşısı

## Polat Piyalepaşa Çarşısı

Polat Holding güvencesiyle hayata geçen Piyalepaşa İstanbul, Türkiye'de özel sektör tarafından gerçekleştirilen en büyük kentsel dönüşüm projesi olarak şehir dinamiklerine modern bir yorum sunuyor. Proje, Beyoğlu'nun sosyal yaşam kültürünü Polat Piyalepaşa Çarşısı ile yeniden canlandırıyor.

Polat Piyalepaşa Çarşısı, seçkin markalara ev sahipliği yapmanın yanı sıra çeşitli zevklere hitap eden restoranlar ve sanat galerileri ile alışveriş kültürünü açık hava ortamında genişletiyor.

Piyalepaşa İstanbul'un son etabının da tamamlanmasıyla alışveriş caddesinin uzunluğu toplamda 1 km'yi aşmaya hazırlanıyor. İlk aşamada toplam kiralanabilir alanın %85'i, yani 22.500 m<sup>2</sup>'lik alan, şimdiden kiralanmış durumda. Bugün Polat Piyalepaşa Çarşısı'nda sekiz çağdaş sanat galerisi ve 2.500 m<sup>2</sup>'lik esnek ofis alanı olan Han Spaces Piyalepaşa da dahil olmak üzere 62 ticari birim bulunuyor. 2025 yılında hayata geçmesi planlanan

ikinci etap; perakende mağazalar, yemek mekanları, çocuklar için eğlence tesisleri, Residence Inn By Marriott ve Courtyard by Marriott markaları altında hizmet verecek oteller gibi çeşitli kuruluşları içeren ek 14.500 m<sup>2</sup>'lik ticari alanı kapsayacak. Ayrıca İstanbul'un kültür sanat dünyasına büyük katkısı olacak olan çok işlevli bir sanat merkezi de bu etapta hayata geçecek.

Yıllık 7,5 milyon ziyaretçi hedefiyle, Polat Piyalepaşa Çarşısı, Nişantaşı ve Beyoğlu'ndaki tarihi sokakların mimari ve kavramsal unsurlarından ilham alıyor. Özenle seçilmiş perakende mağazaları, yemek seçenekleri, keyifli kafeler ve sanat galerileri ile kısa sürede İstanbul sosyal yaşantısının uğrak bir noktası haline gelen Polat Piyalepaşa Çarşısı, 4.000 araçlık dört katlı kapalı otoparkı ile park sorununu da ortadan kaldırıyor.







## POLAT AKATLAR

Akatlar'daki kentsel dönüşüm ihtiyacına şık bir yanıt olarak tasarlanan Polat Akatlar, toplamda 112 daireden oluşuyor ve 1+1, 2+1 ve 3+1 gibi farklı daire tipleri sunuyor. Güneşlenme terası, ortak alanlar, ticari üniteler ve farklı ihtiyaçlara yanıt veren iç tasarımıyla Polat Akatlar, sofistike bir yaşam tarzını işlevsellikle birleştiriyor.

Metropol yaşamının sürekli değişen dinamiklerine uyum sağlayan Polat Akatlar, kolay erişilebilir konumuyla öne çıkıyor. Ana ulaşım arterlerine olan yakınlığı, Maslak ve Levent gibi önemli iş ve ticaret merkezlerine olan mesafesi, projeyi İstanbul'un en çok talep gören lokasyonlarından biri haline getiriyor.

<b>Toplam İnşaat Alanı</b>	21.634 m <sup>2</sup>
<b>Toplam Satış Alanı</b>	15.373 m <sup>2</sup>
<b>Toplam Konut Alanı</b>	14.293 m <sup>2</sup> (112 adet)
<b>Toplam Ticari Alan</b>	1.079 m <sup>2</sup> (10 adet)
<b>Toplam Yatırım</b>	60.000.000 \$



## POLAT LEVENT EXCLUSIVE

Polat Levent Exclusive, bölgenin değişen ihtiyaçlarını karşılamak üzere tasarlandı. Proje, sadece Levent çevresindeki iş merkezlerini kullanmak isteyenlere değil, aynı zamanda İstanbul'un kentsel yaşamına yeni adım atanlara da hitap ediyor.

1+1, 2+1 ve 3+1 daire seçenekleri, geniş balkonlar, su ve yeşil alanlara erişim sağlayarak hem şehir temposuna yakınlık hem de nefes aldırın mesafeyi bir denge içinde sunuyor. Seçili dairelerdeki kat havuzları, yoğun bir günün ardından dinlenmek için ideal bir kaçış imkanı veriyor. Öne çıkan özellikler arasında 138 araç kapasiteli yer altı otoparkı, 176 m<sup>2</sup> sosyal alan ve 260 m<sup>2</sup> teras bulunuyor.

<b>Toplam İnşaat Alanı</b>	24.634 m <sup>2</sup>
<b>Toplam Satış Alanı</b>	14.615 m <sup>2</sup>
<b>Toplam Konut Alanı</b>	11.961 m <sup>2</sup> (77 adet)
<b>Toplam Ticari Alan</b>	1.845 m <sup>2</sup> (21 adet)
<b>Toplam Uzaktan Çalışma Alanı</b>	808.50 m <sup>2</sup> (9 adet)
<b>Toplam Yatırım</b>	70.000.000 \$

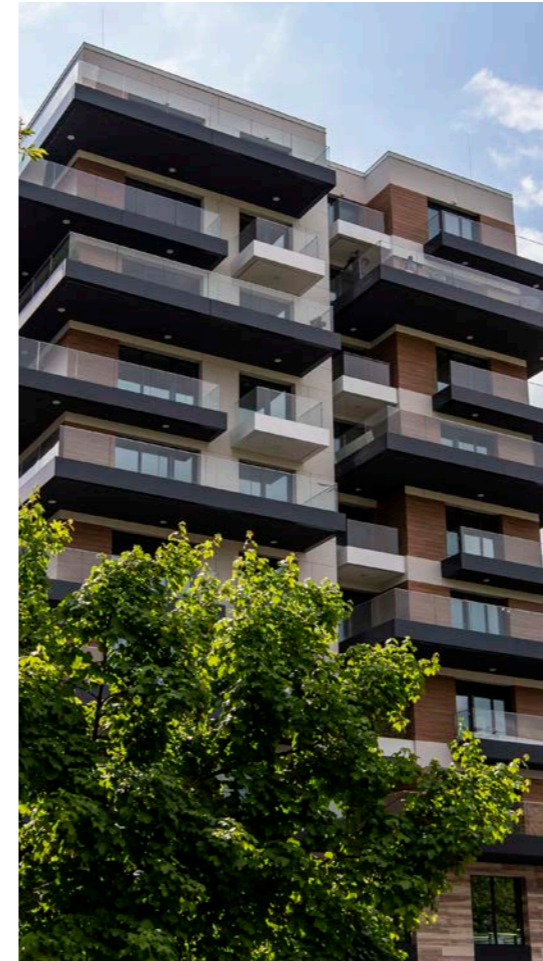


## CITY PEARL

City Pearl, Polat Holding, Nuro Holding ve Özaltın Holding'in ortak girişimi olarak, Macaristan'ın Budapeşte şehrinde inşa ediliyor. Tuna Nehri kıyısındaki Soroksári bölgesinde konumlanan bu karma kullanım projesi; konut birimleri, ofis alanları, açık alışveriş merkezinden oluşuyor.

Zemin katlarında dükkanlar, konut birimleri ve ofis binaları bulunan projeye, 163 odalı 4 yıldızlı bir iş oteli de entegre edilecek. Konut birimleri 1+0'dan 4+1'e kadar değişen seçeneklerde olup, 27 m<sup>2</sup>-147 m<sup>2</sup> arasında maksimum konfor sunmayı hedefliyor.

<b>Toplam İnşaat Alanı</b>	244.700 m <sup>2</sup>
<b>Toplam Konut Adedi</b>	987
<b>Toplam Ticari Alan</b>	9.000 m <sup>2</sup>
<b>Toplam Yatırım</b>	400.000.000 €



## DUNA PEARL

Polat'ın ilk yurt dışı projesi olan Duna Pearl, Tuna Nehri kıyısında "Küçük Manhattan" olarak da bilinen Újlipótváros'ta bulunuyor. Margaret Adası'nın karşısında, şehir merkezi, metro istasyonları ve büyük iş merkezlerinin bulunduğu Váci Út'a yakın bir konumda yer alan Duna Pearl, geniş Szent István Parkı ve hareketli şehir caddeleri ile dinamik bir yaşam alanı sunuyor.

Karma kullanımlı bir proje olan Duna Pearl, 193 konut dairesi ve Accent Hotel Management tarafından yönetilen 105 odalı Four Points by Sheraton otelini bünyesinde barındırıyor. Konut birimleri 47 - 109 m<sup>2</sup> arasında değişirken, bağımsız ticari alanlar 36 - 301 m<sup>2</sup> arasında değişen büyüklüklerde sunuluyor.

<b>Toplam İnşaat Alanı</b>	43.120 m <sup>2</sup>
<b>Satışa Sunulan Toplam Alan</b>	19.344 m <sup>2</sup>
<b>Toplam Ticari Alan</b>	6.491 m <sup>2</sup>
<b>Toplam Yatırım</b>	110.000.000 €



## Piyalepaşa Yönetim

Piyalepaşa Yönetim Danışmanlık Hizmetleri A.Ş., Piyalepaşa İstanbul'un ticari bölümü olan Polat Piyalepaşa Çarşısı'nın profesyonel işletme yönetimini üstlenmek üzere kuruldu.

Piyalepaşa Yönetim, projenin ticari bölümlerinde bilinirlik ve kalitenin artırılmasını hedefliyor. Şirket ayrıca, tesislerin işletme verimliliklerinin artması amacıyla ticari alandaki ziyaretçi sayısının çoğaltılması için çalışmalar yapıyor.

<b>2023 yılında yapılan sözleşme sayısı</b>	: 34 marka
<b>2023 yılında kiralanılan m<sup>2</sup></b>	: 8.345 m <sup>2</sup>
<b>2023 yılında açılan mağaza sayısı</b>	: 33
<b>2023 yılında açılan m<sup>2</sup></b>	: 7.533,17 m <sup>2</sup>
<b>2023 yılı toplam kira bedeli</b>	: 16,07 M TL



## Polat Yönetim

Polat Yönetim Danışmanlık Hizmetleri A.Ş. profesyonel tesis yönetimi yapmak üzere kuruldu.

Şirket, bünyesinde yer alan profesyonel yönetim kadrosu ve dış tedarikçileri aracılığıyla temizlik, güvenlik ve teknik gibi alanlarda tesis yönetimi hizmetleri sunuyor. Polat Yönetim, Holding bünyesinde gerçekleştirilen tüm projelerin tesis yönetimine katkı sunuyor ve en verimli ortak gider m<sup>2</sup> / kalite rasyosuyla yönetim hizmeti veriyor.

### Yönetimi Yapılan Tesisler

Polat Ofis Kağıthane  
Polat Ofis Piyalepaşa  
Piyalepaşa İstanbul



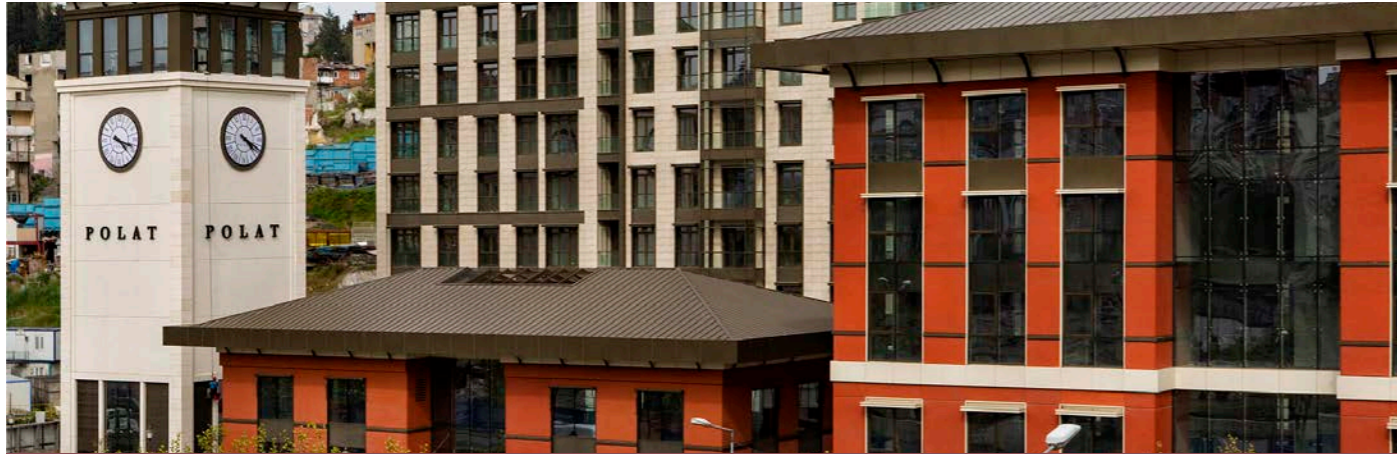




## Polat Ofis Kağıthane

Polat Ofis markasının ilk ofis projesi olan Polat Ofis Kağıthane, yeni nesil ofis konsepti ile tasarlanarak 2014 yılında tamamlandı.

<b>Toplam İnşaat Alanı</b>	23.672 m <sup>2</sup>
<b>Toplam Ofis Alanı</b>	4200 m <sup>2</sup> (Dubleks ofis alanı 700m <sup>2</sup> )
<b>Toplam Yatırım</b>	10.500.000 \$



## Polat Ofis Piyalepaşa

Polat Grubu gayrimenkul ve teknoloji şirketlerinin de genel merkez olarak kullandığı Polat Ofis Piyalepaşa, yüksek tavanları, geniş ve açılabilir pencereleriyle keyifli ve verimli bir çalışma ortamının kapılarını aralıyor. A+ bir ofisten beklenen kaliteyi sunmasının yanı sıra iş merkezlerine ve bağlantı yollarına yakın olmanın ayrıcalığı ve Piyalepaşa İstanbul'un içinde yer almanın avantajını birlikte yaşıyor.

<b>Toplam İnşaat Alanı</b>	12.022 m <sup>2</sup>
<b>Toplam Kiralanabilir Alan</b>	8.735 m <sup>2</sup>
<b>Toplam Yatırım</b>	40.000.000 \$



## Spitz Villa

2013 yılında Polat Macaristan tarafından kültürel özellikleri korunarak restore edilen Spitz Villa (1895), kültürel miras koruması altına alındı. Spitz Villa 2018 yılından beri Polat Macaristan'ın genel merkezi olarak kullanılıyor. Toplam 2.046 m<sup>2</sup>'lik alanda yer alan dört katlı proje, yaklaşık 1.000 m<sup>2</sup>'lik ön ve arka bahçelere, 18 araçlık otopark alanına, bisiklet parkına ve bir bilgilendirme bölümüne sahip.

<b>Toplam Kapalı Alan</b>	3.486 m <sup>2</sup>
<b>Toplam Yatırım</b>	7.000.000 €



## Han Spaces Piyalepaşa Yeni Nesil Paylaşımlı Ofis

Alkaş ve Nurus ortaklığı ile kurulan, yeni nesil kolektif çalışma ofis modeli olan Han Spaces, Anadolu'nun geleneksel hanlarının üretkenliği ve dayanışmayı artıran birleştirici gücünden ilham alıyor. Han Spaces'in Piyalepaşa'daki binası 2.750 m<sup>2</sup> büyüklüğünde ve 5 kattan oluşuyor. Bireysel çalışanlar ya da şirket çalışanları için farklı büyüklük ve tarzlarda ofis alanları sunan mekan, İSG prensiplerine uyumlu, sağlıklı ve üst düzey teknolojik donanıma sahip.

<b>Toplam Kapalı Alan</b>	2.500m <sup>2</sup>
---------------------------	---------------------



## Ankara Macaristan Büyükelçiliği Rezidans Binası Renovasyonu ve Ofis Binası

Beyoğlu'ndaki Saint Antoine Kilisesi gibi Türkiye'nin önde gelen yapılarında imzası bulunan ünlü dönem mimarı Giulio Mongeri tarafından yapılan Macaristan Büyükelçilik Rezidans'ının restorasyonu ve Macaristan Ankara Büyükelçiliği olarak kullanılacak 7 katlı ofis binasının inşaatı tamamlandı. Proje, toplam 4.385 m<sup>2</sup> kapalı alana sahip yeni 7 katlı ofis binasından oluşmakta olup, özel peyzaj çalışmalarıyla modern bir görünümde tasarlandı.

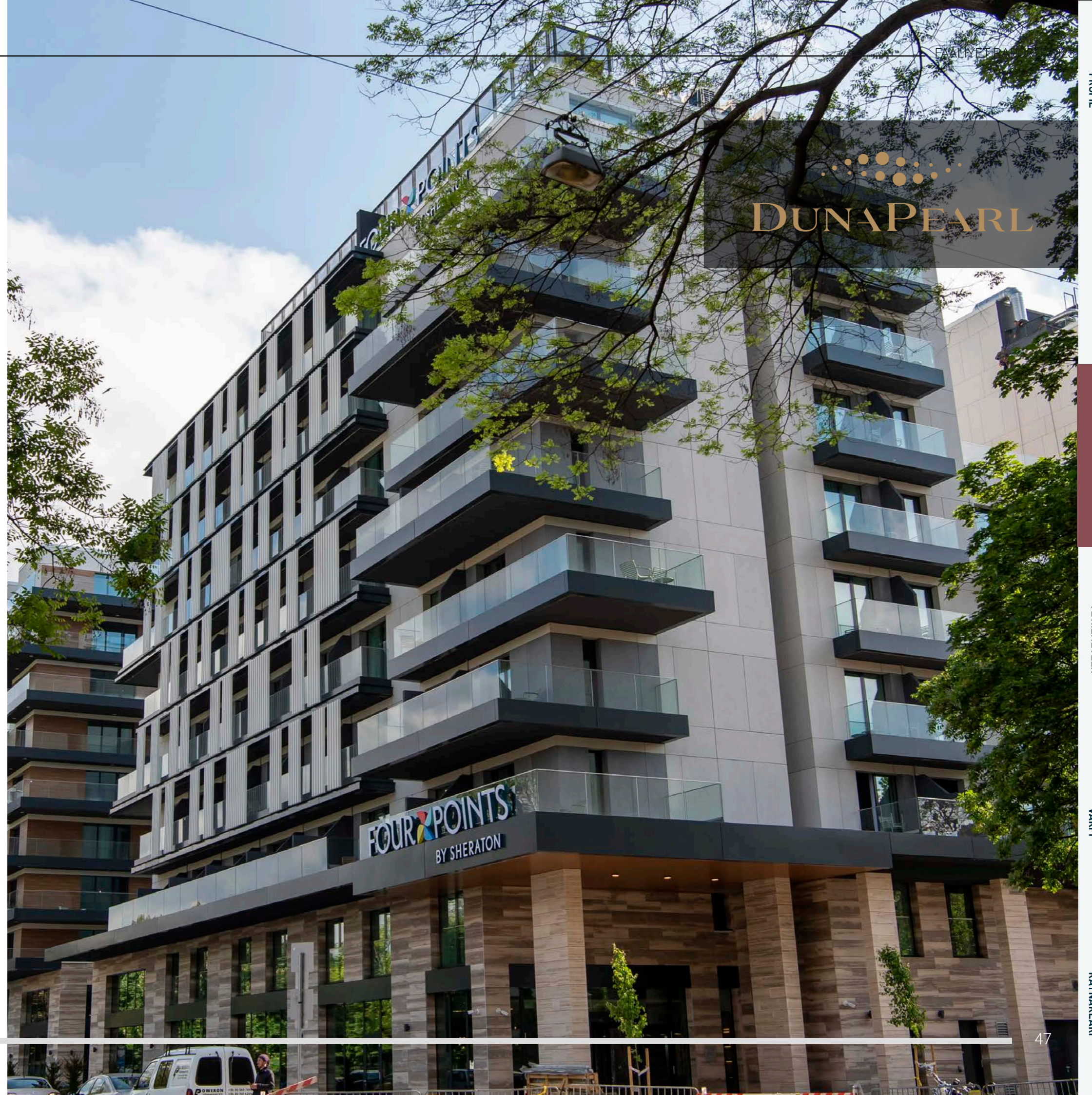
<b>Toplam İnşaat Alanı</b>	9.152 m <sup>2</sup>
<b>Toplam Ofis İnşaat Alanı</b>	4.385 m <sup>2</sup>
<b>Rezidans Alanı</b>	1.270 m <sup>2</sup>
<b>Toplam Yatırım</b>	18.000.000 €



## Ödüller & Sertifikalar

Polat'ın ilk yurt dışı projesi olan Duna Pearl, ABD Yeşil Bina Konseyi USGBC tarafından verilen ve en saygın uluslararası endüstri standartlarından olan LEED Enerji Sertifika Sistemi'nde Altın sertifikaya layık görüldü. ABD merkezli LEED (Enerji ve Çevre Tasarımında Liderlik) Sertifikası, dünya genelinde en yaygın kullanılan yeşil bina derecelendirme sistemi olup, büyük bina komplekslerinin enerji çözümlerini, modernliğini ve inşaat kalitesini ödüllendiriyor.

Proje hem Avrupa Birliği bina yönetmeliklerine uygun olarak en az yüzde 20 yenilenebilir enerji kullanması, hava ısısından sıcak su üreten son teknoloji bir ısı pompası sistemi dahil olmak üzere çeşitli soğutma ve ısıtma çözümlerine sahip olması hem de bulunduğu bölgeye sürdürülebilirlik anlamında kattığı değer ile bu sertifikaya layık görüldü.

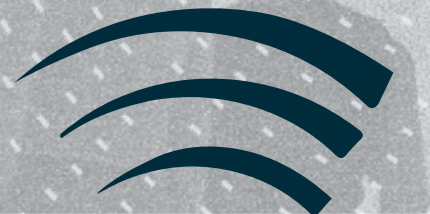




P O L A T

# SANAYİ TEKNOLOJİ VE HİZMETLER

- > Polat İnovasyon Teknoloji
- > Poloptech Optik ve Uzay Sanayi
- > Poltech Elektronik Sistemleri
- > ALX Polat Dış Ticaret  
Macaristan (HEPA)
- > Faaliyetler





# SANAYİ, TEKNOLOJİ VE HİZMETLER

**Yerli ve milli üretim yapmak anlayışıyla yatırımlarını şekillendiren Polat Holding, Sanayi, Teknoloji ve Hizmetler Grubu çatısında yüksek güvenilirli, kaliteli, nitelikli ürün ve hizmetleriyle Türkiye ekonomisine ve ülke itibarına katkı sunuyor.**

## Polat İnovasyon Teknoloji

Polat İnovasyon, Polat Holding'in Sanayi, Teknoloji ve Hizmetler Grubu'nun çatı şirketi olarak Temmuz 2023'te kurulmuştur. Şirket, ilk olarak Polat Holding'den Poltech ve Poloptech hisselerinin alımlarını gerçekleştirmiştir.

Ankara Uzay ve Havacılık İhtisas Organize Sanayi Bölgesindeki (HAB) 40.000 m<sup>2</sup> yüzölçümlü arazinin ön tahsisini alarak faaliyetine başlamıştır.

Teknoloji sektöründe mevcut güvenilirli belge ticareti kapsamında; yurt içi pazarda ürün çeşitlendirmesi ve üretimine, yurt dışı pazarlarda ise entegrasyon projeleri ve malzeme/ürün ticareti konularına odaklanılmaktadır.

Şirket, sanayi sektöründe mevcut hassas optik yatırımının kapasite artışları ile büyütülmesi, yurt dışı pazarlara açılım ve ürün çeşitlendirmesi çalışmalarını sürdürmektedir. Bununla birlikte katma değeri/kâr marjı yüksek, ithal ikame olabilecek kritik komponent ve niş teknoloji ürünlerinin tespiti ve bunların üretim ve ticaretinin yapılması hedeflenmektedir.

Beş yıllık stratejik plan kapsamında, mevcut sektörlerde büyümeye odaklanılacak ve fırsat görülen potansiyel yatırımlar da ayrıca değerlendirilecektir.

Hedeflenen tüm üretim ve ticaret projelerinin devreye alınması ile millileştirilen ürün ve sistemlerin sürdürülebilirliğinin sağlanması hedeflenmektedir.





## Poloptech Optik ve Uzay Sanayi

**Yüzde 100 milli sermayeyle kurulan Poloptech, son teknolojiyle donatılmış tesislerinde taşlama, parlatma ve optik kaplama kabiliyetleri ile yüksek kaliteli hassas optik üretimi yapmaktadır.**

Üretim altyapısını 2023 yılı içerisinde tamamlayan Poloptech Optik ve Uzay Sanayi Tic. A.Ş., bünyesinde bulunan son teknoloji elmas torna, CNC taşlama, parlatma ve optik kaplama makineleri ile ülkemizde bulunan özel şirketler ve kurumların hassas optik komponent ihtiyaçlarını en üst kalitede sağlamaktadır.

Poloptech, gerçekleştirdiği hassas optik üretimlerinin yanı sıra yurt içi ve yurt dışında hassas optik sektöründe faaliyet gösteren şirketlere optik sistemlerin tasarımı, üretimi, entegrasyonu, bakımı ve testleri konularında destek ve danışmanlık hizmetlerini de sürdürmektedir.

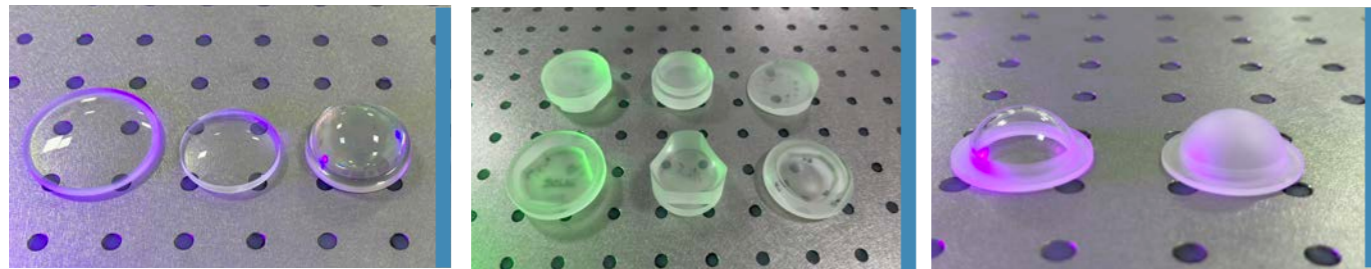
Üretim tesislerinde, 340 mm büyüklüğe kadar taşlama ve 500 mm büyüklüğe kadar parlatma kabiliyetleri ile küresel ve asferik optik üretimi yapabilen Poloptech, diğer taraftan kaplama konusunda özel çözümler isteyen müşterilerine de hizmet sunmaktadır.

Uydu kameraları ve astronomik teleskoplarda kullanılan, özel üretim ve ölçüm teknikleri gerektiren büyük optiklerin üretimi ve testleriyle ilgili olarak altyapı kurulumlarını tamamlayan Poloptech, mini uydu kameralarının milli ve yerli olarak ülkemizde geliştirilmesi için de gerekli çalışmaları sürdürmektedir.



### Optik Komponentlerin Üretimi

Müşterilerinin optik sistemlerinde yer alan optik komponentlerin özelliklerinin belirlenmesi, üretimleri ve testleri konularında her türlü desteği ve danışmanlık hizmetini sağlamaktadır.



### Optik Kaplama Hizmeti

Poloptech, müşteri taleplerine özel olarak her türlü optik filtre ve pencere için kaplama tasarım ve proses kabiliyetine sahip olup üretim sonrasında gerekli testleri gerçekleştirerek teslimatlarını yapmaktadır.

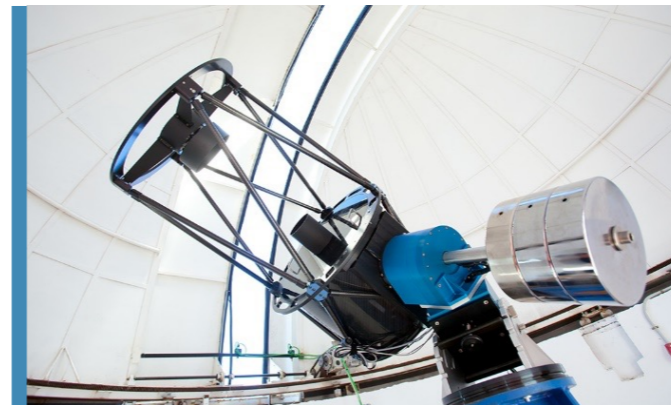
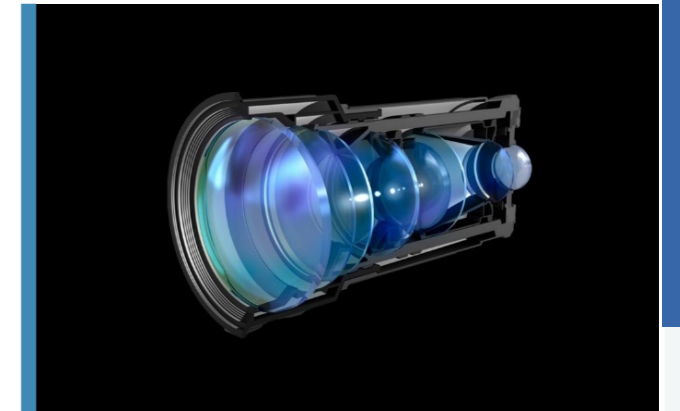


### Uydu Kamerası Tasarımı, Üretimi, Entegrasyonu ve Testleri

Poloptech; sahip olduğu bilgi birikimi ve tecrübeyle uydu kameralarının tasarımı, üretimi, entegrasyonu ve testleri konularında müşterilerine destek ve danışmanlık hizmetleri sağlamaktadır. Bunların yanı sıra ülkemizin uzay alanında ihtiyaç duyduğu mini uydu kameralarının yerli kaynaklarla üretilmesi için çalışmalarını sürdürmektedir.

### Optik Sistemlerin Üretimi

Poloptech, müşterileri tarafından tasarlanan optik sistemlerin prototip ve seri üretimleri, entegrasyonları ve testleri konularında da destek ve danışmanlık hizmeti sağlamaktadır.



### Büyük Optiklerin ve Optik Sistemlerin Sistem Tasarımı

Poloptech, optik tasarımı ve büyük optiklerin opto-mekanik tasarımları konusunda müşterilerine teknik destek ve danışmanlık hizmeti vermektedir.

Ayrıca, sahip olduğu bilgi birikimi ve tecrübe ile sistem gereksinimlerinin belirlenmesinden üretime geçişe kadar tüm süreçlerde sistem mühendisliği konularında da müşterilerine destek sağlamaktadır.



# Poltech Elektronik Sistemleri

**Poltech, yüksek güvenli belge teknolojileri alanında, uçtan uca ve entegre çözümleriyle, geniş yelpazede A'dan Z'ye ürün ve hizmet sunuyor.**

Eylül 2022'de kurulan Poltech Elektronik Sistemleri Ticaret A.Ş., %100 Polat Holding şirkettir.

Poltech'in faaliyet alanları arasında pasaport, nüfus cüzdanı, sürücü belgesi, araç tescil belgesi, tapu, doğum belgesi, diploma, bandrol vb. güvenli belgelerin tasarım ve üretiminin yanı sıra bu belgelerin vatandaşlara basılı şekilde ulaştırılabilmesi için gerekli olan kayıt alma ve kişiselleştirme gibi işlemlerin gerçekleştirilmesini sağlayan her türlü anahtar teslim sistemlerin kurulması da yer almaktadır.

Poltech, güvenli belge teknolojileri ile ilgili her türlü makine teçhizat, ham madde, yazılım, danışmanlık ve eğitim konularında hizmet vermektedir. Sistem entegratörü olarak güvenli belgelerin üretimi için gerekli tesis kurulumu da faaliyet alanları içerisinde bulunmaktadır.

Bu çerçevede, uluslararası üreticilerle iş birlikleri kurularak, yurt dışı pazarlarda sistem entegratörlüğü projeleri planlanmaktadır. Afrika, Orta Doğu, Türk Cumhuriyetleri, Güney Amerika ve Balkanlar'daki ülkeler için pazar geliştirme faaliyetleri yürütülmekte ve ihale fırsatları takip edilmektedir.

2023 yılında sektörün en önemli uluslararası fuarı TRUSTECH'e katılım sağlanarak, sektördeki gelişmeler yakından takip edilmiştir.

Devlet kimlik belgelerinin önemli stratejik bileşenlerinin yurt içinde yerli ve milli olarak üretilmesine yönelik yatırım projeleri geliştirilmektedir. Bazı kritik ürünler için fizibilite ve altyapı çalışmaları tamamlanmıştır.



## Faaliyet Alanları

### Sistem Entegrasyonu

- Kayıt alma ve kişiselleştirme merkezi kurulumu ve işletilmesi
- Pasaport üretim tesisi kurulması ve işletilmesi
- Kart üretim tesisi kurulması ve işletilmesi

### Ürün Tedariği

- Her türlü güvenli belgenin üretimi için ham madde temini
- Güvenli kağıt tabanlı belgeler
- Pasaport kitapçığı (Polikarbon veya kağıt veri sayfalı)
- Polikarbon ve PVC tabanlı güvenli kartlar

### Makine Teçhizat

- Güvenli belge teknolojileriyle ilgili, teçhizat ve yazılım araçlarının temini

### Danışmanlık Alanları

- Anahtar teslim güvenli belge üretim tesisi kurulum danışmanlığı
- Her türlü güvenli belgenin güvenlik baskı tasarımları
- Know-how transferi ve eğitim programları
- Tesis belgelendirme danışmanlığı
- Ürün test ve belgelendirme danışmanlığı
- Güvenli belgelerin back-up tedariği ve süreç yönetimi





## ALX Polat Dış Ticaret

Macaristan İhracatı Teşvik Ajansı HEPA'nın Türkiye ve Yunanistan'dan sorumlu resmi temsilcisi olarak 2015 yılında kurulan ALX Polat Dış Ticaret, karşılıklı ticari ilişkilerin gelişmesi için ülkeler arası köprü görevi üstlenmektedir. Şirket, Türkiye'de İstanbul, Ankara, İzmir ve Bursa'da; ayrıca Atina'da ve Budapeşte'de yer alan toplam 6 ofisi ile faaliyet göstermektedir. Macaristan Ulusal İhracat Stratejisi doğrultusunda da çalışmalar yapan ALX Polat Dış Ticaret, hizmet verdiği Macar şirketlerinin ürün ve hizmetlerini Türkiye ve Yunanistan pazarlarında tanıtmakta, karşılıklı ticaretin gelişmesine katkı sağlayarak ülke ekonomilerinin büyümesinde önemli rol oynamaktadır.



### Faaliyet Alanları

- Sektörler ve ürünlere ilişkin şirkete özel piyasa çalışmalarının gerçekleştirilmesi.
- Uluslararası şirketlerin Türkiye pazarına girmeleri için uygun iş ortaklarının bulunması.
- Türk şirketleri için uygun uluslararası tedarikçilerin bulunması.
- Birebir iş toplantılarının organizasyonu ve sürdürülmesine yardımcı olunması.
- Hizmet verilen şirketlerle birlikte ülke fuarlarına ve Türkiye'deki fuarlara iştirak edilmesi.
- Geleneksel ve dijital medya kanallarını kullanarak şirketlerin bilinirliğinin artırılması.
- Ticaret odaları, dernekler ve organizasyonlara ülke sunumları yapmak suretiyle ilgili ülkelerin tanıtılması.



# Faaliyetler

## OCAK

Küçük ve Orta Ölçekli İşletmeleri Geliştirme ve Destekleme İdaresi Başkanlığı (KOSGEB) ile HEPA arasında Mutabakat Zaptı imza töreni gerçekleşti.



## MART

Polat Dış Ticaret, 16 - 18 Mart 2023'te İstanbul'da düzenlenen EXPOMED kapsamında tıbbi cihazlar, teknolojileri, tıbbi malzeme, ortopedik ürünler, sağlık hizmetleri, hastane ekipmanları alanlarında Macaristan ulusal standını organize etti.



## MAYIS

Polat Dış Ticaret, Medicor'un 3 Mayıs 2023'te düzenlenen "Ankara Fabrikası Açılış Töreni"ne katılım sağladı.



## KASIM

14 Kasım 2023'te düzenlenen Macaristan Ülke Günü'nde Ankara Sanayi Odası (ASO) üyesi firmalardan katılımcılar, Macaristan'daki devlet teşvikleri, potansiyel yatırımlar ve öne çıkan sektörler hakkında bilgilendirildi.



## ŞUBAT

1-5 Şubat 2023'te İzmir'de düzenlenen "18. Uluslararası AgroExpo Tarım Fuarı"na, aralarında Macaristan ve Türkiye'nin de bulunduğu 50'ye yakın ülkeden firmalar katıldı.



## NİSAN

Polat Dış Ticaret, 7 Nisan 2023'te TOBB Plaza'da düzenlenen Türk Ticaret ve Sanayi Odası (TSOB) Genel Kurulu'na katılım sağladı.



## EKİM

10 Ekim 2023'te Budapeşte'de düzenlenen KEPP Türkiye Tanıtım Günü etkinliğine 40 Macar firmasından 46 temsilci katıldı.





# POLAT VAKFI

- > Misyon - Vizyon - Manifesto - Hedef
- > Polat Vakfı'nın Hikayesi
- > 2023 Yılı Faaliyetleri
- > Geleceğe Yeşil Işık Yak Kurumsal Sosyal Sorumluluk Projesi



POLAT VAKFI

"Hep birlikte  
daha iyi bir  
geleceğe!"



## Misyon, Vizyon, Manifesto ve Hedef



### Misyon

Türkiye'de eğitim, spor, çevre ve kültür alanlarında tesisleşme ve sosyal yardımlaşma yoluyla toplumumuza destek olmak ve bu alanlardaki faaliyetlerimizle Türk insanının kültür ve eğitim seviyeleri yüksek, cumhuriyet ilkelerine bağlı, memlekete faydalı bireyler olarak yetişmelerine katkı sağlamak.



### Vizyon

Toplumsal yaşamı derinden etkileyen sorunlara insan odaklı bakış açısı ile çözümler sunmak.



### Manifesto

Polat Vakfı olarak toplumsal yaşamı eğitim ve spor alanlarında iyileştirmek için çalışıyoruz. Liyakate dayalı bakış açımızla çocuklarımızı ve gençlerimizi önceliklendirerek fırsat eşitliğini esas alıyor ve fark yaratabileceğimize inandığımız alanlara odaklanıyoruz.



### Hedef

3 yıl içinde 1 milyon kişinin hayatına dokunmak ve katkıda bulunmak.





## Polat Vakfı'nın Hikayesi

**Ocak 2023'te Adnan Polat ve ailesi öncülüğünde kurulan Polat Vakfı'nın gayesi, Türkiye'de eğitim, spor, çevre ve kültür alanlarında tesis ve sosyal yardımlaşma yoluyla toplumumuza destek olmak ve bu alanlardaki faaliyetleriyle kültür ve eğitim seviyeleri yüksek, cumhuriyet ilkelerine bağlı, memlekete faydalı bireylerin yetişmelerine katkı sağlamaktır.**

Vakfın kuruluşunu izleyen günlerde, Şubat 2023'te gerçekleşen Kahramanmaraş merkezli depremler nedeniyle Polat Vakfı'nın ilk çalışması deprem bölgesine yardım ve acil müdahale yönünde olmuştur. Depremden etkilenen illerde yardım çalışmalarında bulunan Polat Vakfı, İskenderun ve Samandağ'da oluşturduğu depremzede yerleşkelerinde insani yardımlarına devam etmektedir.

Deprem bölgesine acil yardımları hızlı ve koordineli bir biçimde ilk günden itibaren ulaştıran Polat Vakfı, TÜREB (Türkiye Rüzgar Enerjisi Birliği) iş birliği ile bölgeye depremin hemen arkasından yüzlerce teknisyen yollayarak altyapı onarım desteği vermiştir. Yine depremi izleyen ilk günlerde bölgeye yüzlerce jeneratör ve çadır ulaştıran vakıf, Galatasaray Spor Kulübü ile de iş birliği yaparak bölgeye gıda ve aynı yardım göndermiştir.



Polat Vakfı; İskenderun'da 86 adet tam donanımlı konteyneri Gemlik Konteyner Kent'e teslim edip, Hatay Samandağ'da 123 adet yaşam alanlı konteyner ile Polatköy Yerleşkesi'ni açmasının ardından Koruncuk Vakfı ile güçlerini birleştirerek deprem bölgesindeki kız çocuklarının eğitime erişimini ön plana alan projeler ile sahada sosyal yaşamın ve eğitimin sürekliliğine odaklanmış durumdadır. Tüm bunların yanı sıra Polat çalışanlarının depremden etkilenen yakınlarına destek olunmuştur ve bu destek sürdürülmektedir.

Polat Vakfı, depremin akut döneminin ardından sürecin sahiplenilmesinde sorumluluk almaya devam ederek Ağustos 2023'te başlayan sosyal destek odaklı yepyeni bir projeye imza atmış ve Hatay'ın Samandağ ilçesinde, Samandağ Belediyesi ile iş birliği yaparak Suna Polat Gençlik Merkezi'ni açmıştır.

Suna Polat Gençlik Merkezi, 350 kişilik kapasiteye sahip, bölge sakinlerinin sosyal ilişkilerini geliştirmelerine ve serbest zaman aktiviteleri yapabilmelerine olanak sağlayan bir ortak yaşam merkezidir. Sosyalleşme alanı, kafeteryası ve deniz kıyısında bulunan ferah konumu ile aynı zamanda bir sosyal tesis olan Suna Polat Gençlik Merkezi, basketbol ve voleybol oynanabilen profesyonel sahası ile sportif faaliyetleri de tam teşekküllü bir biçimde desteklemektedir.

Tüm bu faaliyetlerinin yanında farklı kurum ve kuruluşlarla ortak faaliyetler yaparak çalışmalarına devam eden Polat Vakfı; Feyziye Mektepleri Vakfı Işık Okulları, Koruncuk Vakfı ve Nesin Vakfı gibi öncü kurumlarla dezavantajlı bölgelere destek vermeyi sürdürmektedir.





# 2023 Yılı Faaliyetleri



## ŞUBAT -MART

Depremın kronik dönemindeki münferit ve İskenderun'daki Gemlik Konteyner Kent ile Adıyaman, Maraş gibi illere de sevk edilen destekler; konteynerler, çadırlar, hijyen malzemeleri, battaniye, ısıtıcı, jeneratörler, su deposu, erzak vb.



## MAYIS - HAZİRAN

PolatKöy Konteyner Kent'in faaliyete geçişi. Yaşam konteynerlerinin iç donanımları; buzdolabı, şofben, ranza, yatak, masa/sandalye, nevresim, vantilatör, çamaşır ve kurutma makineleri vb.



## TEMMUZ-AĞUSTOS

Nesin Vakfı iş birliği süreci.



## KASIM

Polat Enerji "Geleceğe Yeşil Işık Yak" kurumsal sosyal sorumluluk projesi.

## NİSAN - MAYIS

Bireysel konteyner taleplerinin karşılanması.

## HAZİRAN - TEMMUZ

Koruncuk Vakfı iş birliği süreci.

## AĞUSTOS-EKİM

Suna Polat Gençlik Merkezi ve Spor Sahası yapım süreci.

## ARALIK

Anadolu Haber Ajansı ile ülkemizin kültürel varlıklarının korunması ve tanıtımına yönelik sponsorluk anlaşması ve Fezziye Mektepleri Vakfı Işık Okulları iş birliği süreci.





# Geleceğe Yeşil Işık Yak Kurumsal Sosyal Sorumluluk Projesi

Türkiye'nin rüzgar enerjisinde lider şirketi Polat Enerji ve Polat Vakfı ortaklığında "Geleceğe Yeşil Işık Yak" projesi Aralık 2023'te başlamıştır. İlk yılında Polat Enerji'nin santral bölgelerine odaklanılan projenin hedefi Türkiye genelinde bilinçli ve çevreci nesillerin yetiştirilmesine katkı sağlamaktır.

Birleşmiş Milletler Sürdürülebilir Kalkınma Amaçları doğrultusunda doğal kaynakların sürdürülebilir kullanımına, yenilenebilir enerji ve sürdürülebilirlik kültürünün oluşturulmasına katkı sağlamayı amaçlayan "Geleceğe Yeşil Işık Yak" projesi; Öğretmen Eğitimleri ve Enerji Atölyeleri gibi çeşitli modüllerden oluşmaktadır.

**Milli Eğitim İl Müdürlükleri iş birliğiyle düzenlenen Öğretmen Eğitimleri kapsamında öğretmenlerin; iklim değişikliği, sürdürülebilir kalkınma ve yenilenebilir enerji konularında farkındalıklarını yükselterek gelecek nesillere rehberlik etmeleri hedeflenmektedir.**



3. ve 4. sınıf öğrencilerini temiz enerji konusunda bilinçlendirmek için düzenlenen Enerji Atölyelerinde öğrencilere yenilenebilir enerji, rüzgar enerjisi ve sürdürülebilirlikle ilgili temel kavramlar çeşitli interaktif etkinliklerle aktarılmaktadır. Rüzgar türbini maketi yaparak rüzgar enerjisinden elektriğin nasıl üretildiğini pratik bir şekilde deneyimleme fırsatı sunan atölyeler; öğrencilerin tasarım odaklı düşünme becerilerini geliştirmelerine ve genç nesillerin sürdürülebilirlik konusunda daha bilinçli ve etkili bireyler olarak yetişmelerine katkı sağlamaktadır.

Aralık ayında saha organizasyon sürecinin başladığı proje kapsamında 2023-2024 eğitim öğretim dönemi sonuna kadar 7 farklı şehirde 7 Öğretmen Eğitimi, 30 farklı okulda 70 Atölye gerçekleştirildi. "Geleceğe Yeşil Işık Yak" projesinde 2023-2024 eğitim öğretim dönemi sonuna kadar 500'e yakın öğretmene, 2.800 öğrenciye ulaşıldı.

Projenin ilk adımı, Polat Enerji'ye ait Geycek Rüzgar Enerji Santrali'nin bulunduğu Kırşehir'de atıldı. 14 Aralık Perşembe akşamı gerçekleşen Öğretmen Eğitimi'ne, Kırşehir'deki çeşitli ilkokullarda sınıf öğretmenliği yapan 100 öğretmen katılım gösterdi. Eğitimi tamamlayan öğretmenlerin 3. ve 4. sınıflarda okuyan yaklaşık 400 öğrencisi 20-21 Aralık tarihinde gerçekleştirilen Enerji Atölyelerinde merak dolu bakışları ve heyecanlarıyla geleceğe umut dolu yeşil ışık yaktı.

2023-2024 eğitim öğretim yılında Kırşehir'den sonra Balıkesir, İzmir, Manisa, Nevşehir, Niğde ve Yalova illerinde de projemiz öğrenci ve öğretmenlerimiz ile buluştu.

## Rakamlarla 2023-2024 eğitim-öğretim dönemi:





P O L A T

# İNSAN KAYNAKLARI YAKLAŞIMI

- > İnsan Kaynakları Politikamız
- > Organizasyon ve Çalışan Varlığımız
- > Çalışan Gelişimi ve Motivasyonu
- > Polat Akademi
- > Çeşitliliğimizin Gücü
- > Ekip Olma Sanatımız
- > Dijital Dönüşüm



## İnsan Kaynakları Politikamız

Polat olarak İnsan Kaynakları yaklaşımımızla çalışanlara güvenilir, şeffaf ve adil bir çalışma ortamı sunmayı hedefliyoruz. Bu hedefi vizyonumuz, misyonumuz ve uygulamalarımızla destekliyoruz; sürekli gelişim, güven, takım çalışması, sahiplenme ve liderlik gibi kurumsal değerleri organizasyonumuzun temel ilkeleri olarak benimsiyoruz.

Etik değerlere ve ilkelerimize bağlı kalarak işe alım, performans değerlendirme, kariyer planlama, eğitim ve gelişim süreçlerini yönetiyoruz.

“En büyük değerimiz çalışanlarımızdır” bakış açısıyla, faaliyet gösterdiğimiz tüm bölgelerde ve sektörlerde değer yaratmayı, topluma katkı sağlamayı, bilgi ve deneyimimizi uluslararası arenada etkin bir şekilde kullanmayı amaçlıyoruz.

**Polat olarak, “En büyük değerimiz çalışanlarımızdır” diyoruz.**



## Organizasyon ve Çalışan Varlığımız

İş dünyasındaki başarımızın, yalnızca rakamlar ve somut varlıklarımızın büyüklüğüyle değil, aynı zamanda organizasyon içindeki en değerli varlığımız olan çalışanlarımızın gücüyle de ölçüldüğünü biliyoruz. Sürdürülebilir büyümenin temel taşlarının çalışanların yetenekleri, motivasyonları ve bağlılıkları olduğunu biliyor, bu doğrultuda adımlar atıyoruz.

Ana ilkelerimiz olan takım çalışması, etkili iletişim, liderlik, sürekli gelişim, değişime uyum, sahiplenme ve güven değerlerini temel alarak, tüm çalışma alanlarımızda dürüstlük, şeffaflık ve eşitliği esas alan insan kaynakları politikaları uyguluyoruz. Katma değer yaratan insan kaynakları stratejileri geliştirerek çalışanlarımızın ve organizasyonumuzun sürdürülebilir başarısına katkıda bulunuyoruz.

## Çalışan Gelişimi ve Motivasyonu

Sürdürülebilir büyümemizi destekleyen insan kaynağımızın memnuniyetini, gelişimini, takım ruhunu ve açık iletişimi ön planda tutmayı kurumsal bir öncelik olarak benimsiyoruz. Bu doğrultuda, çalışanlarımızın iş-özel yaşam dengesini gözetiyor; performanslarını artırmaya yönelik teşvik ve ödüllendirme programları, yetenek gelişimi ve kariyer fırsatları sunuyoruz.

Polat'ın stratejik hedefleri doğrultusunda yapılandırılan eğitimlerle, çalışanlarımızın mesleki gelişiminin yanı sıra kişisel gelişimlerini de destekliyoruz. Performans yönetim sistemimizi, yüksek performans kültürüne katkı sağlayacak şekilde sürekli geliştiriyoruz.

Çalışanlarımıza hayatı kolaylaştıran, kültürümüzü yansıtan bir çalışma ortamı sunarak onların deneyimlerini iyileştirmeye odaklanıyoruz. Dijital platformlarla çalışan memnuniyetini ölçüyor, çalışanlarımızdan aldığımız geri bildirimleri değerlendiriyor ve iyileştirme çalışmalarını titizlikle yürütüyoruz. Bu çerçevede, 2023 yılında Holding ve şirketlerimizin “tercih edilen” ve “daha mutlu” bir işyeri olmasını destekleyecek olan Great Place to Work anketine %87’lik bir katılım sağladık ve alınan memnuniyet puanı ile sertifika almaya hak kazandık.





## Polat Akademi



Polat Akademi Stajyer Gelişim Atölyesi'nde üçüncü ve dördüncü sınıf üniversite öğrencilerine, bir yıl boyunca ilgi duydukları alanda çalışma hayatını deneyimleme imkânı sunuyoruz.

Stratejik büyüme alanlarımızda yeni yetenekleri



bünyemize katmak ve geliştirmek amacıyla kurulan Atölye programımız, 2023 yılında 6.500 başvuru aldı. Bu programla, katılımcı öğrencilerimiz hem Polat çatısı altında çeşitli grup, birim ve şirketlerde deneyim kazanıyor hem de staj programını başarıyla tamamlayan öğrencilerimiz ekibimize dahil oluyorlar.



## Çeşitliliğimizin Gücü

Çeşitliliğin gücüne güveniyor; kültürel, cinsiyet ve deneyim çeşitliliğinin kurumsal başarıyı artırdığına inanıyoruz. Çeşitliliğin iş dünyasındaki rolü ve faydalarını deneyimliyoruz, kadın istihdamına ve fırsat eşitliğine organizasyon çalışmalarımızın her alanında yer veriyoruz.

70 yıla uzanan tecrübemizle iş dünyasının en seçkin profesyonellerini bünyemizde bulundurmaya ilke ediyoruz. Yönetici pozisyonundaki çalışanlarımızın %35'inin kadın olmasıyla gurur duyuyoruz.

**%35**  
Yönetici Pozisyonundaki  
Kadın Çalışan Oranı



**%65**  
Yönetici Pozisyonundaki  
Erkek Çalışan Oranı

## Ekip Olma Sanatımız

Çalışanlarımızın memnuniyet ve bağlılık seviyesini ölçüyor; çalışan memnuniyetini ve bağlılığını artırmaya yönelik aksiyon planları hazırlıyor, bu doğrultuda takım faaliyetleri düzenliyoruz.

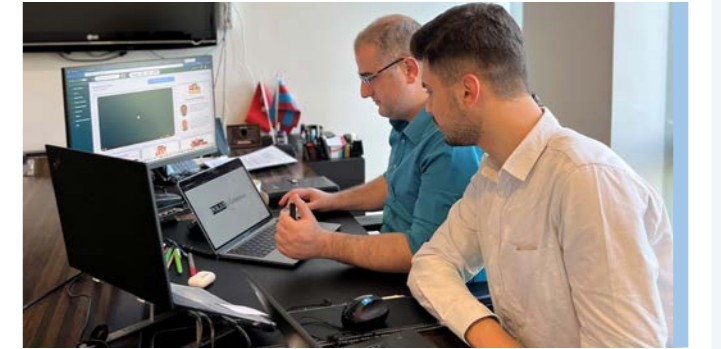
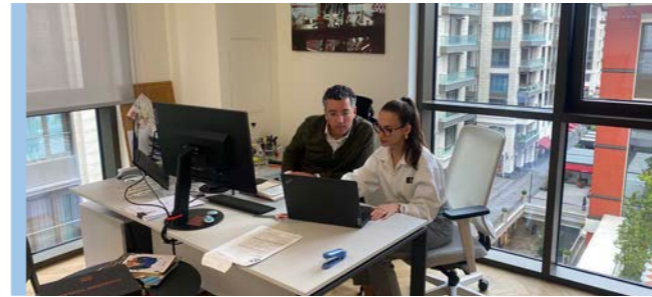


Aramıza yeni katılan çalışma arkadaşlarımızla büyümeye ve büyük başarılarla imza atmaya devam eden 2022 yılı İstanbul Yelken Kulübü Yat Trofesi IRC3 şampiyonu Polat Yelken Takımı'mız, 2023 yılında da 38. Yıl Amiral Kupası Boğaz Yarışlarında 2. oldu.



## Dijital Dönüşüm

Dijital dönüşüm projeleri ile çalışan deneyimi ve süreç verimliliğini en üst seviyede tutarak iş süreçlerinin dijital teknolojilere uyum sağlamasını hedefliyoruz.



İnsan Kaynakları süreçlerinden işe alım, performans yönetimi, bordro yönetimi, eğitim ve gelişim konularında birçok projeyi dijital dönüşüm kapsamında hayata geçirdik. Önümüzdeki dönemde de kariyer gelişimi ile ilgili projelerin tamamlanmasını ve mevcut projelerin geliştirilmesini amaçlıyoruz.



# P O L A T



---

w w w . p o l a t . c o m

**İmrahor Cad. No: 23 B Blok**  
**Polat Ofis Kağıthane - İstanbul**

**T. 0212 212 07 00**  
**F. 0212 211 01 04**